

Создано: 25.02.2025 в 15:07

Обновлено: 13.04.2026 в 14:40

**Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Эльтонская, 22**

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 22

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Эльтонская 2-я](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

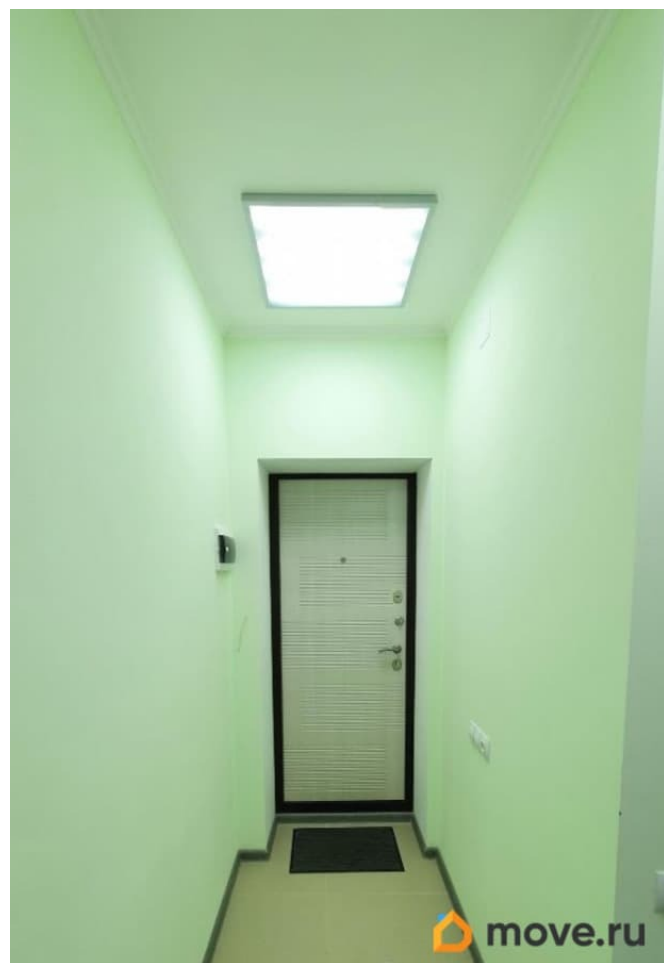
id:39491. Продается помещение 75.9 кв/м. Разрешительная документация на перевод имеется! Все актуально, перевод возможен. ПЕРВАЯ линия домов, в прекрасной локации, удобная развязка транспорта. Рядом: школа, детский сад, остановка с торца дома. Перекрёсток Зальцмана- 2ая Эльтонская. Удачное местоположение для коммерческой недвижимости. Возможность наружной рекламы, также не сложно адаптировать помещение под любой вид деятельности (кафе, пекарня, салон красоты, офис, магазин

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273481626>

**РИО-ЛЮКС, РИО-ЛЮКС**

**79823412482**

для заметок



и т. д.) или как рабочее помещение офисного типа. Высокий арендный потенциал. 1й этаж (не цоколь) Планировка - эффективное распределение пространства и удачная конфигурация помещения с правильной формой комнат, полноценная входная группа, 2 сан/узла. Три входа: с улицы и 2 со двора, кодовый замок. Доступ круглосуточно. Окон в помещении много, выходят на первую линию (ул. Эльтонская) и во двор, высокие потолки. Рядом площадка паркинга. Сделан качественный ремонт. Продажа от физического лица. Документы готовы к сделке.

