

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:17

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:40

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Дзержинского, 95**

6 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Дзержинского, 95

Улица

[улица Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

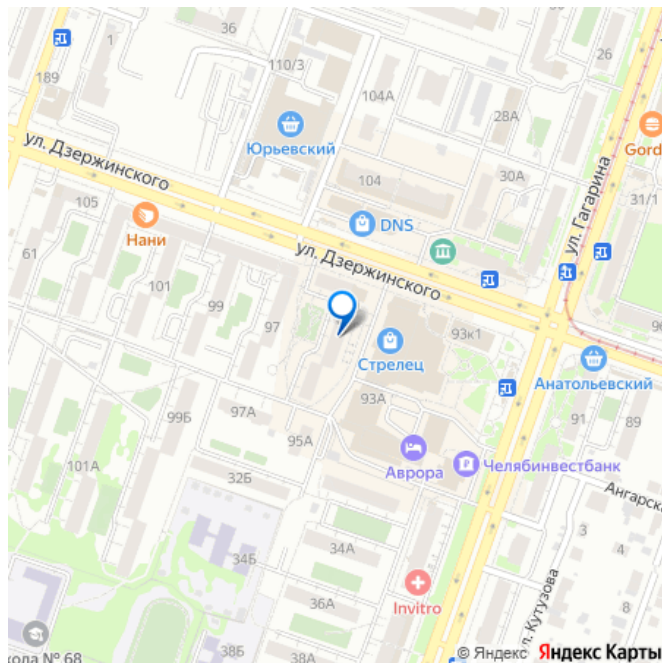
Продается коммерческое помещение 91.2 м² на 1-м этаже в Ленинском районе Челябинска. Выгодное расположение и высокая проходимость! Ключевые преимущества:

- Превосходная локация: Помещение расположено рядом с торговым комплексом «Стрелец». Это гарантирует постоянный высокий поток автомобилистов и пешеходов.
- Выполнен качественный ремонт. Вам не потребуется вкладываться в отделку — можно начинать работать сразу после покупки.
- На входных группах и окнах установлены защитные рольставни, что обеспечивает сохранность имущества.
- Две

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291230558>

**Солдатенкова Светлана, Агентство
Недвижимости R.I.C.H.
89251234567**

для заметок



входные группы обеспечивают удобный доступ для клиентов и позволяют эффективно зонировать пространство. · Наличие парковочных мест — большое преимущество для привлечения клиентов на автомобиле. · В помещении есть все необходимое: подсобные помещения и санузел. · Установлен кондиционер для комфортной работы в любое время года. · Площадь 91.2 м² — оптимальное пространство для большинства видов коммерческой деятельности. Инвестиционная привлекательность! Есть возможность покупки помещения с действующими арендаторами. Арт. 125538741



