

Создано: 22.12.2025 в 14:56

Обновлено: 16.01.2026 в 17:22

Челябинская область, Копейск, улица  
Темника, 18

**24 000 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Темника, 18

Улица

[улица Темника](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

944.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

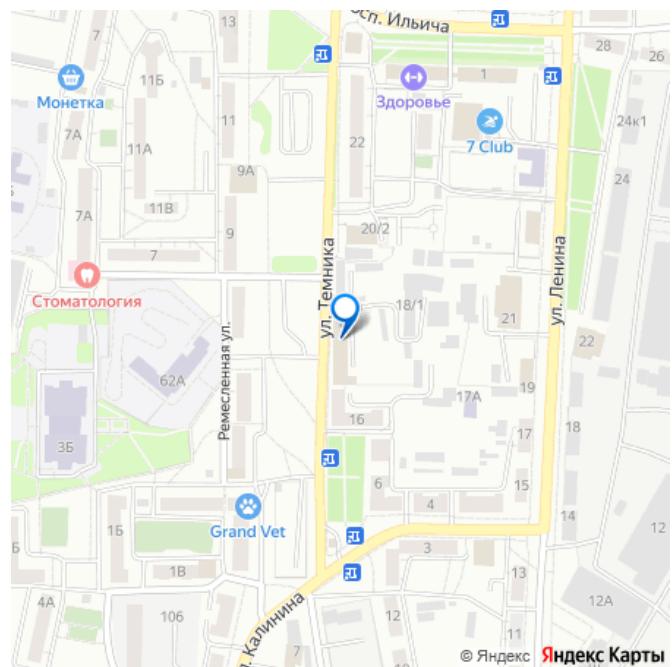
### Описание

Продается здание 944,8 м<sup>2</sup> с земельным участком (1876 м<sup>2</sup> - возможно расширение) по адресу Темника, 18. Земельный участок в собственности. Все помещения сданы в аренду. Большой земельный участок позволит реализовать любые идеи по строительству, арендному бизнесу и собственного бизнеса. Технические характеристики: Вид: нежилое здание площадью 944,8 м<sup>2</sup> земельный участок 1876 м<sup>2</sup> (возможно расширение) Этажность: 1 этаж Электрическая мощность: 38 кВт. (возможно увеличение) Высота потолка: 4 м. Преимущества расположения объекта:

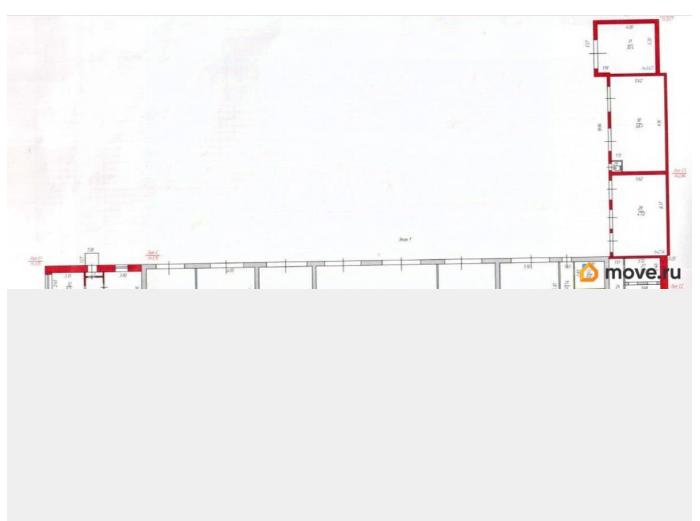
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287596>  
051

