

Создано: 23.10.2025 в 22:51

Обновлено: 06.02.2026 в 18:14

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288058>

117

**Людмила Геннадьевна Медведева,**  
**Этажи Урал****79823006557****Челябинская область, Миасс, бульвар Карпова, 2А****8 500 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, бульвар Карпова, 2А

Улица

[бульвар Карпова](#)**ТП - Торговое помещение**

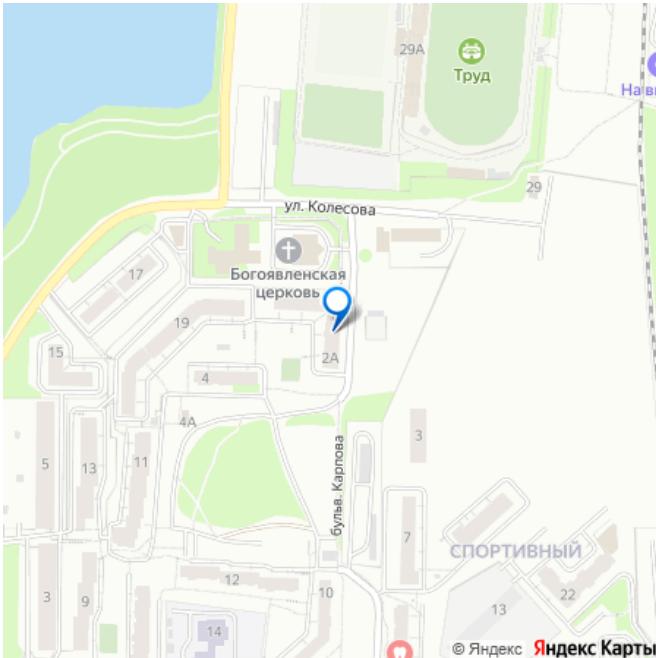
Общая площадь

76 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продается коммерческое помещение с действующим арендатором в быстроразвивающемся районе Комарово, Миасс! Это идеальная возможность для инвесторов, желающих получить стабильный доход и уверенность в будущем. Помещение расположено на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с удобным крыльцом. Оно состоит из трех функциональных зон: входная зона может служить ресепшеном или торговым залом, а два просторных вспомогательных помещения идеально подойдут для различных бизнес-идей. Это пространство прекрасно подходит для кафе,

пункта выдачи, мастерской или магазина. Входная группа выходит на улицу Карпова, где наблюдается высокий пешеходный трафик, что гарантирует вашему бизнесу постоянный поток клиентов. Особое внимание стоит уделить тому, что в ближайшее время в этом районе планируется строительство нового жилого многоквартирного комплекса. Это не только повысит привлекательность локации, но и значительно увеличит ликвидность вашего инвестиционного предложения. Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в перспективном районе! Цена действительна до 14 апреля, поэтому действуйте быстро! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 74022 Номер в базе: 6767493

