

Создано: 11.02.2026 в 12:00

Обновлено: 11.02.2026 в 11:58

Челябинская область, Саткинский район,  
Бакал, улица Ленина, 15

**5 040 000 ₽**

Челябинская область, Саткинский район, Бакал, улица  
Ленина, 15

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

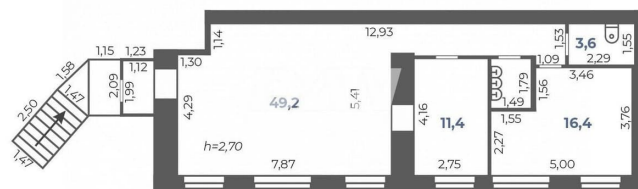
Продается отличное торговое помещение 85,5 кв.м с федеральным арендатором, расположено в жилом массиве с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, оживленный перекресток, а также ряд других инфраструктурных объектов. Вид использования: арендный бизнес.

Преимущества объекта: Отличная визуализация: Расположен на центральной магистрали, обеспечивает высокую видимую экспозицию. Рекламные возможности: Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Высокий трафик: Рядом

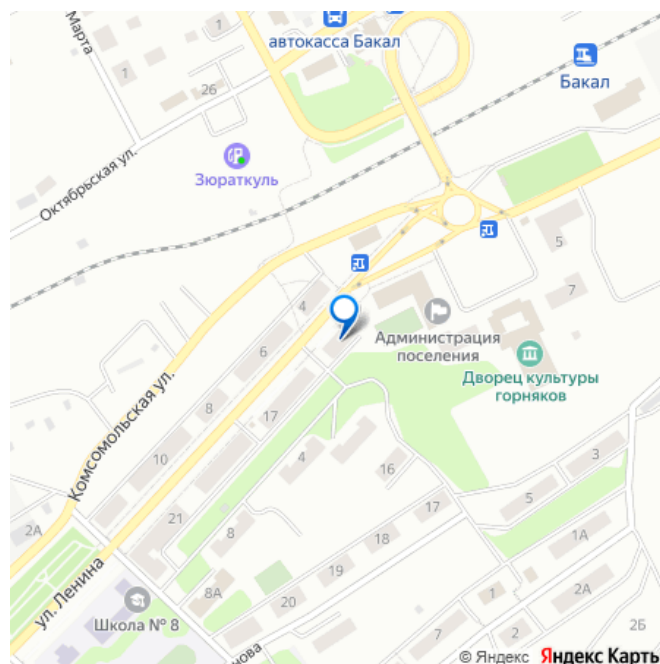
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738148>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
**79124010169**

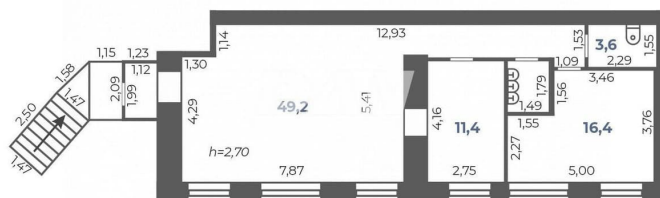
для заметок



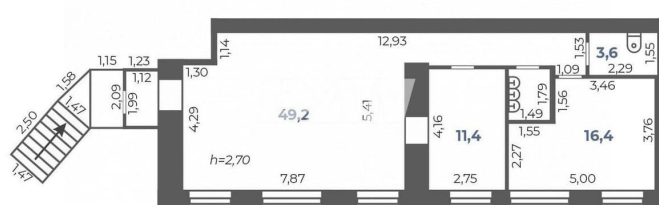
**S=85.5 м²**



расположены объекты, формирующие пешеходный и автомобильный трафик. Просторная парковка: Вместительная парковка перед объектом для удобства посетителей. Хорошая инфраструктура: В шаговой доступности остановка общественного транспорта, объекты инфраструктуры и досуга. Планировка и состояние: Качественный ремонт, оптимальная планировка и высокое техническое состояние. Технические характеристики: Общая площадь: 85,5 кв. м. Этаж: Первый этаж. Высота потолков: 2,7 метра. Коммуникации: Центральные. Электричество: 15 кВт. Почему стоит выбрать именно этот объект? Удобное расположение: Отличная транспортная доступность и близость к объектам инфраструктуры. Надежный источник дохода: Помещение уже сдано в аренду, что позволяет получать стабильный доход. Просторная парковка: Наличие просторной парковки облегчит проезд посетителей и клиентов. Высокое качество ремонта: Помещение в отличном техническом состоянии, готовое к эксплуатации. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 129906823

