

Создано: 28.01.2026 в 11:33

Обновлено: 30.01.2026 в 11:04

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 13**

15 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

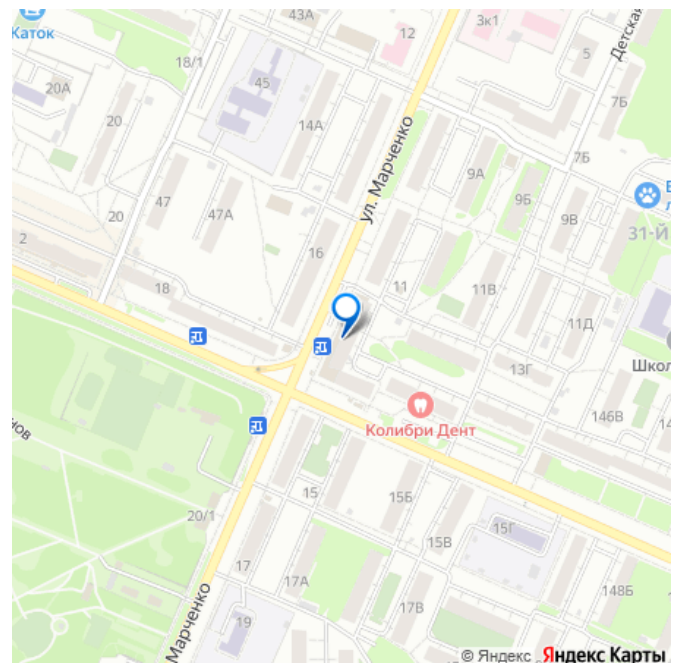
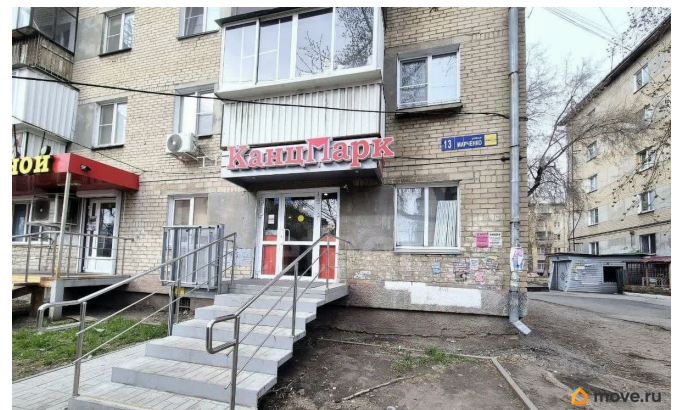
Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем коммерческого помещения, которое станет надежным источником дохода! Это идеальный инвестиционный вариант для тех, кто ценит стабильность и перспективы. В данный момент 1/2 помещения арендуется надежным и проверенным арендатором — сетью «КАНЦПАРК», что гарантирует вам регулярный доход без лишних забот. Вторая часть свободна. Помещение располагается на первой линии, что обеспечивает высокую

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288546379>

**Елена Александровна Кусакина,
Этажи Челябинск
79821011869**

для заметок



проходимость и видимость для клиентов. Внутри вы найдете два просторных зала для покупателей. Дополнительным преимуществом является наличие парковочных мест, что делает ваше предложение еще более привлекательным для потенциальных клиентов. Объект свободен от обременений, что упрощает процесс покупки и позволяет вам быстро начать получать прибыль. Стоимость аренды предоставляется по запросу, а показ помещения возможен в любое время по предварительной договоренности Код пользователя: 123104 Номер в базе: 6829975

