

Создано: 13.01.2026 в 17:02

Обновлено: 19.02.2026 в 09:13

**Челябинская область, село Кизильское, Ленинская улица, 97**

**2 844 000 ₽**

Челябинская область, село Кизильское, Ленинская улица, 97

Улица

[улица Ленинская](#)

**Офис**

Общая площадь

297.3 м<sup>2</sup>

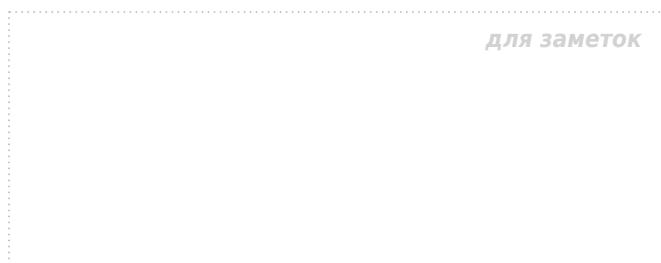
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

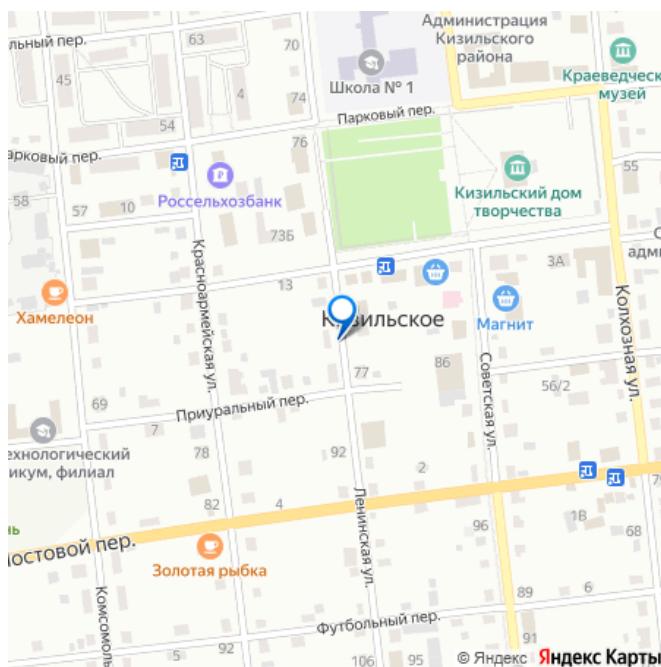
[Коммерческая недвижимость](#)



