

🕒 Создано: 31.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 00:39

**Челябинская область, Карталинский
муниципальный округ, посёлок
железнодорожная станция Джабык,
Окружная улица**

6 550 000 ₽

Челябинская область, Карталинский муниципальный округ,
посёлок железнодорожная станция Джабык, Окружная
улица

Улица

[улица Окружная](#)

Дом

Площадь участка

7.6 соток

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

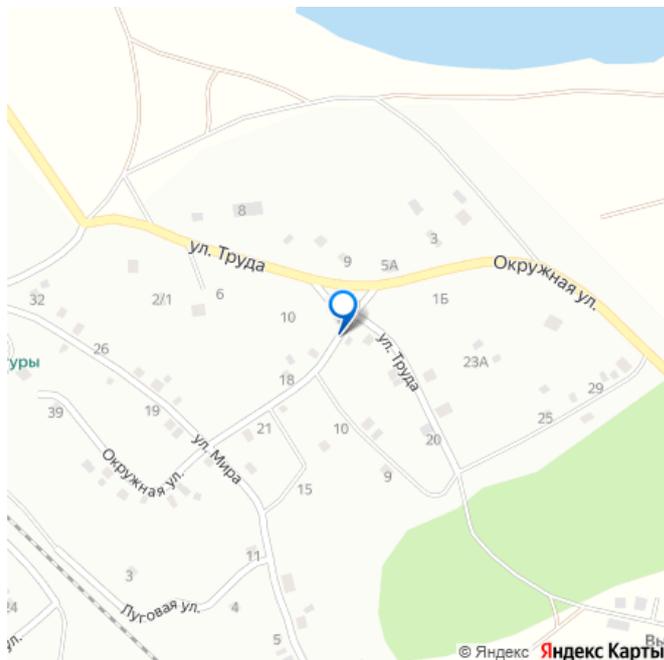
Описание

В продаже дома п. Джабык. Карталинский район Челябинская область. Поселок знаменит прежде всего уникальным Карагайским бором - реликтовым сосновым лесом. Памятник природы. Живописные природные ландшафты, исток реки Зингейки, богат флорой и фауной. И на самом берегу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292836003>

Вайрих Татьяна Григорьевна
7(982)292-16-59

для заметок



озера расположены прекрасные дома в чистовой отделке. Общая площадь 78. 4 кв, у каждого дома свой участок земли от 5. 9 сот до 9. 7 сот. Первая береговая линия позволяет сделать собственный выход на озеро. Конструктив: фундамент ленточный с бурками на 1.5 метра (глубина промерзания слоя земли) шлакоблок 400, + утеплитель 100, + кароед. межкомнатные перегородки шлакоблок на 200 (120) крыша брус + утеплитель на 200 покрыто металлочерепицей. окна пластик тройной стеклопакет, с откосами - подоконник мрамор. качественная входная железная дверь. выгребная яма на 6 куб (3 кольца) скважина от 30 до 70 . Заведено электричество 10 Квт, установлен газовый котел. В домах полностью выполнен ремонт, потолок натяжной, стены выровнены, разведено электричество, и сантехника, теплый пол (водяной) по всему дому. На стенах виниловые обои, на полу в кухне-гостинной кафель, в комнатах линолеум, установлены межкомнатные двери среднего класса. Санузел полностью в кафеле, с установленными ванной, унитазом, раковиной. В кухне-гостинной установлены панорамные окна с выходом на собственный участок. В проекте развитый, комфортный поселок с асфальтированными дорогами, с собственной детской площадкой, с закрытой территорией. Развитая инфраструктура включает школу, административные здания, производственный комплекс ООО «РИФ - Микромрамор», Железнодорожная станция. Подходим под льготные ипотеки. Пишите, звоните с удовольствием расскажу все подробнее и записывайтесь на просмотр.

