

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 19:10

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Труда, 31**

**8 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Труда, 31

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Труда](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение 75 м<sup>2</sup> в центре района | Первая линия | Свежий ремонт | Готовый бизнес-актив  
Предложение дня от Агентства недвижимости «Ключи» Готовый бизнес-актив в самом сердце

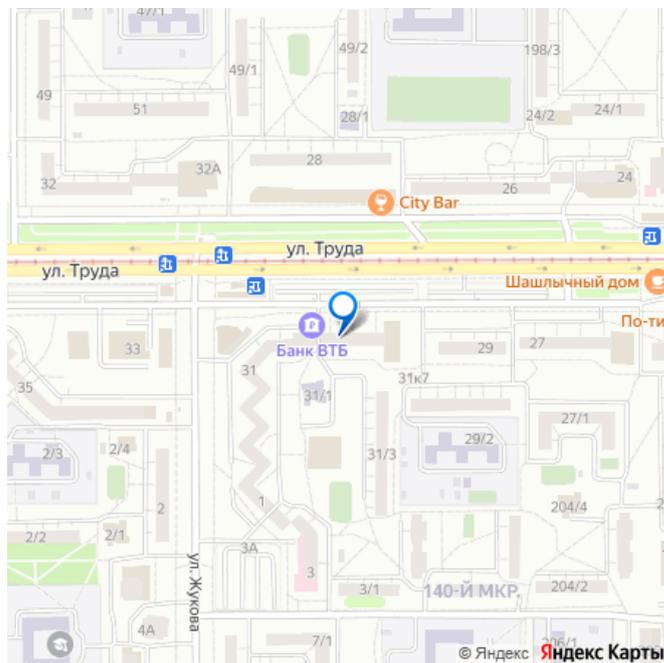
Орджоникидзевского района. Помещение с отдельным входом с центральной улицы, высокой проходимостью и свежим капитальным ремонтом — въезжай и работай. Почему это выгодно: Первая линия, высокий трафик — ваши клиенты увидят вас сразу  
Отдельный вход с улицы — удобно и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292181876>

**София Ключи, Ключи**

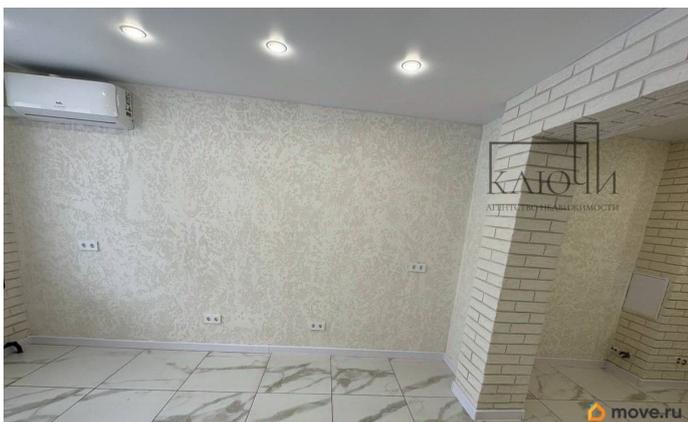
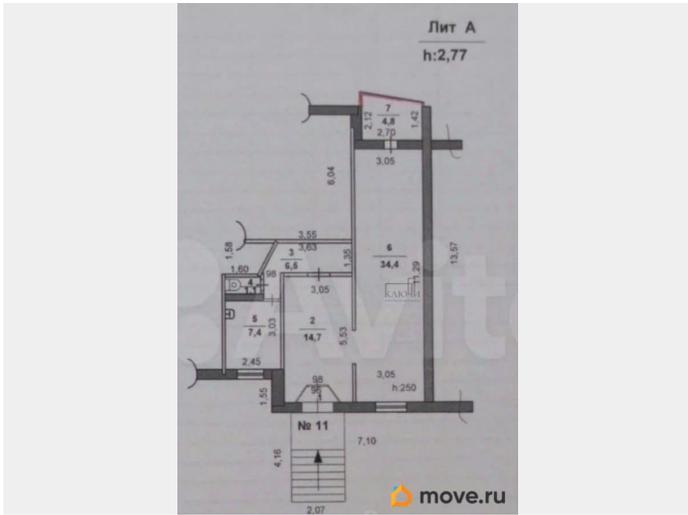
**79823007900**

