

Создано: 10.07.2025 в 13:58

Обновлено: 26.01.2026 в 11:29

Челябинская область, Саткинский район,
Бакал, улица Ленина, 15

5 995 000 ₽

Челябинская область, Саткинский район, Бакал, улица
Ленина, 15

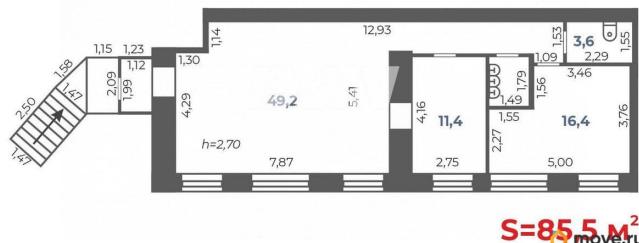
Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85,5 м²



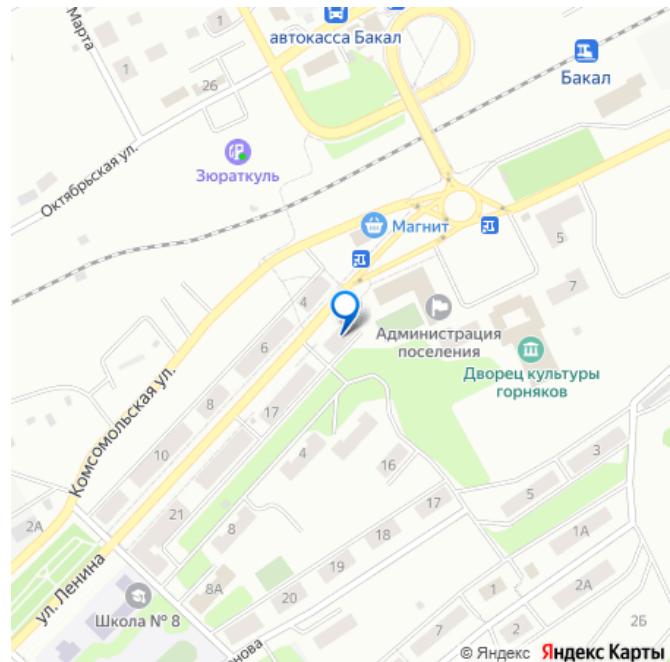
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отличное торговое помещение 85,5 кв.м с федеральным арендатором, расположено в жилом массиве с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, оживленный перекресток, а также ряд других инфраструктурных объектов. Вид

использования: арендный бизнес.

Преимущества объекта: Отличная

визуализация: Расположен на центральной магистрали, обеспечивает высокую видимую экспозицию. Рекламные возможности:

Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Высокий трафик: Рядом

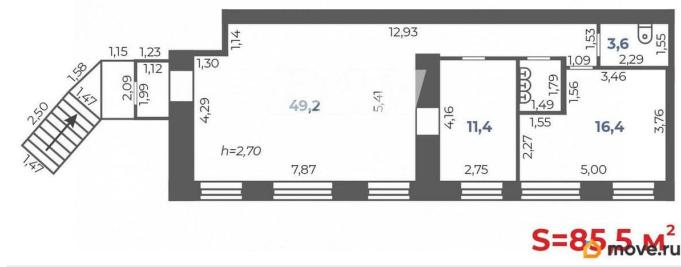
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287084>
655

