

Создано: 30.01.2026 в 03:55

Обновлено: 31.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Клайна, 3**

75 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Клайна, 3

Улица

[улица Клайна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

902 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

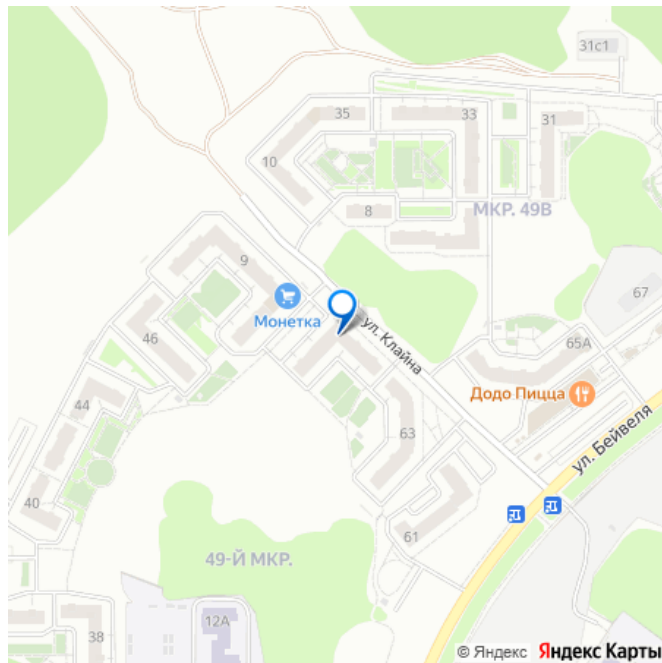
Земельный участок + Действующий ГАБ +
Строительство Здания (Готовый Арендный
бизнес - Продуктовый магазин, ГАБ,
Пятерочка, Магнит, Монетка, Доходная
недвижимость, Помещение свободного
назначения, Магазин Ярче, Арендный Поток,
Пассивный Бизнес, Красное Белое, Яндекс
Маркет, Озон, ВБ, WB, Wildberries, Ozon,
Вайлдберрис, Пункт Выдачи, Нежилое
помещение с арендаторами) В составе лота:
Земельный участок + Здание с продуктовой
сетью МАП 517 тыс РНС на строительство
еще одного Здания (есть готовые
арендаторы) Потенциальный МАП 1 300 тыс

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288518593>

Денис, Денис

89251234567

для заметок



+ Новый район города плотной жилой
застройки + Отсутствие нежилых помещений
у застройщика Подробная информация в ЛС
по запросу от реального покупателя. Адрес
условный Интересно? - Звоните и мы
договоримся

