

Создано: 12.01.2026 в 11:32

Обновлено: 04.02.2026 в 11:35

**Челябинская область, Озерск, проспект Ленина, 63**

**5 995 000 ₽**

Челябинская область, Озерск, проспект Ленина, 63

Улица

[проспект Ленина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

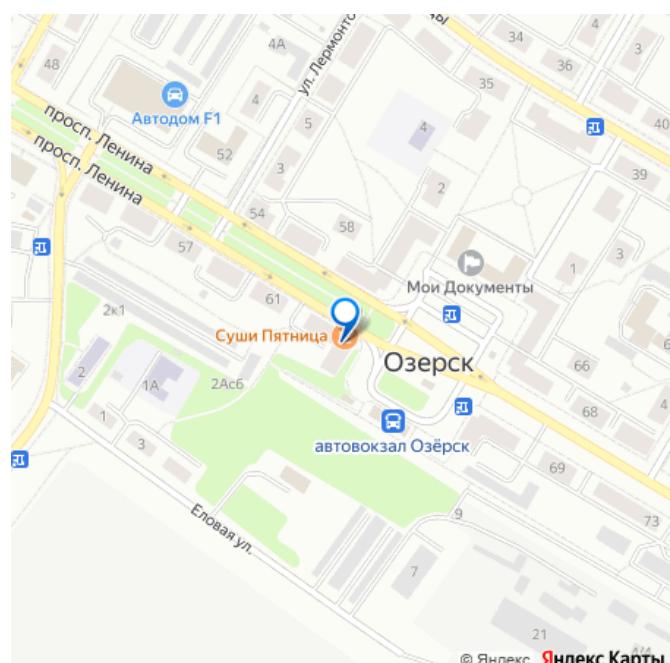
Лучшая локация в городе для вашего бизнеса! Жить и работать в одном месте! Главная площадь города! Лучшая инвестиция! (можно сдать в аренду помещение, как магазин и как квартиру-минимум 40 000 в месяц) В цену входит: мебель, плита, стиральная машина, телевизор, DVD проигрыватель, торговое оборудование, роутер, готовая рекламная вывеска! Прекрасно просматриваемое помещение с оживленной дороги с большим потоком транспорта. Рядом автобусная остановка, с массовым потоком автобусов. Парковка рядом с помещением. Большая проходимость

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287926>  
997

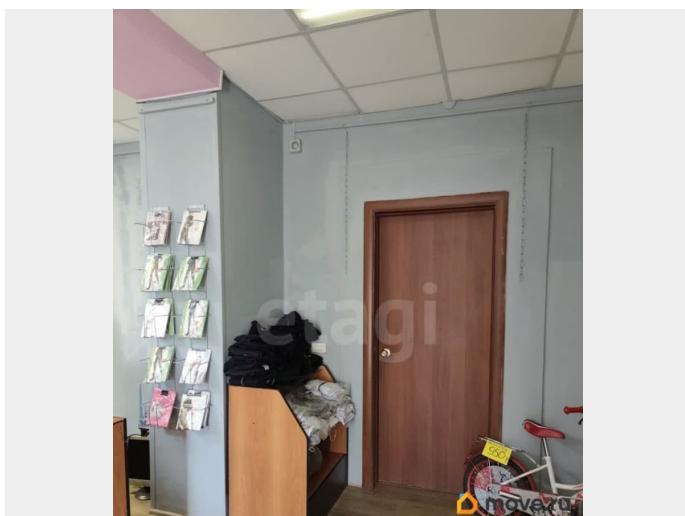
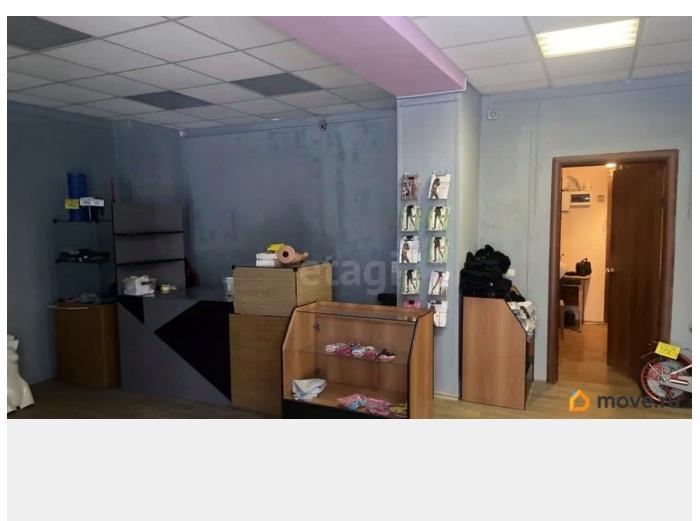
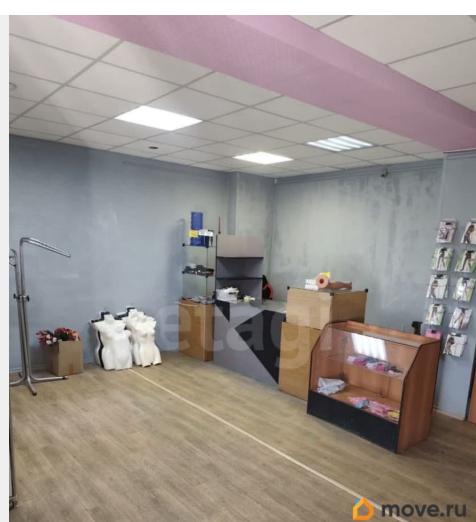
**Ирина Валентиновна Рябова, ЭТАЖИ  
Озёрск**

