

🕒 Создано: 18.02.2026 в 20:28

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 14:30

**Челябинская область, Магнитогорск,**

**Октябрьская улица, 17**

**11 339 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Октябрьская улица, 17

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

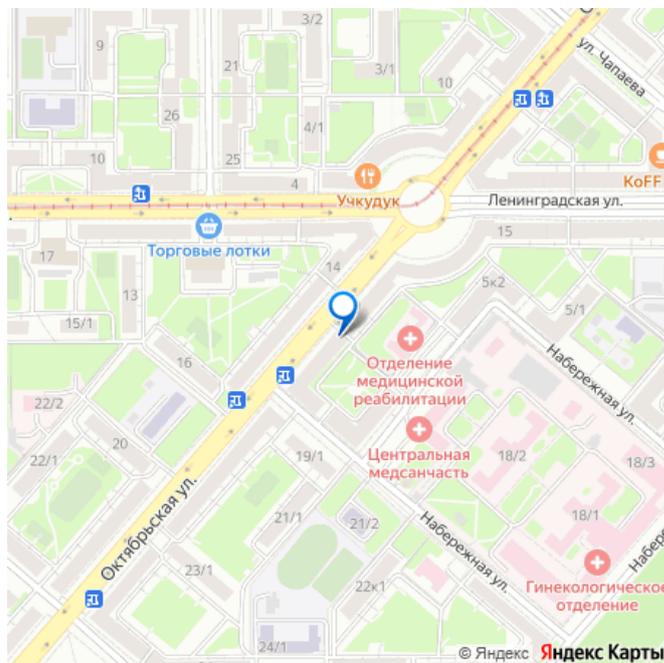
Код объекта: 2046382. Описание Продается коммерческое помещение уникальное по своей локации свободного назначения по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Октябрьская д.17. Помещение имеет общую площадь 98,6 м2. Располагается в уникальном районе где большой поток, как автомобильного так и пешеходного трафика.. ПЛАНИРОВКА: имеет торговый зал и три изолированных помещения; изолированная комната для приема пищи; уборная комната для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292393307>

