

Создано: 13.01.2026 в 17:02

Обновлено: 25.02.2026 в 17:02

**Челябинская область, Кусинский  
муниципальный округ, Куса, улица Юрия  
Гагарина, 36А**

**2 250 000 ₹**

Челябинская область, Кусинский муниципальный округ,  
Куса, улица Юрия Гагарина, 36А

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Офис

Общая площадь

116.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

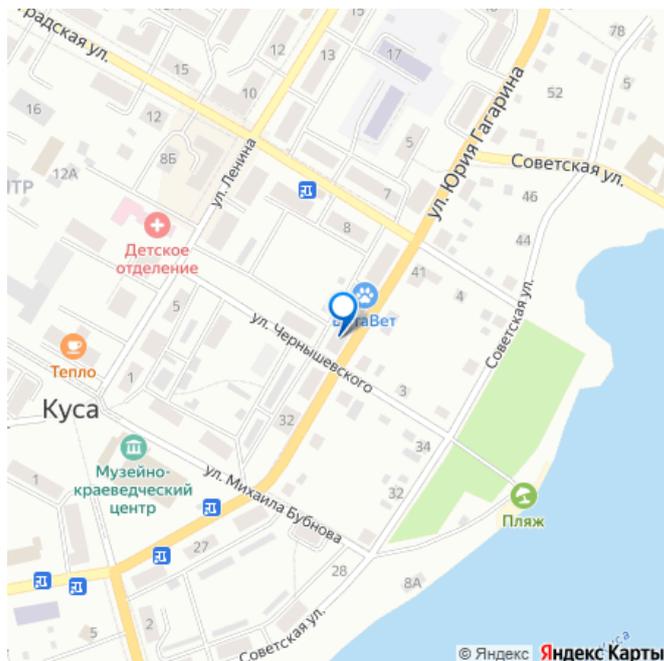
Имущественный комплекс в составе:  
Нежилое помещение №2 - административное.  
Площадь: общая 116,3 кв. м. Кадастровый  
номер: 74: 14: 0101002: 195 по адресу:  
Челябинская область, г. Куса, ул. Гагарина, д.  
36-а. В том числе относящиеся к объекту  
неотделимые улучшения по адресу:  
Челябинская область, г. Куса, ул. Гагарина, д.  
36-а: - Автоматическая пожарная  
сигнализация; - Локально вычислительная  
сеть Готовы рассмотреть возможность  
заключения договора уступки права

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287918694>

**Манакова Наталья Геннадьевна,  
частное лицо**

**7(932)715-79-67**

для заметок



(требования) с дисконтом, обеспеченных залогом имущества: Объекты офисной недвижимости в г. Челябинске и Челябинской обл. (расчетные центры) - 41 объект, площадью 19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов, площадью 362,0 кв.м. , земельные участки под объектами: 12 земельных участков, площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды земельных участков, площадью 10 724 кв.м. Остаток обеспеченной задолженности 81,0 млн руб. при рыночной стоимости имущества 420,2 млн руб. [#7731413#]



