

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:12

**Челябинская область, Миасс, Орловская  
улица, 22**

**7 000 000 ₪**

Челябинская область, Миасс, Орловская улица, 22

Улица

[улица Орловская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

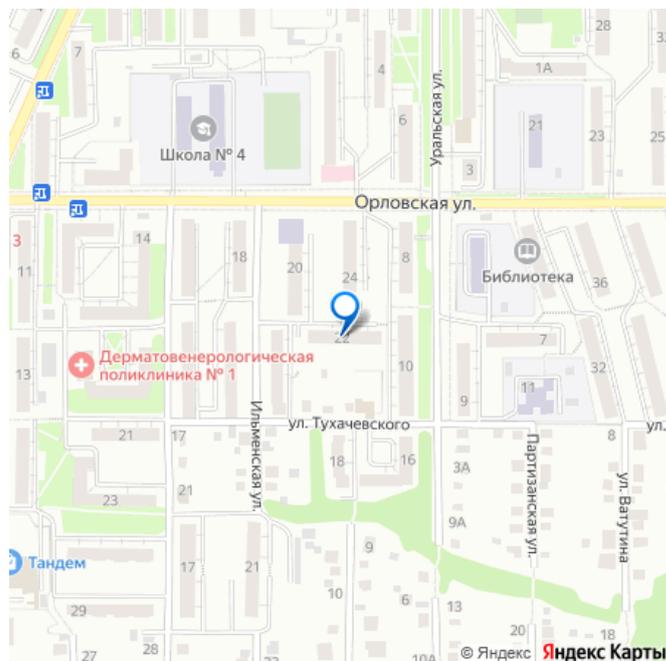
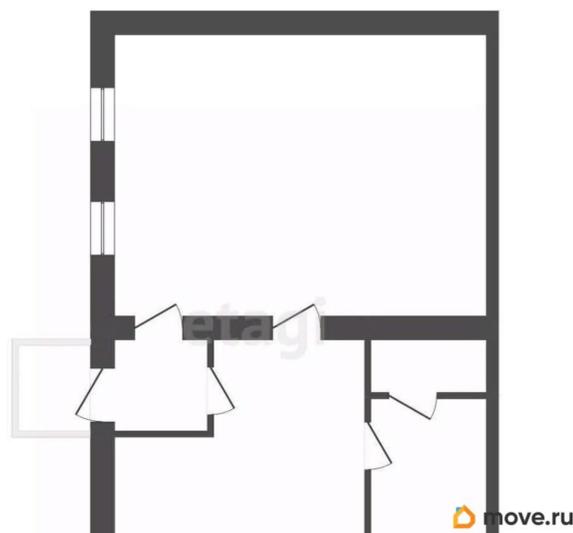
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 79 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома по адресу ул. Орловская, д. 22 . Объект имеет статус нежилого помещения с полным пакетом оформленных документов. Ключевое преимущество — отдельный вход с улицы, обеспечивающий независимость и удобство для клиентов. В помещение выполнен косметический ремонт, высота потолков 3 метра , установлено оборудование приточно-вытяжной вентиляции. Локация в густонаселенном районе «Автозавода» гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290542015>

