

Создано: 10.11.2025 в 12:38

Обновлено: 02.12.2025 в 14:03

**Челябинская область, Миасс, улица
Богдана Хмельницкого, 42А**

5 000 000 ₽

Челябинская область, Миасс, улица Богдана Хмельницкого,
42А

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

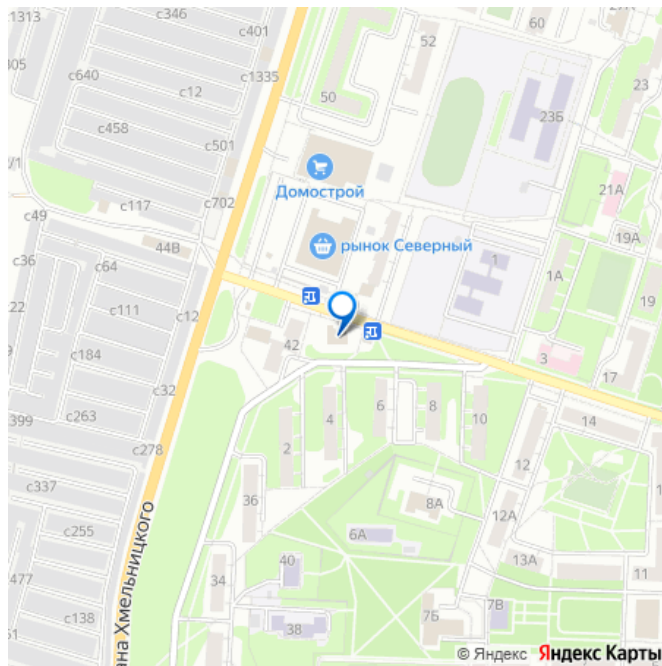
Описание

Код объекта: 1751834. Продаётся магазин в северной части города, на остановке «Колхозный рынок» Магазин полностью готов к работе и подходит для любого бизнеса: продуктовый магазин, кафе, пекарню, аптеку, шоуром. Отличное расположение — высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобная доступность для клиентов и поставщиков. В 2023 и 2024 годах проведена комплексная реконструкция: обновлён фасад и кровля, выполнен современный внутренний ремонт. Ремонт фасада выполнен по городскому дизайн-коду, документы,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466378>

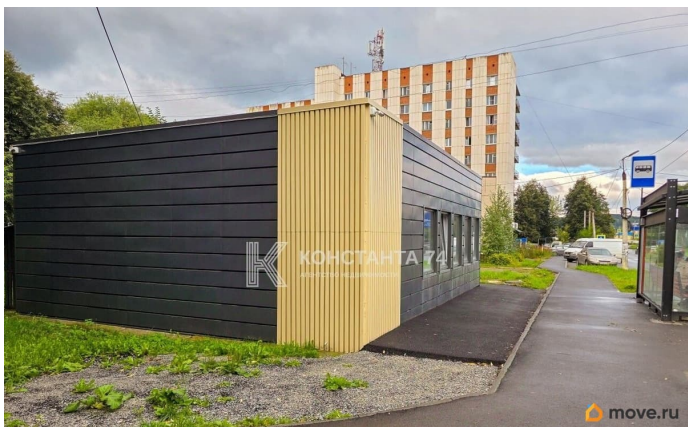
Милана Исламова, Константа74
79823614289