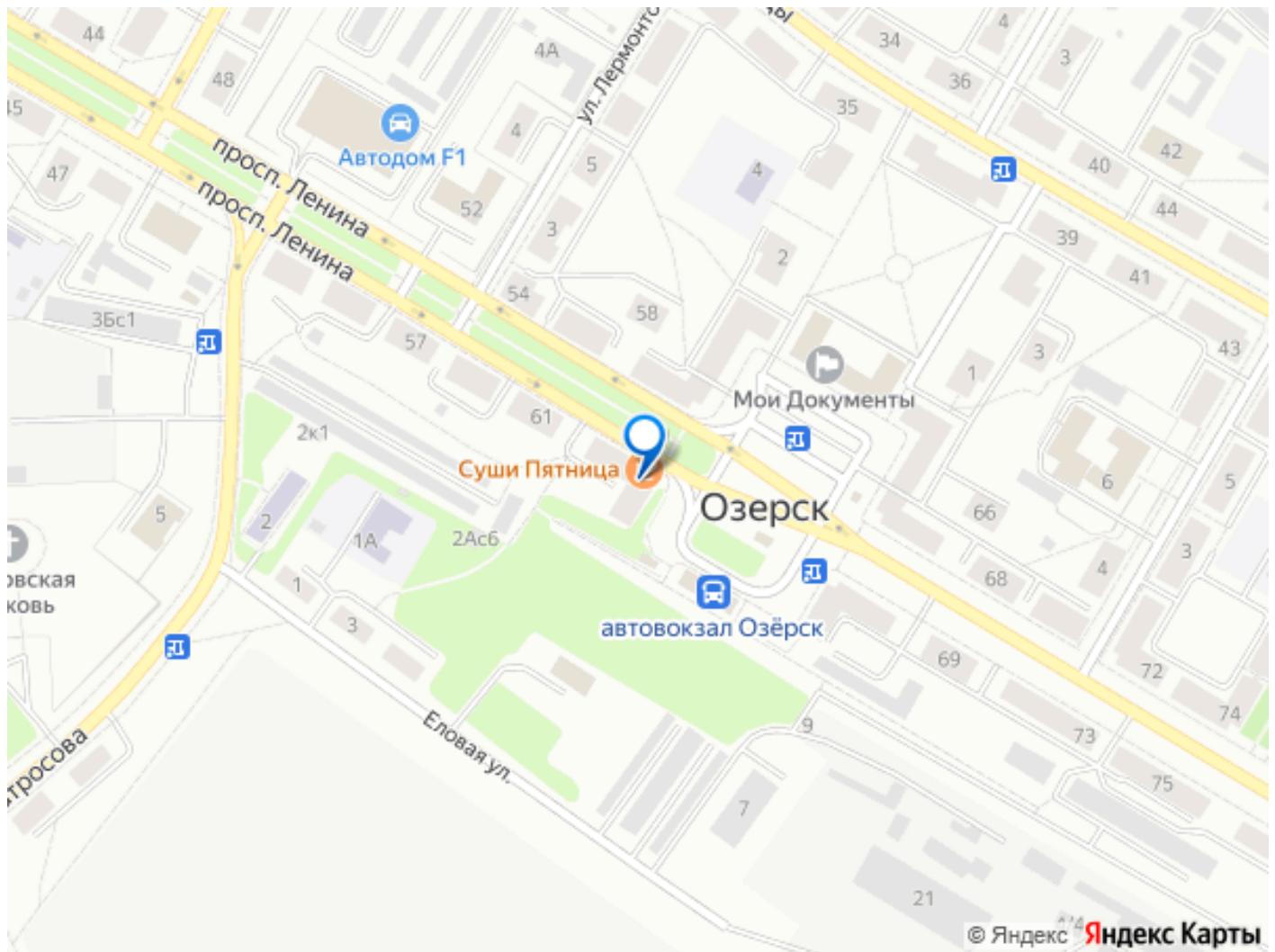
**79823737172**

для заметок



людей. Отдельный и центральный вход с площади. Большая квартира с двумя туалетами разделена: на магазин со складом, туалетом и отдельным входом-и однокомнатную квартиру с отдельным входом со двора с большой кухней, гардеробной комнатой, ванной ,коридором и большой комнатой .Нет соседей на лестничной площадке.Установлены евроокна.Можно сдавать в аренду магазин и жить в квартире! Все счетчики уже установлены .Удобнейшая парковка прямо рядом с входом в магазин! Установлены: Охранная и пожарная сигнализации. Камеры видеонаблюдения. Рекламный наружный щит с подсветкой. Интернет. Безопасный двор с камерами. На подъездной двери домофон . Наше коммерческое помещение предлагает вам идеальные условия для развития вашего бизнеса просторное помещение площадью 91 квадратный метр, которое можно адаптировать под требования вашего магазина, удобный доступ для посетителей и отличную видимость на улице. Здесь вас ждет успех, внимание клиентов и новые возможности для развития вашего бизнеса. Пусть ваш магазин станет яркой частью исторического центра города и магнитом для всех, кто ценит качество и уникальность. Звоните, с удовольствием покажем. Поможем получить одобрение ипотечного кредита. Просмотр в любое удобное для Вас время. Возможен ТОРГ! Код пользователя: 24085 Номер в базе: 10370738





Move.ru - вся недвижимость России