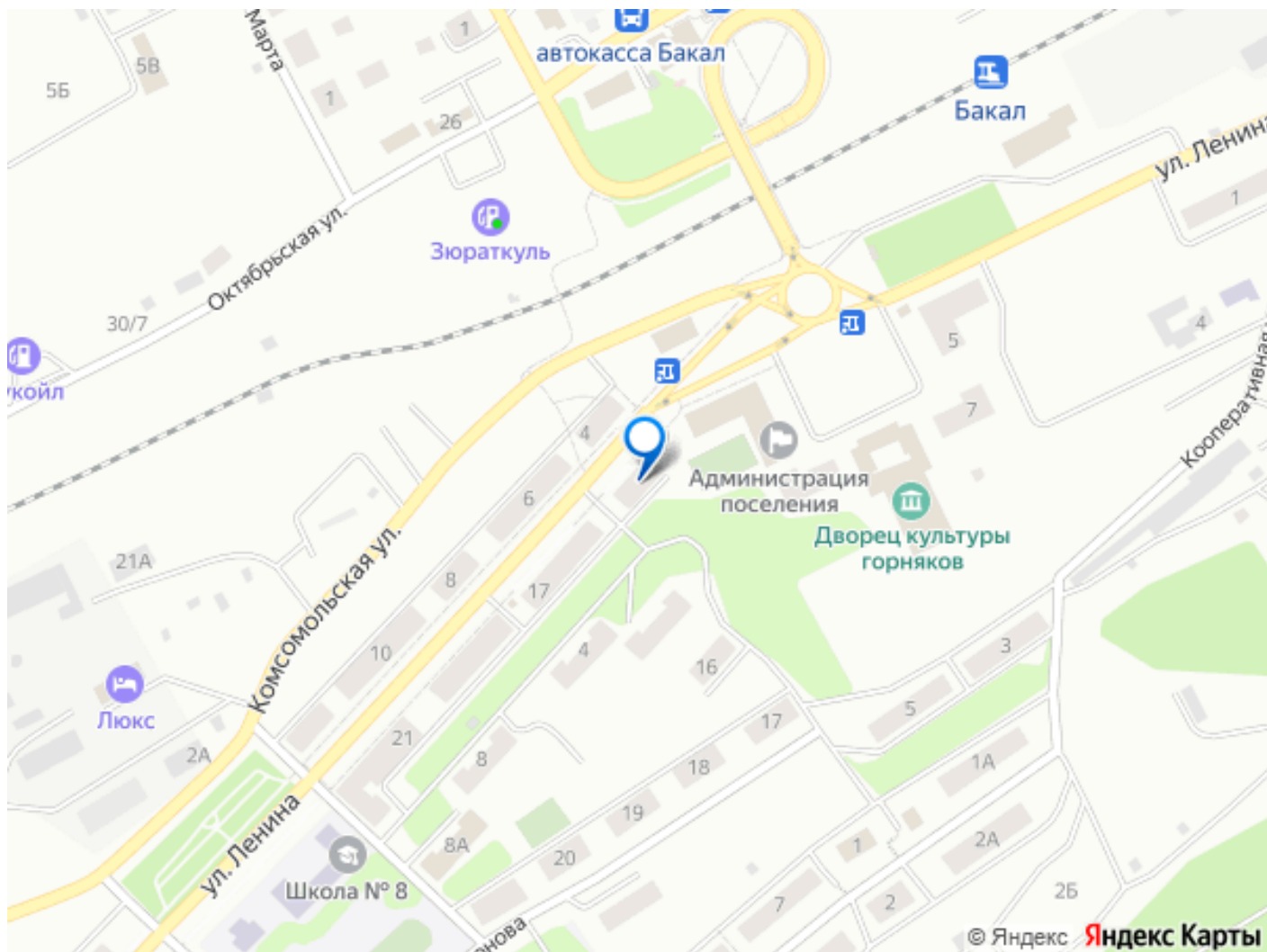


**S=85,5 м<sup>2</sup>**  
move.ru



**S=85,5 м<sup>2</sup>**  
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России