

Создано: 06.03.2026 в 04:13

Обновлено: 16.03.2026 в 04:16

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Сталеваров, 22**

**6 499 999 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Сталеваров, 22

Улица

[улица Сталеваров](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

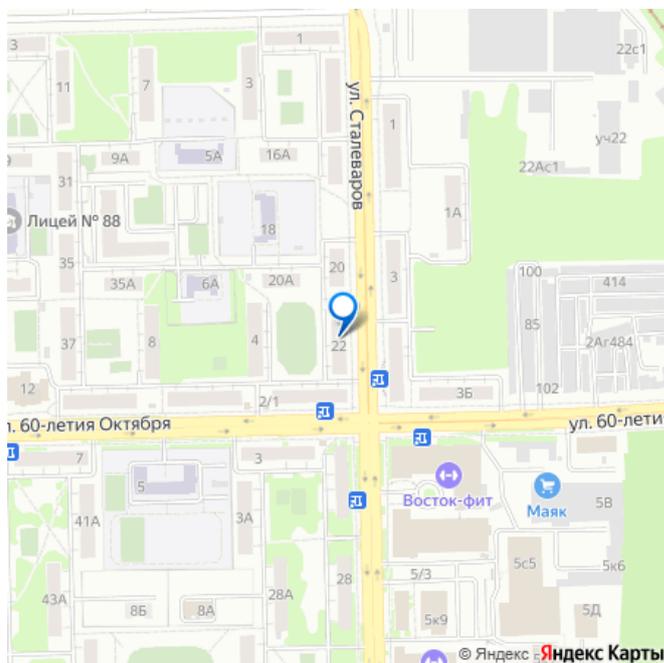
Продам коммерческое помещение на первой линии ул. Сталеваров 22 Плюсы: + Сейчас сдано в долгосрочную аренду ПВЗ WB с 2022 года. Продается как готовый пассивный доход. Прямой договор-оферты с WB (не франшиза), ежегодная индексация арендной ставки +10%. На сегодняшний день МАП = 55000 рублей. По желанию нового собственника можно расторгнуть договор и использовать помещение по собственному желанию. + идеально под любой вид бизнеса - офис, магазин, пункт выдачи товаров - всегда можно сменить арендатора быстро и просто. + 2 входа - возможно раздельная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996534>

**Тимур Кузнецов, АН Основа**

**89251234567**

для заметок



сдача в аренду нескольким арендаторам. + 2 сан. узла в каждом помещении + 2 кондиционера в каждом помещении + место расположения - первая линия и высокий пешеходный и автомобильный трафик + возможность размещения наружной рекламы + свежий ремонт 2024 года - помещение светлое и уютное + новые коммуникации - проводка, сантехника, охранная и пожарная сигнализация + благоустройство + удобный паркинг + свободная планировка + все коммуникации центральные + отличные соседи - КБ, магазин автозапчастей и т.д. + документы готовы к сделке - любая форма оплаты, быстрый выход на сделку.