move.ru

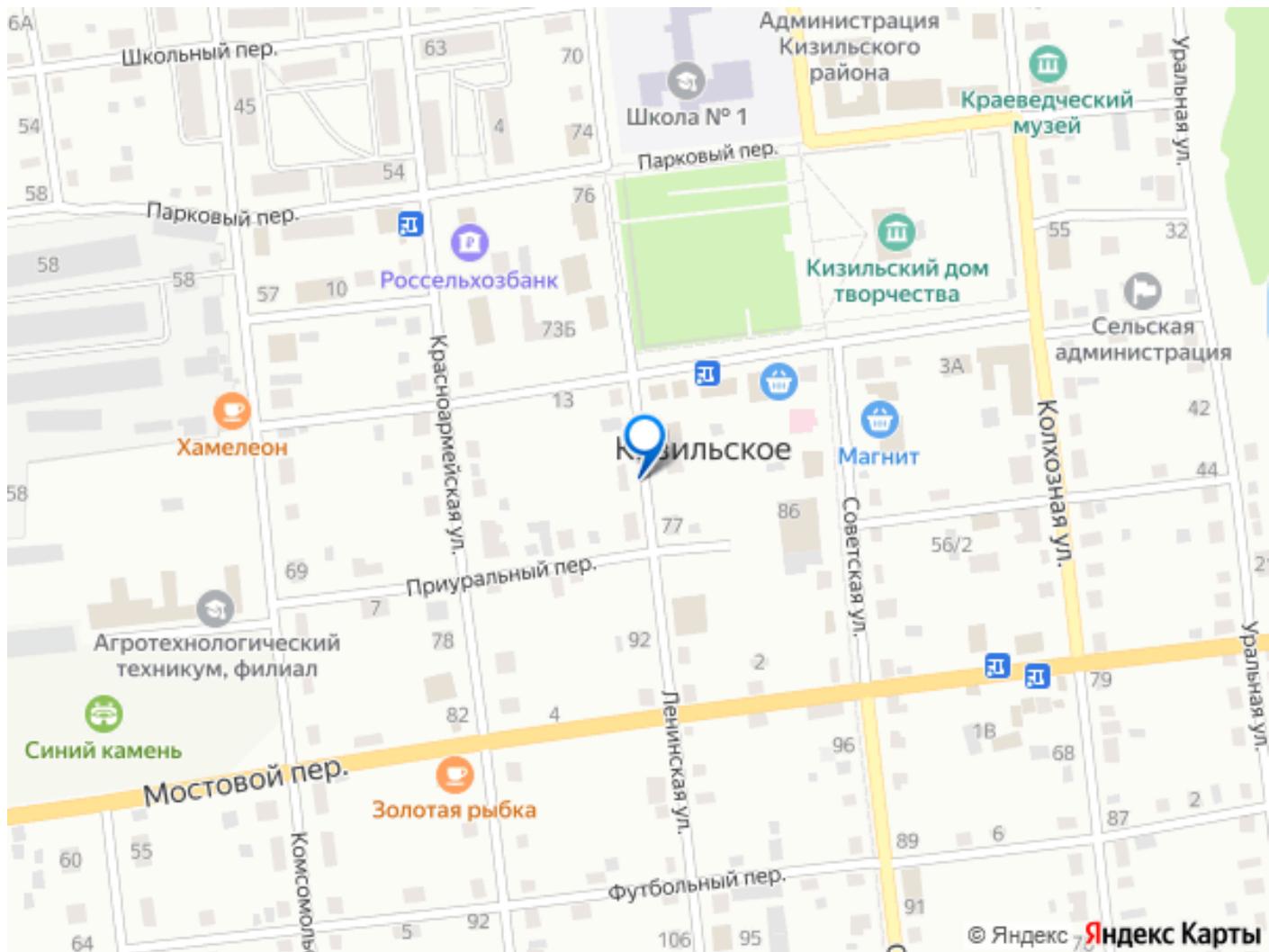
### Описание

Имущественный комплекс в составе: 1. Административное здание. Площадь: общая 297,3 кв. м. Кадастровый номер: 74: 11: 0101041: 42 по адресу: Челябинская область, с. Кизильское, ул. Ленинская, д. 97; 2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения административного здания. Площадь: 270 кв. м. Кадастровый номер: 74: 11: 0101041: 38 по адресу: Челябинская область, с. Кизильское, ул. Ленинская, д. 97 В том числе относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, с. Кизильское, ул. Ленинская, д. 97: - Охранно-пожарная



сигнализация; - Система  
кондиционирования/конд. MITSUBSHI  
ELECTRIC MS-GA50VB/MUGA50VB; -  
Структурированная кабельная сетьГотовы  
рассмотреть возможность заключения  
договора уступки права (требования) с  
дисконтом, обеспеченных залогом  
имущества: Объекты офисной недвижимости  
в г. Челябинске и Челябинской обл.  
(расчетные центры) - 41 объект, площадью  
19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов,  
площадью 362,0 кв.м. , земельные участки  
под объектами: 12 земельных участков,  
площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды  
земельных участков, площадью 10 724 кв.м.  
Остаток обеспеченной задолженности 81,0  
млн руб. при рыночной стоимости имущества  
420,2 млн руб. [#7731434#]





Move.ru - вся недвижимость России