

Создано: 28.01.2026 в 13:12

Обновлено: 30.01.2026 в 15:43

Челябинская область, Копейск, улица
Темника, 18

28 000 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Темника, 18

Улица

[улица Темника](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

944.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



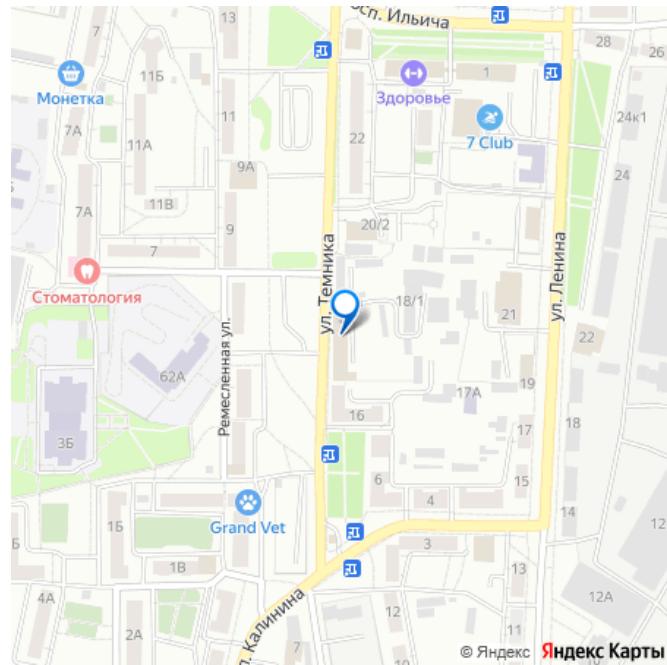
Описание

Продается здание 944,8 м² с земельным участком (1876 м² - возможно расширение) по адресу Темника, 18. Земельный участок в собственности. Согласован федеральный игрок рынка на 700 кв.м. (400 кв.м. и 300 кв.м.) Все помещения сданы в аренду.

Большой земельный участок позволит реализовать любые идеи по строительству, арендному бизнесу и собственного бизнеса.

Технические характеристики: Вид: нежилое здание здание площадью 944,8 м² земельный участок 1876 м² (возможно расширение)

Этажность: 1 этаж Электрическая мощность: 38 кВт. (возможно увеличение) Высота



потолка: 4 м. Преимущества расположения
объекта: Универсальное использование
помещения со свободной планировкой.
Высокий автомобильный трафик.
Возможность размещения наружной
рекламы. Вход в помещение выполнен на
нулевом уровне в рамках безбарьерной
среды. Удобные подъездные пути. Большая
парковка. Готовый арендный бизнес.
Звоните! Будем рады ответить на ваши
вопросы! Арт. 129215001