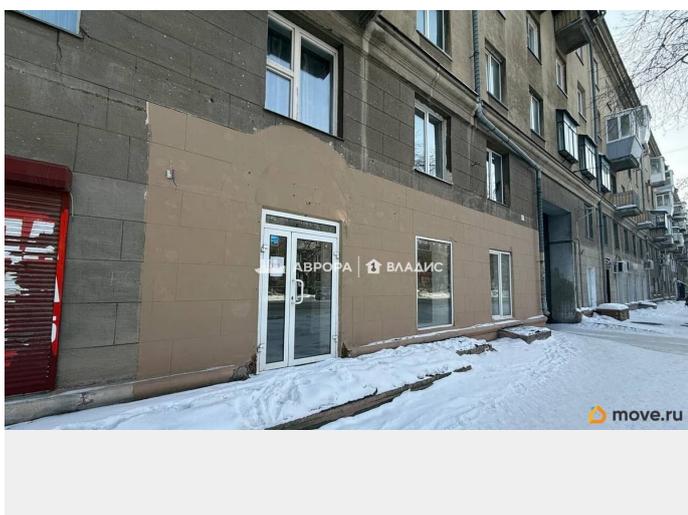
**Евгений Андронов, Владис**

**79170414930**

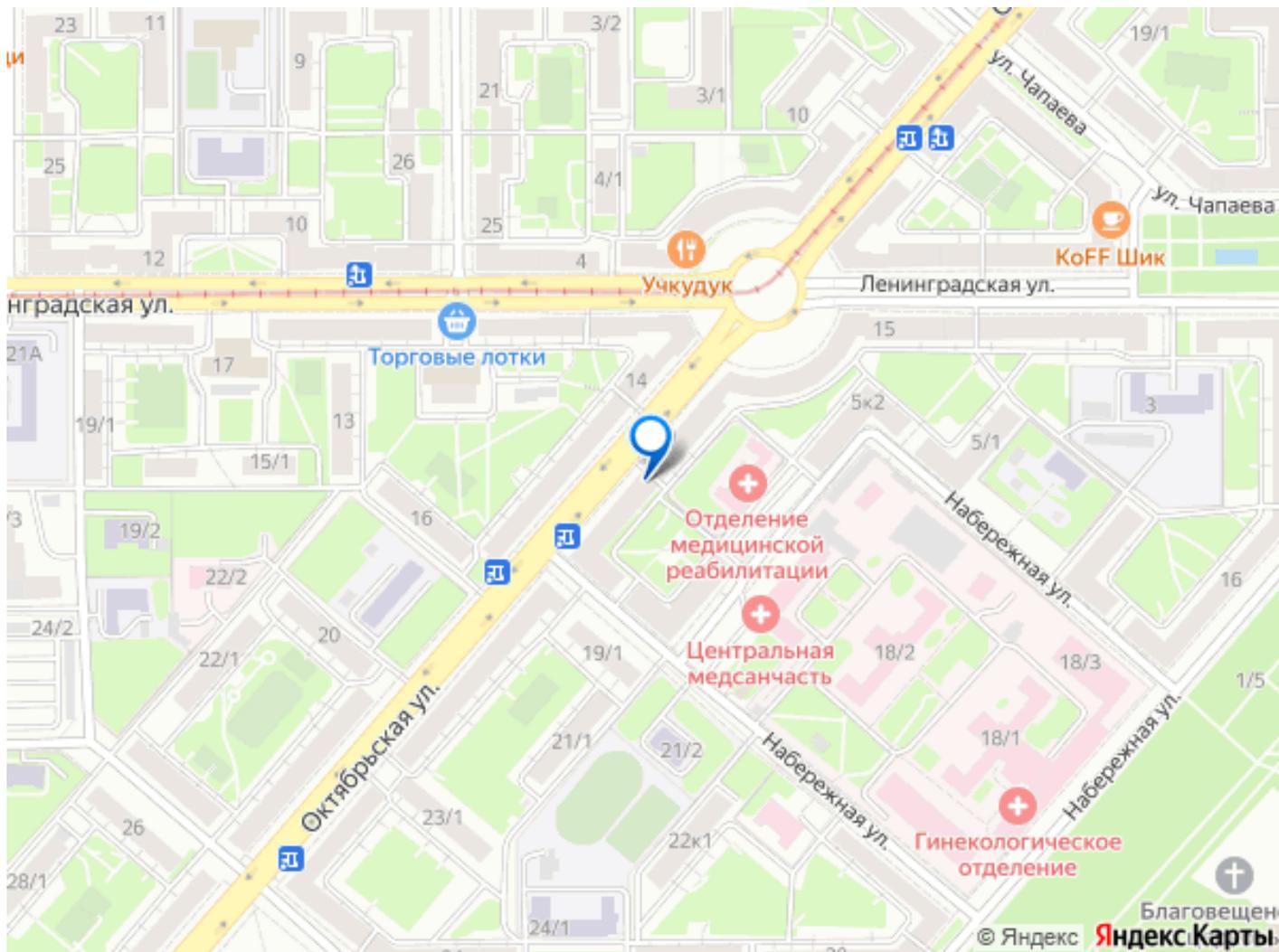
для заметок



сотрудников; РЕМОНТ: установлены электрические автоматы с выделенными линиями; грамотное распределение розеток и выключателей; стены покрашены и идеально выровнены; пол отделан керамогранитом; окна пластиковые с двойным стеклопакетом; выведены кабели под TV и интернет; ВАЖНО: Помещение идеально подойдет под офис, магазин и иные виды деятельности. Находится на очень оживленном участке улицы Октябрьская, что позволит генерировать естественный приток трафика! Помещение хорошо выделяется и имеет отличную видимость, как для пешеходов так и для проезжающих автомобилей, это позволит вам привлекать трафик без дополнительных вложений в рекламу!!! Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис, Яндекс. Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку и помогу снизить страховку и прочие расходы по сделке. Агентство недвижимости «АВРОРА» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. С уважением, Евгений







Move.ru - вся недвижимость России