

🕒 Создано: 02.07.2024 в 21:05

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 08:58

Саргазы, улица Бульварная, д. 9

11 990 000 ₺

Саргазы, улица Бульварная, д. 9

Улица

[улица Бульварная](#)

Коттедж

Жилая площадь

200 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

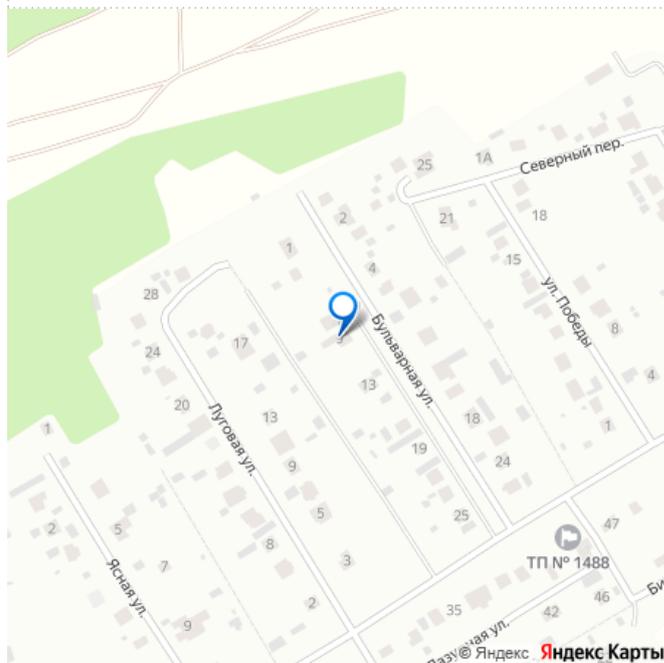
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

ВНИМАНИЕ!!! Цена за наличку будет меньше на 10%, при условии, что в ДКП будет указана необходимая нам стоимость!!! Предложение действует ноябрь, декабрь 2024 года и

для заметок



январь 2025 года!!! + Продается достойная усадьба качественной постройки 2021 года. Дом построен с любовью и трепетом самим собственником, холодные периоды отапливался. • Дом 240м и земельный участок 1500м оформлены должным образом по ДКП и Акту о вводе в эксплуатацию. • Расположен в новой нарезке п.Саргазы, ул. Бульварная, от бывшего поста ГАИ на АМЗ 10 км. • Тупиковая закрытая улица. Через два участка: лес. Шлагбаум. Благополучные, достойные и дружные соседи. + В 50м от дома детская баскетбольная площадка. До центра посёлка 500м: администрация, Магнит, Пятёрочка, школа, новая поликлиника, детский сад. +

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: • Окна на 4 стороны света, 1 этаж: гостиная с камином 55м, кухонная зона 20м(2 мокрые точки), санузел с оборудованием и котельной, 2 этаж: гардеробная 8м, 3 спальни по 20м, просторная комната гигиены 15м, технический этаж 120м. • Полуподвал для доступа к коммуникациям под всем домом. +

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: *

ФУНДАМЕНТ: свайно-заливной с двойным запасом прочности. * **ПОЛ:** стяжка полусухая, межэтажное расстояние 3,0м. * **СТЕНЫ:** оштукатурены, ИНСИ 400, перегородки ИНСИ 100, облицовка КЕММА. * **КРОВЛЯ:** металлочерепица. * **ПЕРЕКРЫТИЯ** межэтажные: ж/б плиты. * **ГАЗ:** магистральный, заведён в дом (документы есть). Отопление газовое (АОГВ, Германия). *

КАНАЛИЗАЦИЯ: септик с переливом, канализация сделана по всему дому. *

СКВАЖИНА: 35м., сделан колодец 5м, оголовок скважины запечатан, зимой не перемерзает. Есть согревающий кабель на водопроводной трубе по всей длине под домом, полностью сделан водопровод,

водяной теплый пол на двух этажах с выходами на радиаторы отопления. * ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: 15кВт/380Вт, полная разводка по дому. * ВЕНТИЛЯЦИЯ: сделана приточная в санузлах и на кухне. * ЗАБОР: профнастил по всему периметру, ворота с фасада и со двора. + Один совершеннолетний собственник, в собственности земельный участок (ИЖС) и дом. Рассмотрим любые формы расчёта, включая ипотеку, МСК, различные сертификаты. Продажа/обмен на коммерческую недвижимость, жилую недвижимость, землю: Категория ИЖС, Пром.зона. Так же возможна с частичной оплатой нал.+ обменом.