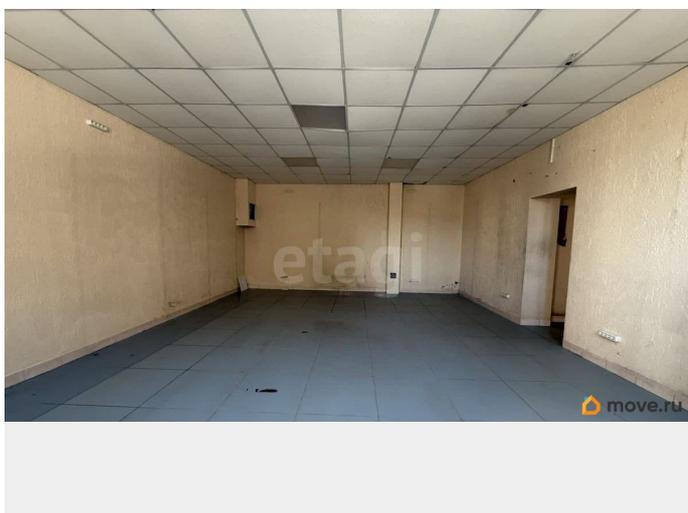
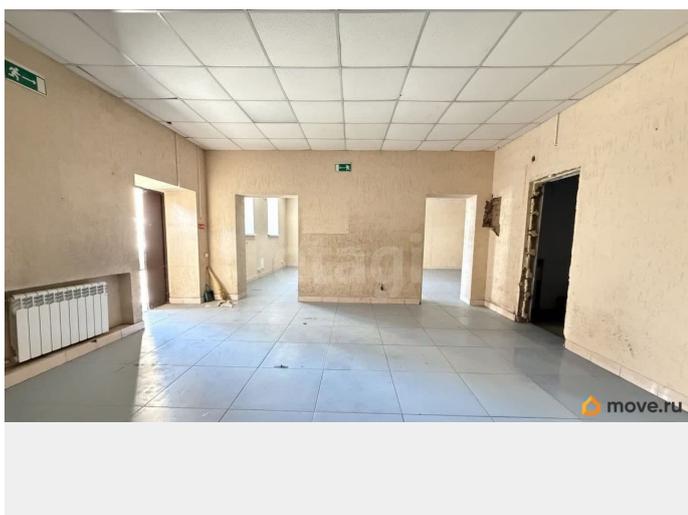
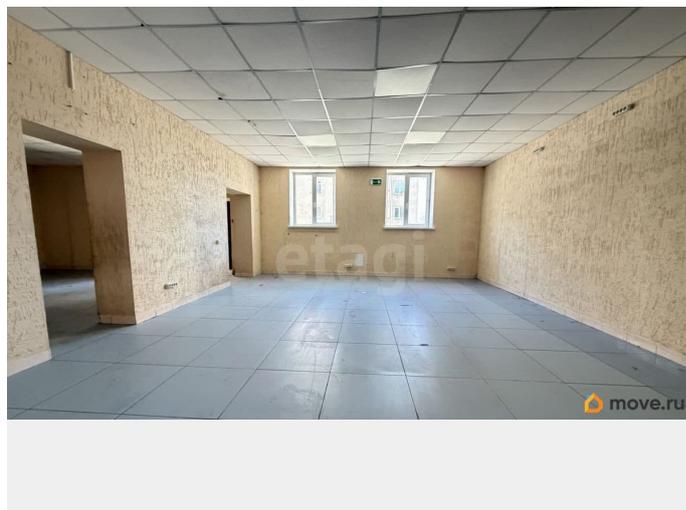
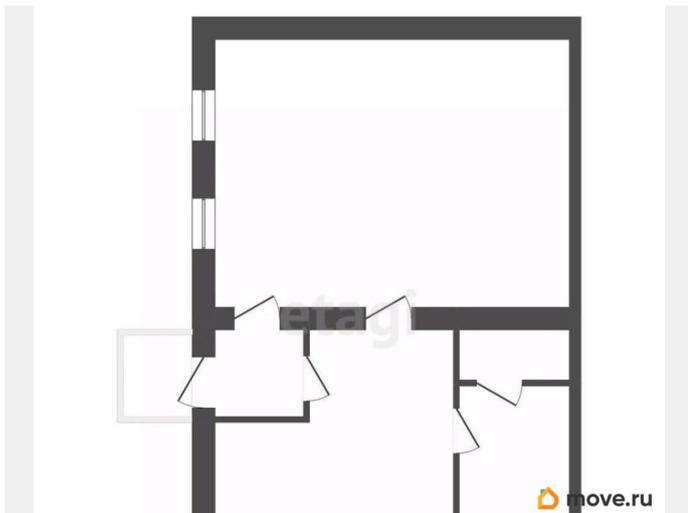
**Этажи Урал, Этажи Урал**