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

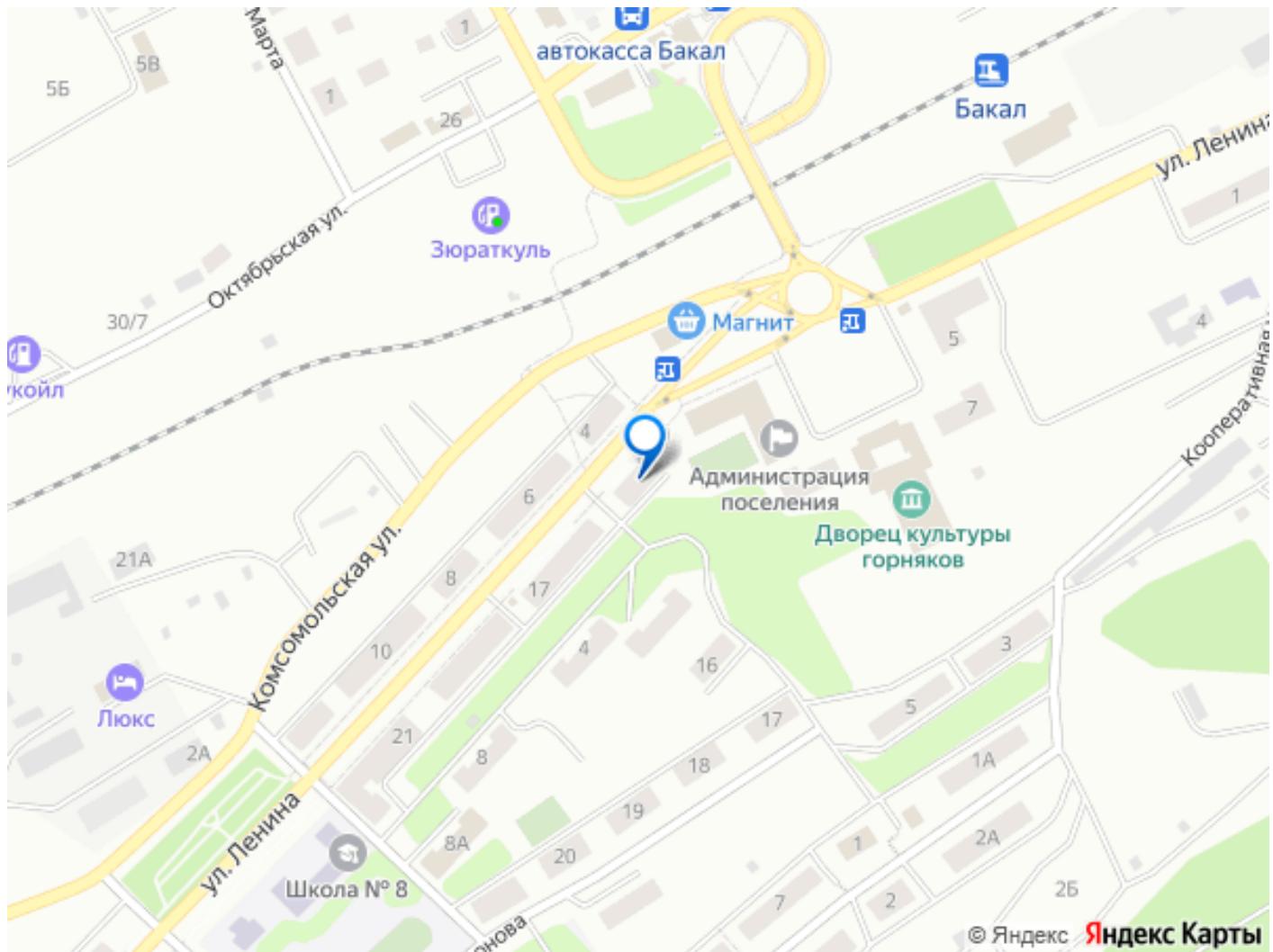
79124010169

для заметок

расположены объекты, формирующие пешеходный и автомобильный трафик. Просторная парковка: Вместительная парковка перед объектом для удобства посетителей. Хорошая инфраструктура: В шаговой доступности остановка общественного транспорта, объекты инфраструктуры и досуга. Планировка и состояние: Качественный ремонт, оптимальная планировка и высокое техническое состояние. Технические характеристики: Общая площадь: 85,5 кв. м. Этаж: Первый этаж. Высота потолков: 2,7 метра. Коммуникации: Центральные. Электричество: 15 кВт. Почему стоит выбрать именно этот объект? Удобное расположение: Отличная транспортная доступность и близость к объектам инфраструктуры. Надежный источник дохода: Помещение уже сдано в аренду, что позволяет получать стабильный доход. Просторная парковка: Наличие просторной парковки облегчит приезд посетителей и клиентов. Высокое качество ремонта: Помещение в отличном техническом состоянии, готовое к эксплуатации. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 110311418







Move.ru - вся недвижимость России