

🕒 Создано: 22.12.2025 в 13:58

Обновлено: 22.12.2025 в 14:33

**Челябинская область, Челябинск, улица
2-я Эльтонская, 59А**

18 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 59А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287596022>

Елена Маврова, ЧелСити

79128910344

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

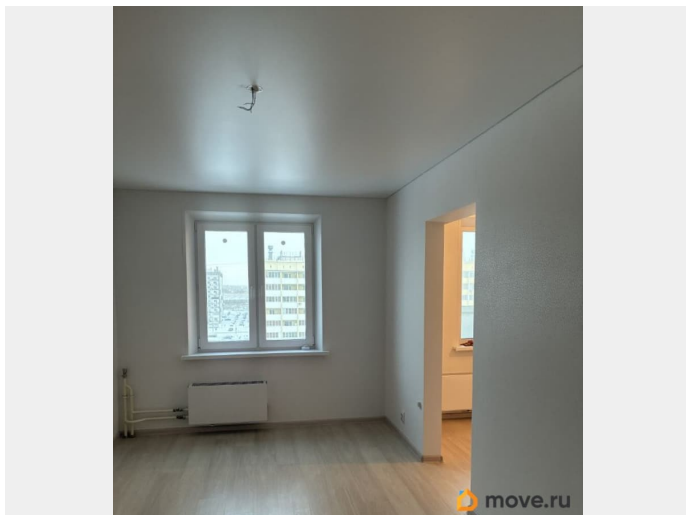
лифт, парковка

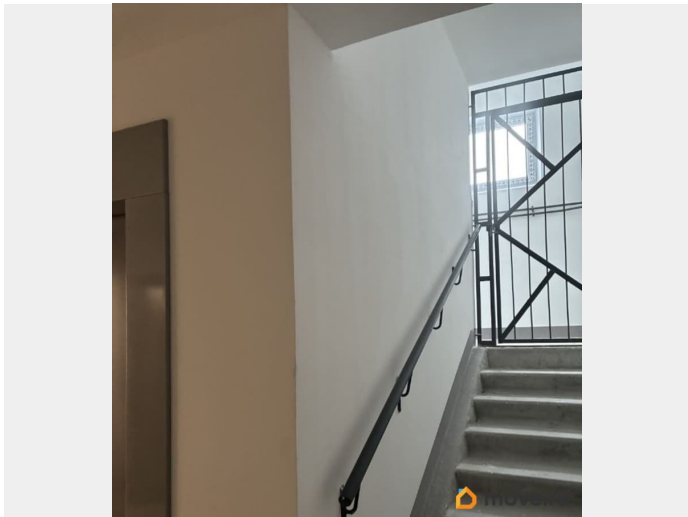
Описание

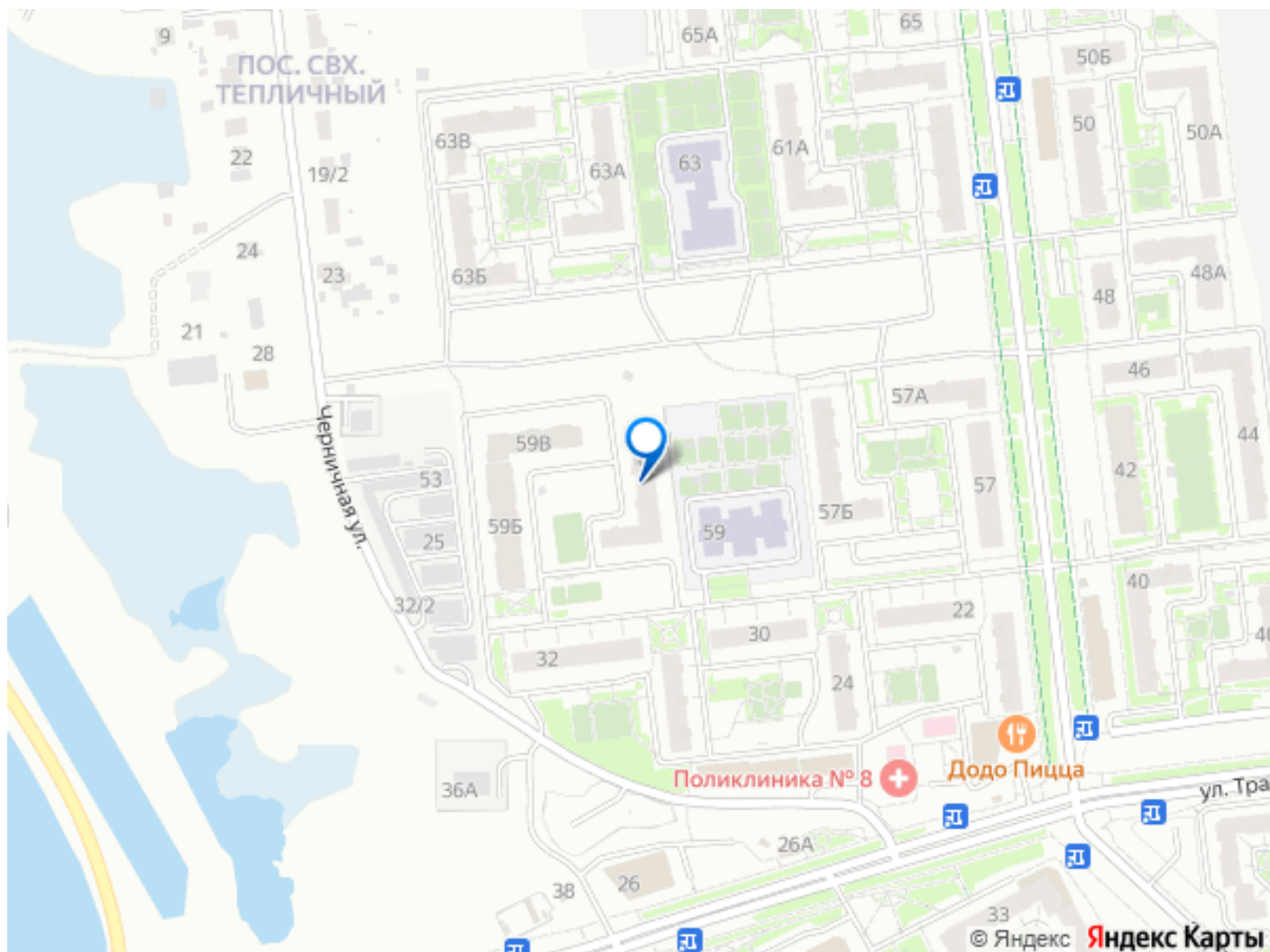
Однокомнатная квартира в хорошем районе города Челябинска! Сдаётся однокомнатная квартира на 10 этаже 10 ти этажного нового дома, есть 11 ый технический этаж (показано на фото). Дом 2024 года постройки. Площадь квартиры 32 кв м. Совмещенный санузел. В Тракторозаводском районе города Челябинска по улице 2-я Эльтонская дом 59 а., в мкр. Чурилово. Окна выходят на просторы мкр Чурилово, высокий этаж. квартира светлая, уютная, тёплая. Шума проезжающего автотранспорта не слышно. Тишина и покой вам гарантирован. Комфортное и мирное проживание. Хорошая управляющая компания, которая добросовестно выполняет свои обязанности в разные времена года. Отсутствует проблема с парковкой. Всегда свободные парковочные места. На этаже 6 квартир. В квартире ремонт: косметический. От застройщика. Пол ламинат, потолок натяжной матовый, обои светлых тонов, балкон застеклен, выход на него из кухни. Установлена вся сантехника, все в рабочем состоянии. Установлены счётчики на водоснабжение, электричество.

Железная дверь при входе в квартиру. И подъезд с железной дверью, работает домофон интерсвязь. В квартире есть: раковина (в санузле и в кухне), ванна, унитаз. Уютный зеленый двор с удобными деревянными скамейками. Детская площадка с каруселями и горками. (всё новое). Удобное расположение дома, рядом вся инфраструктура: новые детские сады большая школа 3 корпуса.

Продовольственные магазины рядом. Остановка общественного транспорта, фитнес центры, парикмахерские, аптеки, развивающие школы, детская и взрослая поликлиники, магазины косметики, большая территория для прогулок, озеро ПЕРВОЕ, которое с каждым годом всё чище и благороднее, новый огороженный бесплатный пляж в 10 минутах от дома, новая набережная, новая дорога и прогулочные аллеи, чистый и свежий воздух не выезжая за город. Квартиру сдаем на длительный срок. Национальность только русским. Внимание по оплате: 18 500 плюс по счетчикам вода, электричество, Плюс комиссия риелтора: 9 250, оплачивается однажды при заселении. Плюс Залог: 9 250 (возвращается в день выселения, если в квартире ничего не повреждено).







Move.ru - вся недвижимость России