

🕒 Создано: 22.07.2025 в 10:30

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 08:39

**Челябинская область, Чебаркуль, улица  
Ленина, 36**

**8 300 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, улица Ленина, 36

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

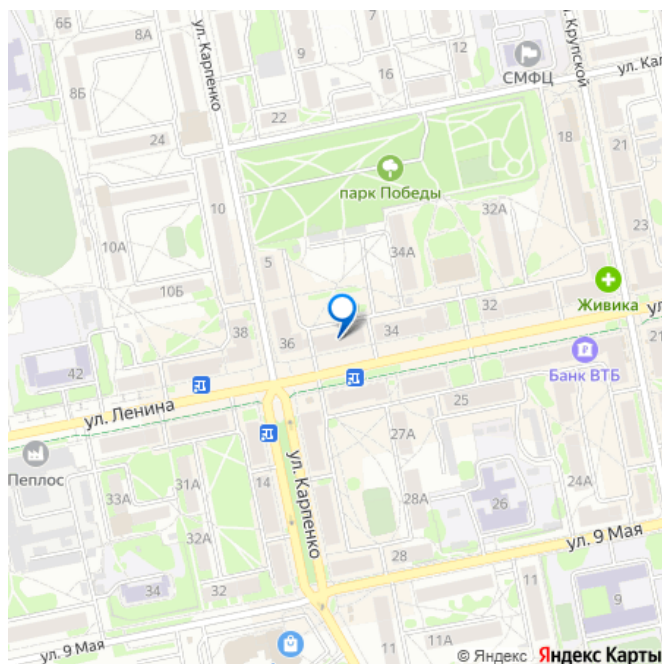
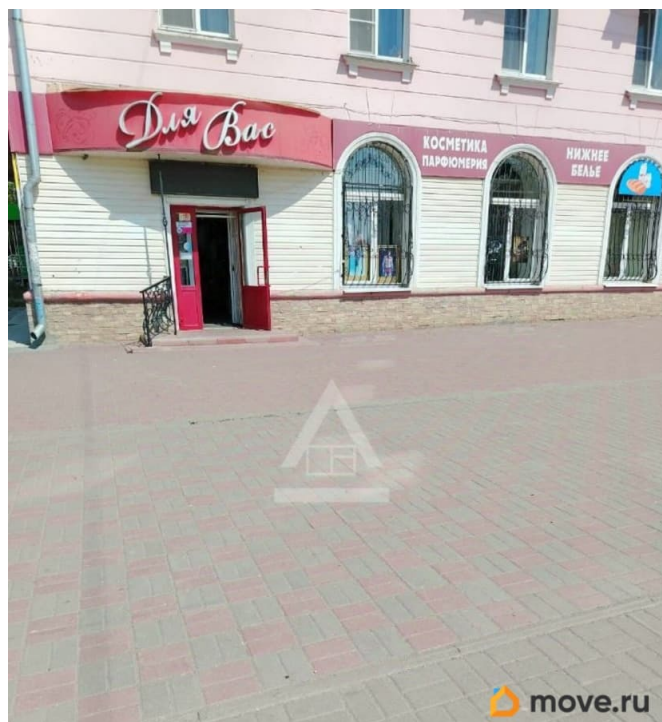
## Описание

Площадь в торговом помещении 151 кв.м. в самом центре города Чебаркуль. Расположение на перекрестке улиц Ленина и Карпенко. Центральный перекресток города - Комсомольская площадь. Вход в торговый зал с улицы Ленина и ул. Карпенко. О помещении: В продаже 1/2 помещения: 77.9 кв.м: 2 отдела в торговом зале: 14 и 38 кв.м своя зона погрузки и выгрузки со двора, сан.узел, кабинет руководителя. Потолки 4 м, сохранена лепнина Сталинского ампира. Торговые отделы стоят в помещении больше 8 лет. Расположение: центр города- активный автомобильный и пешеходный трафик

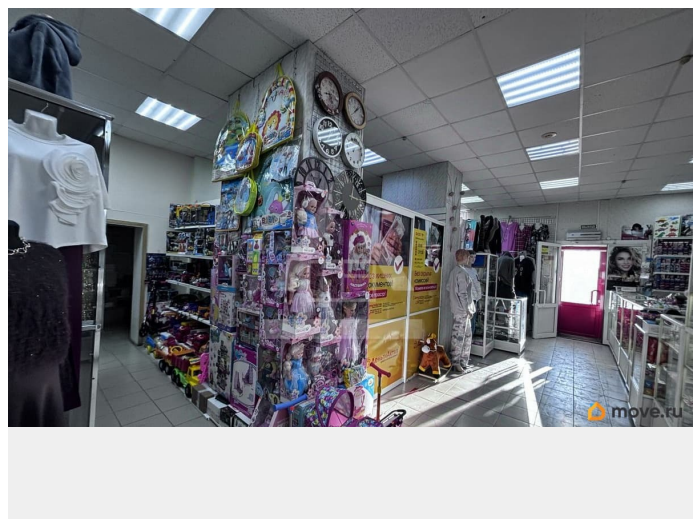
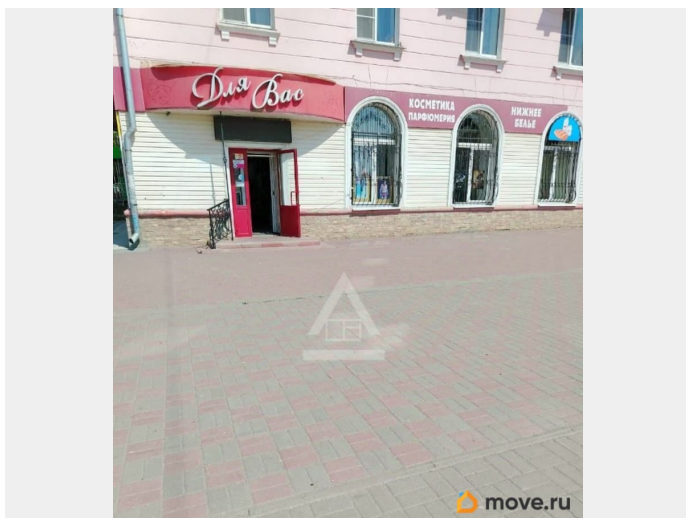
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296119>

