

Создано: 07.03.2026 в 04:09

Обновлено: 09.03.2026 в 04:21

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Труда, 166**

867 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 166

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

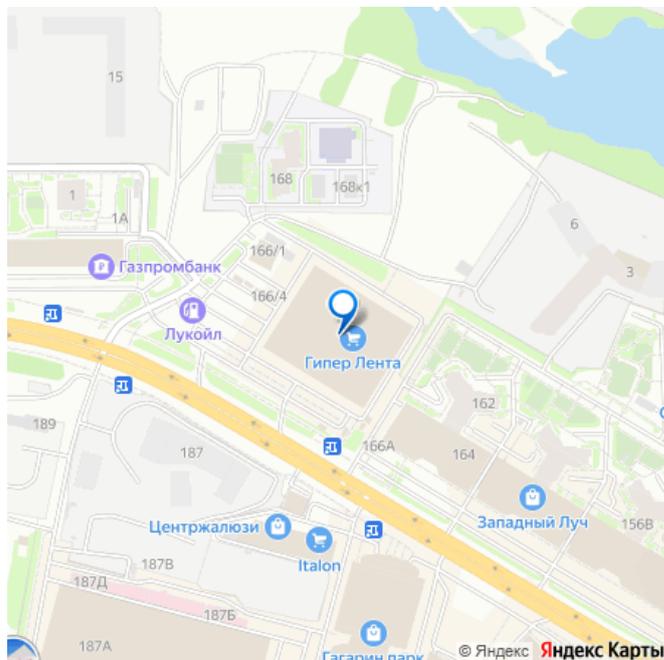
Описание

Продает готовый арендный бизнес с доходностью 14% годовых. Торговый комплекс, Труда, 166 - один из первых комплексов в г. Челябинске, открытый в 2004 году. Арендаторы: Якорными арендаторами являются: — Продуктовый гипермаркет Лента, — СИН, — салон цветов «Жарден», — аптека, — Зоомагазин «Сами с усами». В настоящий момент в ТК функционирует более 60 магазинов. Все необходимые повседневные товары можно найти, не покидая пределы здания. Удобная парковка Более 320 машиномест Документы, финансовые показатели предоставляются в

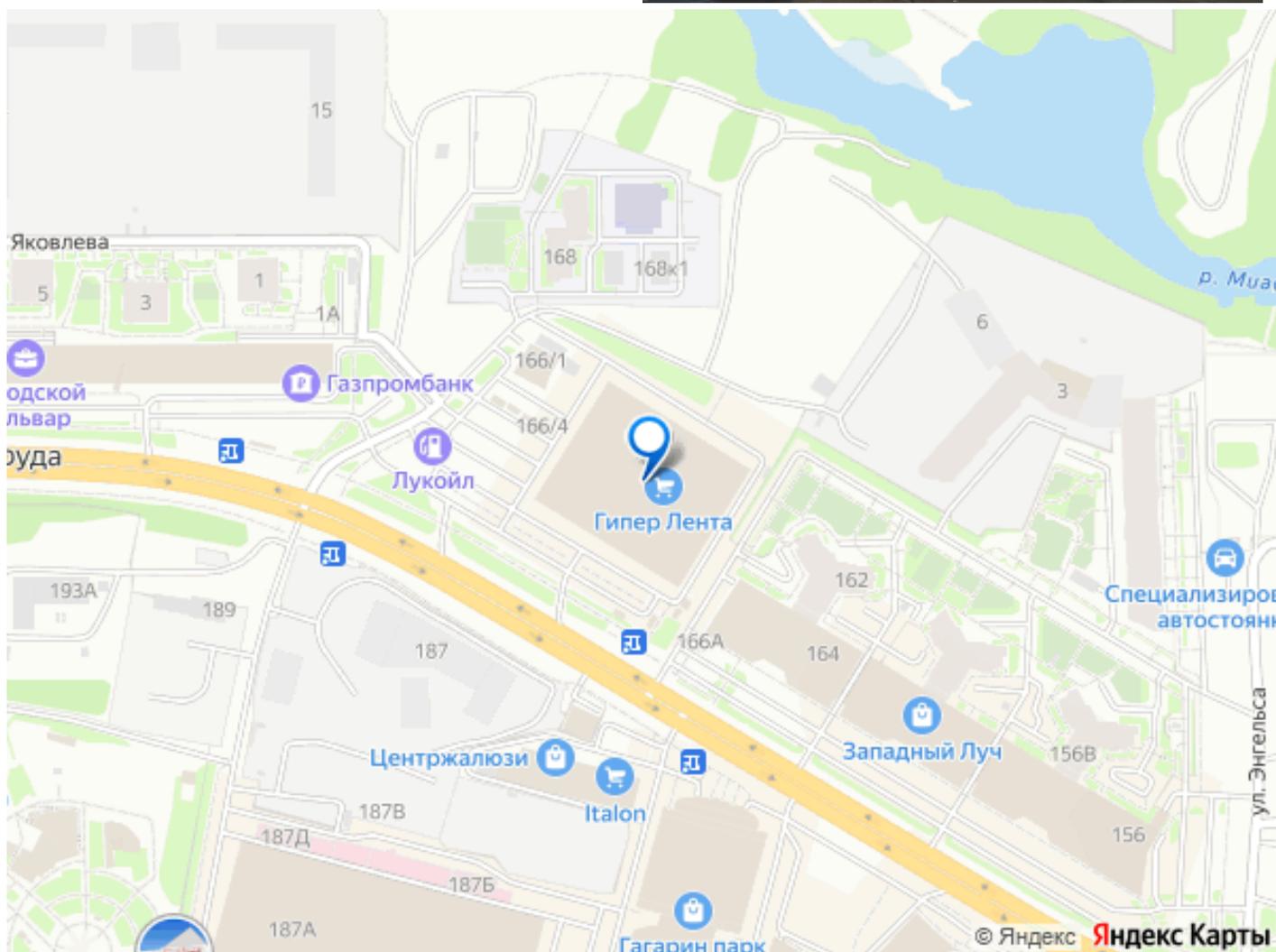
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291106770>

Елена, УК МОЛНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567

для заметок



ходе проведения переговоров.



Move.ru - вся недвижимость России