

Создано: 02.07.2024 в 21:05

Обновлено: 28.01.2026 в 19:40

**Саргазы, улица Бульварная, д. 9**

**11 990 000 ₽**

Саргазы, улица Бульварная, д. 9

Улица

[улица Бульварная](#)

## Коттедж

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

## Описание

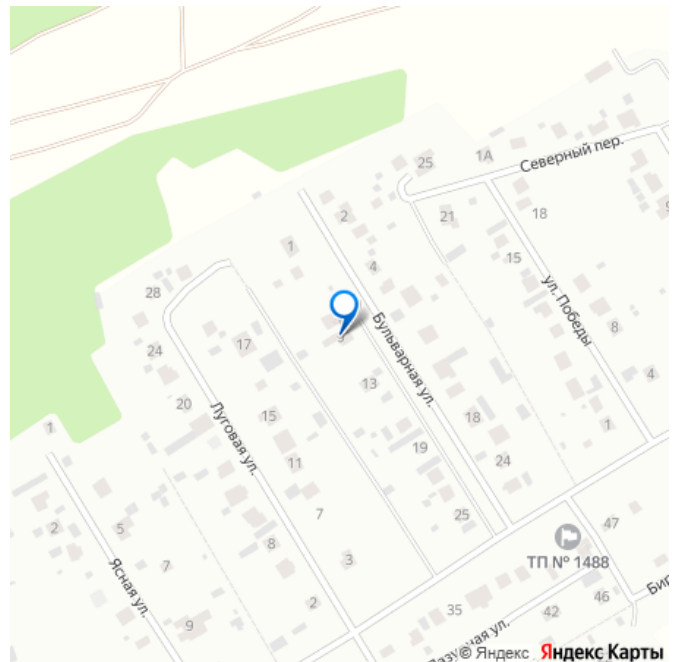
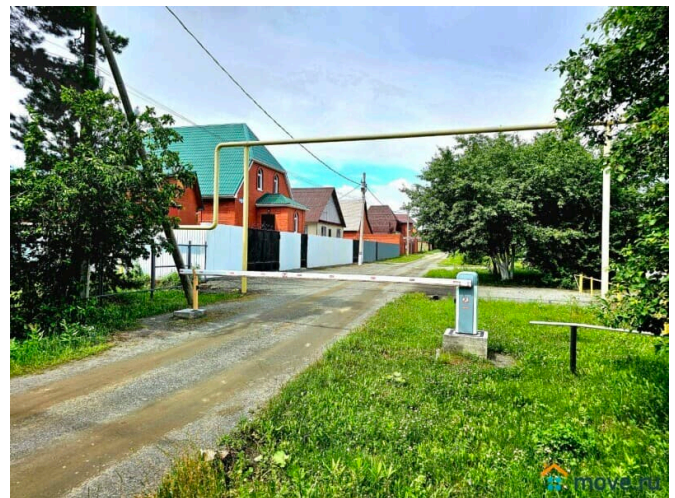
ВНИМАНИЕ!!! Цена за наличку будет меньше на 10%,при условии,что в ДКП будет указана необходимая нам стоимость!!! Предложение действует ноябрь, декабрь 2024 года и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9257295572>

**Пушкин Дмитрий Александрович**

**79227103947**

для заметок



январь 2025 года!!! + Продаётся достойная усадьба качественной постройки 2021 года. Дом построен с любовью и трепетом самим собственником, холодные периоды отапливался. • Дом 240м и земельный участок 1500м оформлены должным образом по ДКП и Акту о вводе в эксплуатацию. • Расположен в новой нарезке п.Саргазы, ул. Бульварная, от бывшего поста ГАИ на АМЗ 10 км. • Тупиковая закрытая улица. Через два участка: лес. Шлагбаум. Благополучные, достойные и дружные соседи. + В 50м от дома детская баскетбольная площадка. До центра посёлка 500м: администрация, Магнит, Пятёрочка, школа, новая поликлиника, детский сад. +

**ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ:** • Окна на 4 стороны света, 1 этаж: гостиная с камином 55м, кухонная зона 20м(2 мокрые точки), санузел с оборудованием и котельной, 2 этаж: гардеробная 8м, 3 спальни по 20м, просторная комната гигиены 15м, технический этаж 120м. • Полуподвал для доступа к коммуникациям под всем домом. +

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** \*

**ФУНДАМЕНТ:** свайно-заливной с двойным запасом прочности. \* **ПОЛ:** стяжка полусухая, межэтажное расстояние 3,0м. \* **СТЕНЫ:** оштукатурены, ИНСИ 400, перегородки ИНСИ 100, облицовка КЕММА. \* **КРОВЛЯ:** металлочерепица. \* **ПЕРЕКРЫТИЯ** межэтажные: ж/б плиты. \* **ГАЗ:** магистральный, заведён в дом (документы есть). Отопление газовое (АОГВ, Германия). \*

**КАНАЛИЗАЦИЯ:** септик с переливом, канализация сделана по всему дому. \*

**СКВАЖИНА:** 35м., сделан колодец 5м, оголовок скважины запечатан, зимой не перемерзает. Есть согревающий кабель на водопроводной трубе по всей длине под домом, полностью сделан водопровод,

водяной теплый пол на двух этажах с выходами на радиаторы отопления. \* ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: 15кВт/380Вт, полная разводка по дому. \* ВЕНТИЛЯЦИЯ: сделана приточная в санузлах и на кухне. \* ЗАБОР: профнастил по всему периметру, ворота с фасада и со двора. + Один совершеннолетний собственник, в собственности земельный участок (ИЖС) и дом. Рассмотрим любые формы расчёта, включая ипотеку, МСК, различные сертификаты. Продажа/обмен на коммерческую недвижимость, жилую недвижимость, землю: Категория ИЖС, Пром. зона. Так же возможна с частичной оплатой нал.+ обменом.

