

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:18

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:03

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Блюхера, 55**

4 500 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, ул. Блюхера, 55

Улица

[улица Блюхера](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

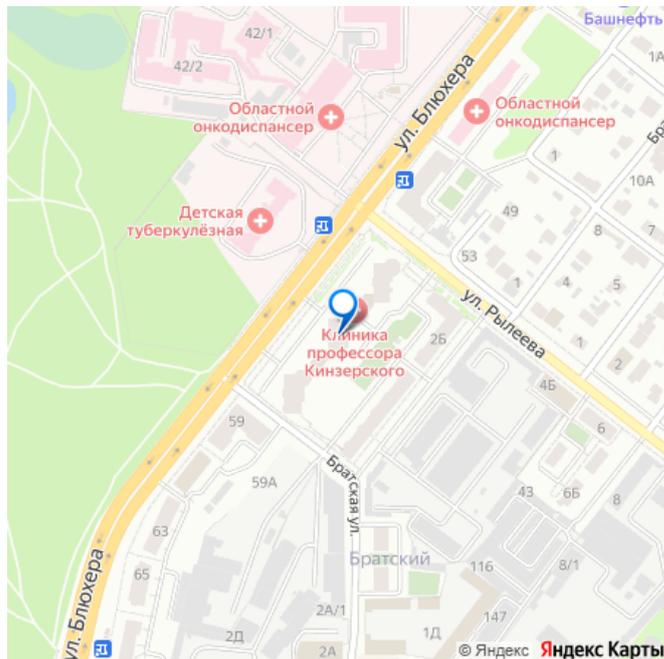
Продается коммерческое помещение без отделки в ЖК Три Кита Помещение находится в доме на улице Блюхера, вход в помещение со двора с территории парковки. Объект находится в 5 минутах на автомобиле до административного и культурного центра Челябинска. Отлично подойдет под кладовые, офис, торговлю. Характеристика объекта: · Тип: street retail · Этаж: подвал · Выполнен наливной пол · Общая площадь помещения: 96,5м² · Электрическая мощность: 35кВт · Парковка: 40 машиномест · Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291390987>

**Цунин Андрей, Консалтинговая
компания «DAN-Недвижимость»**

89251234567

для заметок



центральные · Длина фасада для размещения рекламы: 8м. · Вид права: собственность
Преимущества объекта: + Расположен в доме на первой линии ул. Блюхера + Имеет закрытую территорию с парковкой на 40 машин + Расположен в 3 мин пешеходной доступности от остановок общественного транспорта + Находится на перекрестке улиц Блюхера и Рылеева, оборудованный светофорным объектом со стрелкой в сторону улицы Рылеева В зоне первичного охвата расположены: 1. ЖК Три Кита 2. Челябинская областная больница 3. Заправка Башнефть 4. Челиндбанк 5. Мед центр Гименей, Оптик-центр, 6. Прогрессивные медицинские технологии 7. Столовая Демида, супермаркет Магнит 8. 5 мин на автомобиле ТК Кольцо 9. Выезд на Троицкий и Уфимский тракт Один собственник.
Возможна помощь при получении ипотеки.
Звоните ответу на любые дополнительные вопросы. Арт. 118242453