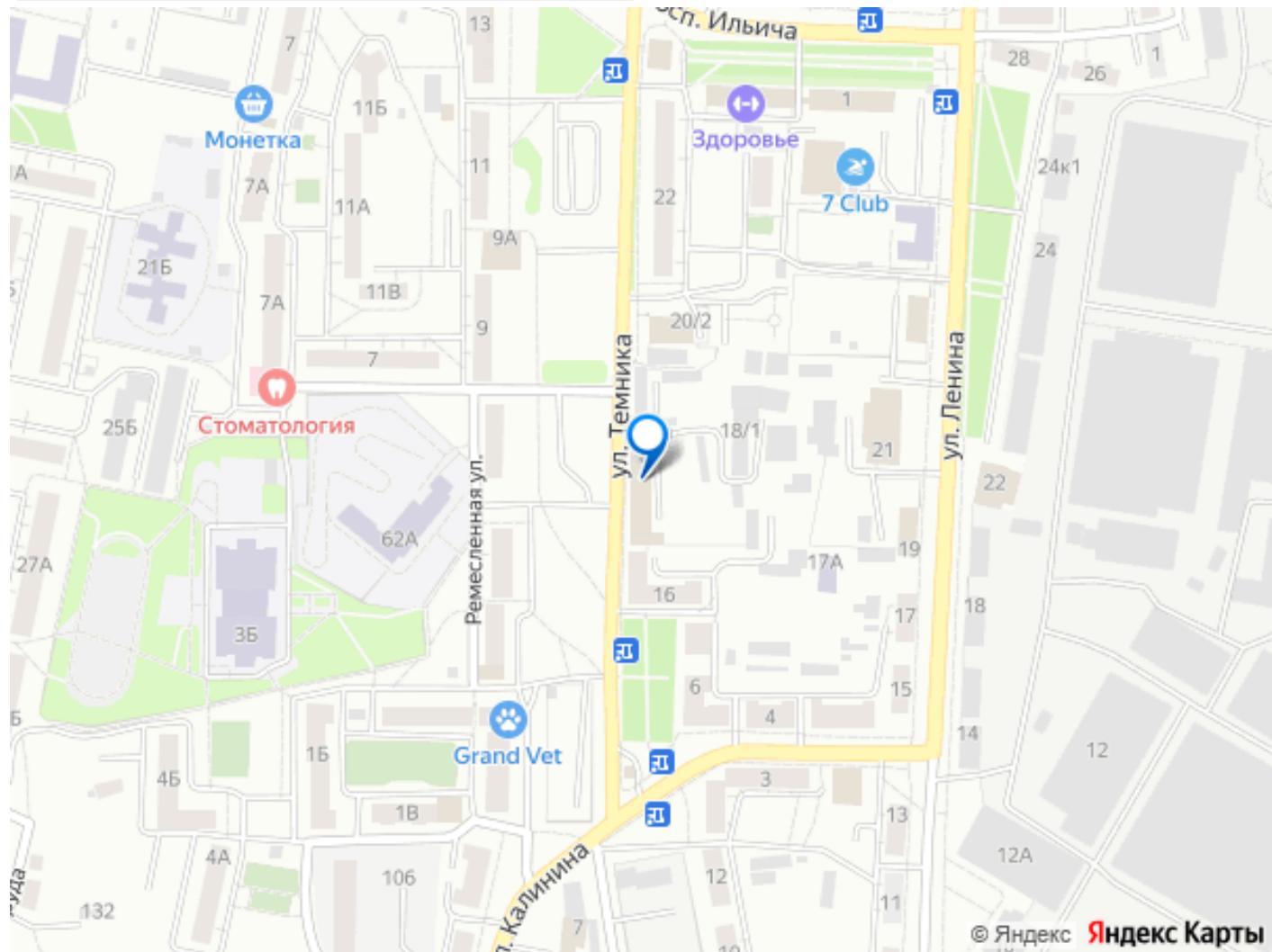
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79124010169**

для заметок



Универсальное использования помещения со свободной планировкой. Высокий автомобильный трафик. Возможность размещения наружной рекламы. Вход в помещение выполнен на нулевом уровне в рамках безбарьерной среды. Удобные подъездные пути. Большая парковка. Готовый арендный бизнес. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 128050534





Move.ru - вся недвижимость России