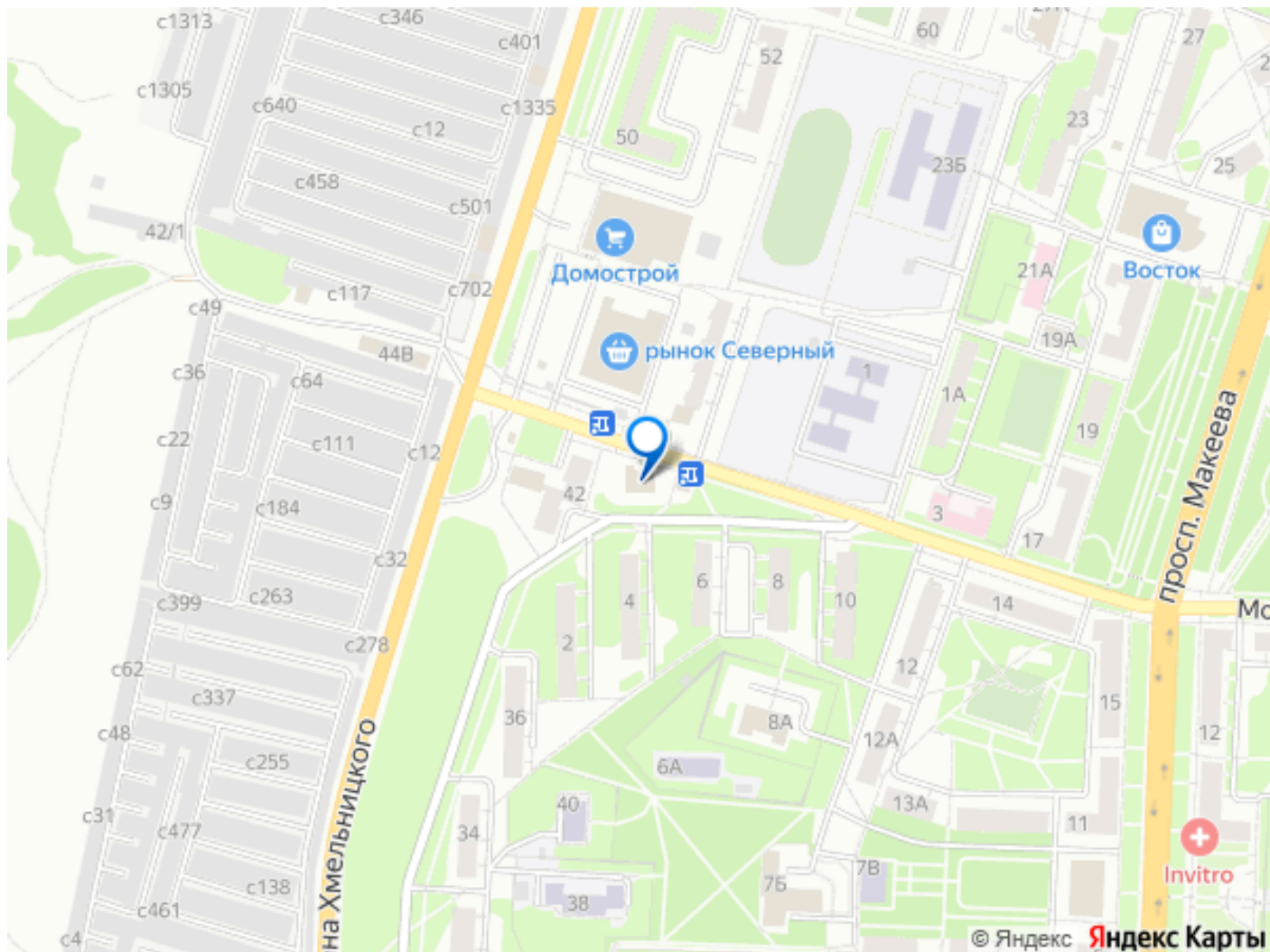
для заметок



подтверждающие соответствие подписаны со стороны администрации. Магазин оснащён всем необходимым для работы: заведено электричество 380 В, видеонаблюдение установлено по кругу здания и внутри помещения, качественная проводка и сантехника, заведены свет и вода. В торговом зале установлен кондиционер, большой склад с морозильной камерой, два санузла (один — прямо в торговом зале). Для удобства работы: три входа (для посетителей, складское помещение и разгрузка товара), вокруг магазина заасфальтированная территория. Все витрины и холодильное оборудование остаются новому собственнику — можно сразу начать работу. Помещение универсальное, подходит под любой бизнес. Документы полностью готовы, быстрый выход на сделку. Отличная инвестиция для предпринимателя, который хочет работать в современном, надёжном магазине.







Move.ru - вся недвижимость России