

Создано: 27.02.2026 в 16:24

Обновлено: 27.02.2026 в 15:34

**Челябинская область, Копейск, улица  
Темника, 18**

**28 000 000 ₺**

Челябинская область, Копейск, улица Темника, 18

Улица

[улица Темника](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

944.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

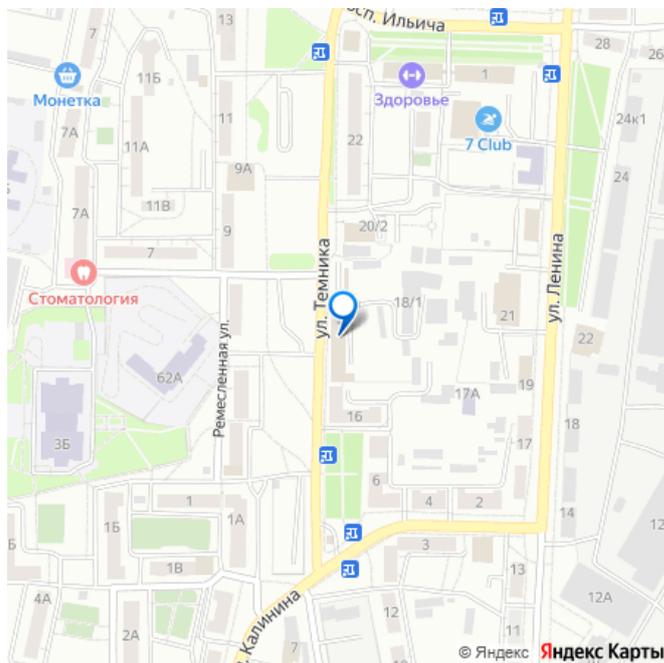
## Описание

Продается здание 944,8 м<sup>2</sup> с земельным участком (1876 м<sup>2</sup> - возможно расширение) по адресу Темника, 18. Земельный участок в собственности. Согласован федеральный игрок рынка на 700 кв.м. (400 кв.м. и 300 кв.м.) Все помещения сданы в аренду. Большой земельный участок позволит реализовать любые идеи по строительству, арендному бизнесу и собственного бизнеса. Технические характеристики: Вид: нежилое здание площадью 944,8 м<sup>2</sup> земельный участок 1876 м<sup>2</sup> (возможно расширение) Этажность: 1 этаж Электрическая мощность: 38 кВт. (возможно увеличение) Высота

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290630226>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

для заметок



потолка: 4 м. Преимущества расположения  
объекта: Универсальное использования  
помещения со свободной планировкой.  
Высокий автомобильный трафик.  
Возможность размещения наружной  
рекламы. Вход в помещение выполнен на  
нулевом уровне в рамках безбарьерной  
среды. Удобные подъездные пути. Большая  
парковка. Готовый арендный бизнес.  
Звоните! Будем рады ответить на ваши  
вопросы! Арт. 132105102