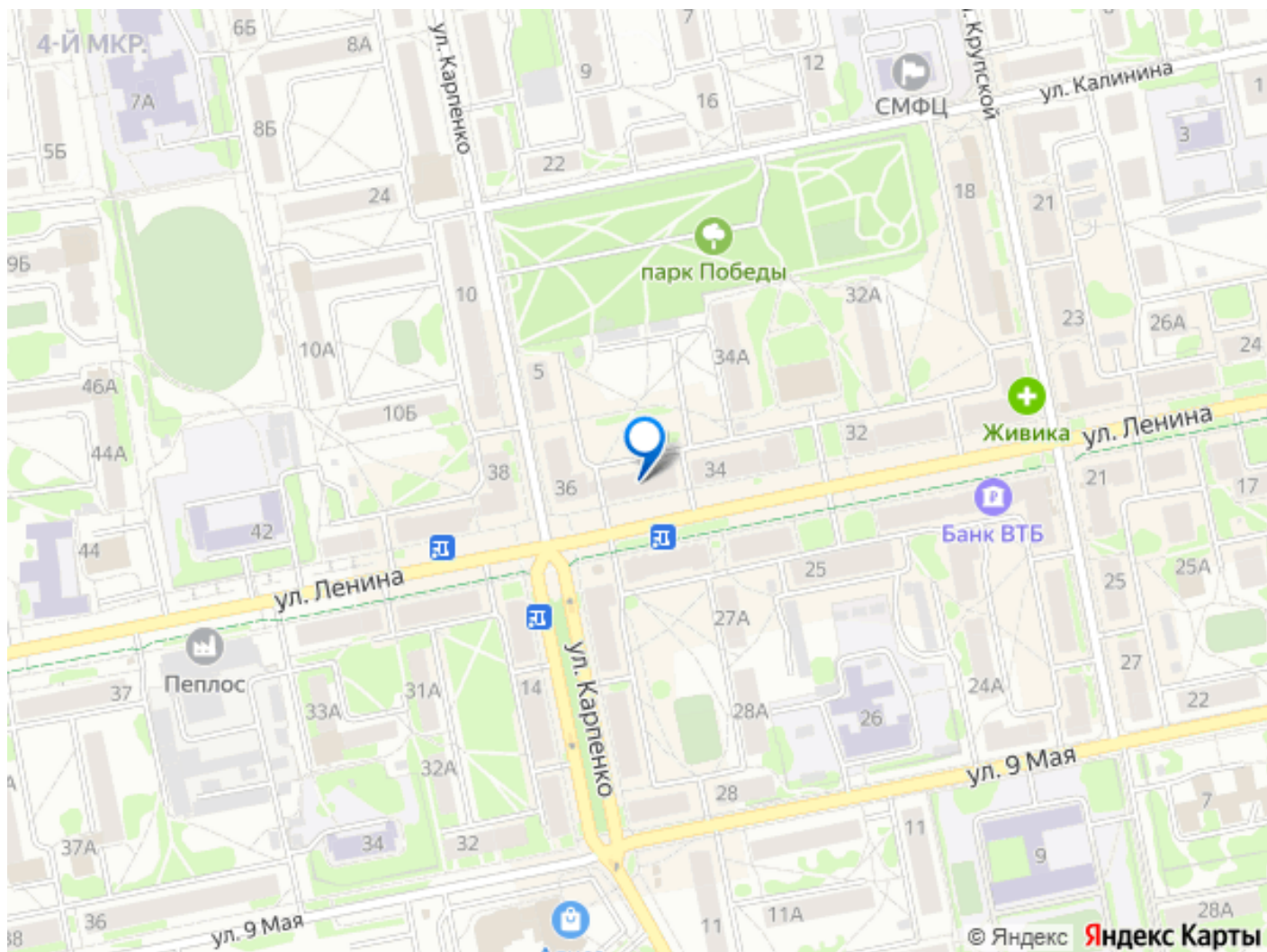
**Марина Борзова, Альфа**  
**79193409084**

для заметок



главный «торговый» перекресток города  
рынок на улице прямо под окнами, который  
привлекает покупателей в это место рядом  
точки притяжения: молочный, Ариант, мясной  
с готовым мясом, аптеки и т.д. большое  
место для фасадной рекламы/вывески  
наземная парковка перед помещением  
Расположение удобно и жителям города, и  
приезжим. Целевая аудитория: жители  
города, отдыхающие на Еловом, Кисегаче,  
Утесе, жители ДОСа, приезжие из поселков и  
т.д. Звоните! Отличное место для  
размещения вашего бизнеса! Арт. 107414531





Move.ru - вся недвижимость России