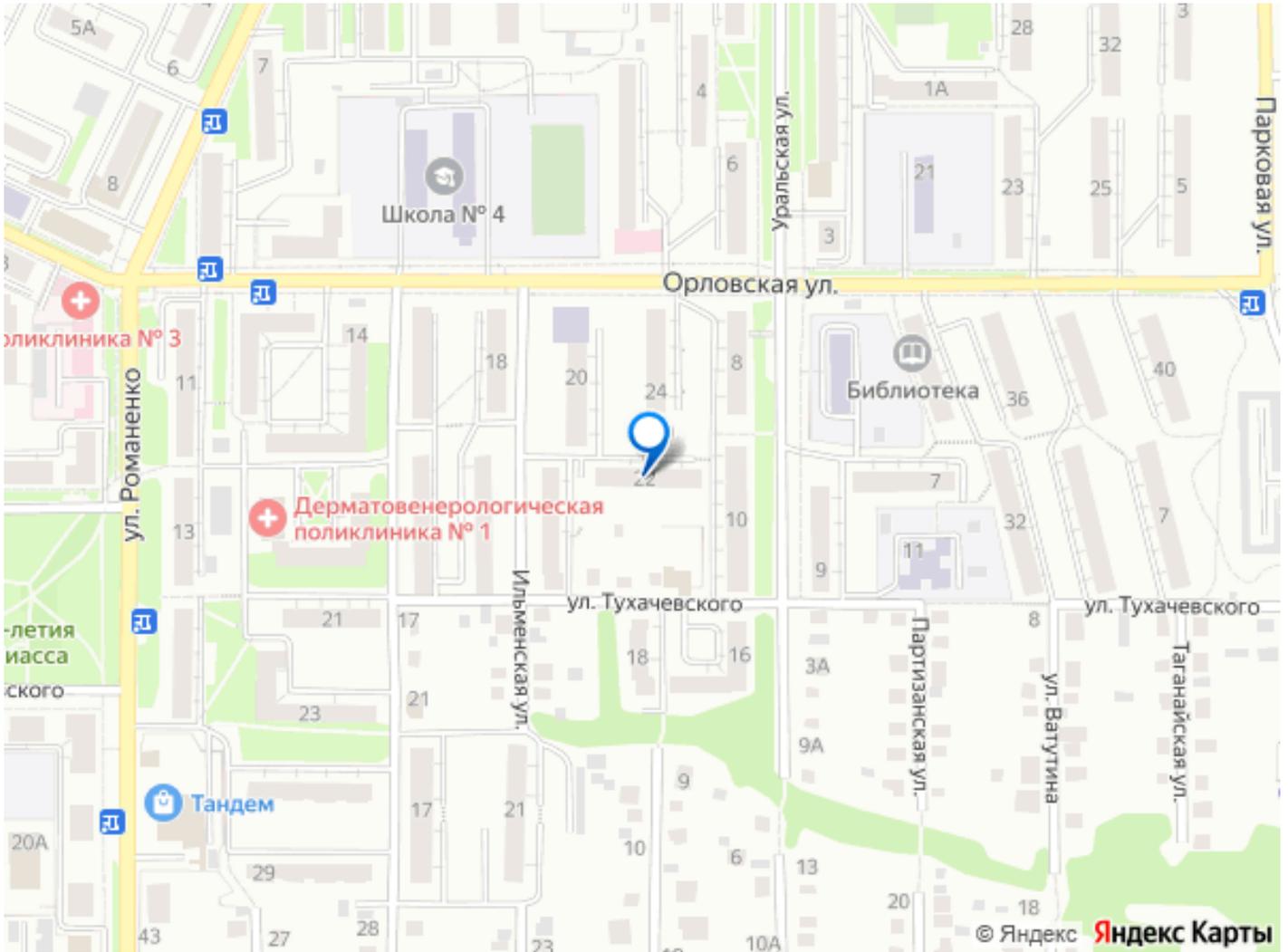
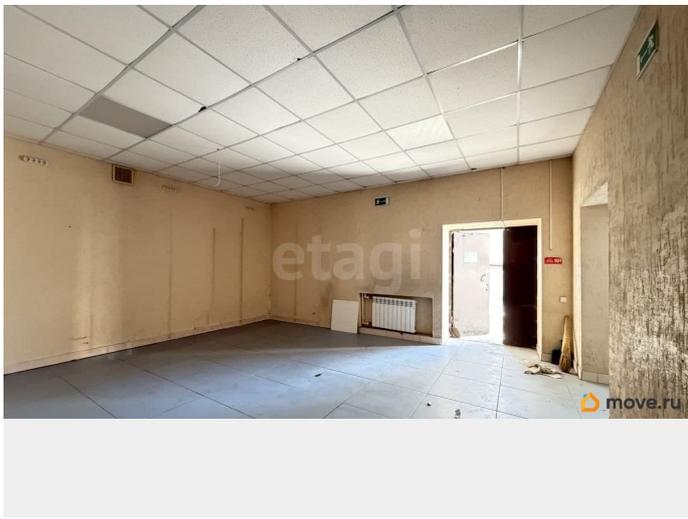
**79123205718**

для заметок



Рядом организована парковка. Универсальная планировка и готовность к использованию делают помещение идеальным для широкого спектра бизнеса: розничной торговли, пункта выдачи заказов, салона красоты, студии детского развития, оказания услуг или офиса и много другое. Код пользователя: 74002  
Номер в базе: 10646255





Move.ru - вся недвижимость России