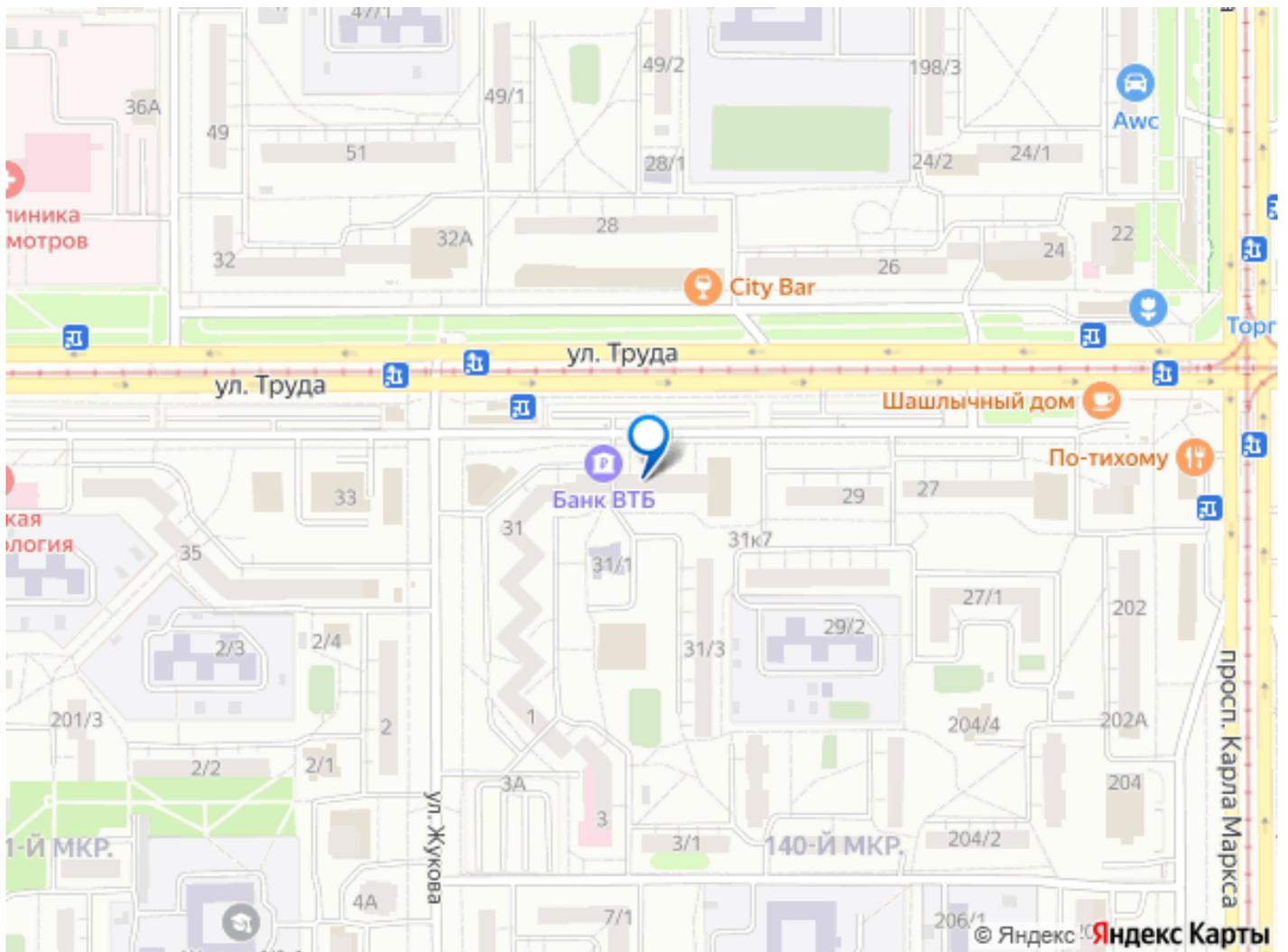
для заметок



заметно Свежий капитальный ремонт (проводка, трубы, сантехника, радиаторы) — ничего не нужно делать Полная безопасность: видеонаблюдение по периметру, охрана, кондиционер, интернет Готовые зоны под любой бизнес — два просторных зала, подсобка, санузел Планировка (75 м?): Зал 34,4 м? — основное пространство для приёма клиентов или работы с посетителями Зал 14,7 м? — дополнительный кабинет или зона ожидания Подсобное помещение/кухня 7,4 м? — для персонала или хранения Санузел — всё необходимое для комфорта Идеально подойдёт для: Салона красоты или СПА-услуг Учебного центра, курсов, репетиторства Офиса компании (юристы, бухгалтеры, агентства) Небольшого магазина или шоурума Других видов бизнеса, где важна проходимость и презентабельный вид О локации: Центр Орджоникидзевского района — первая линия, остановка транспорта рядом Отличная транспортная доступность Всё необходимое для жизни и бизнеса в шаговой доступности Инфраструктура: Видеонаблюдение по периметру Охрана Кондиционер Точечное освещение Интернет Условия: Цена — по запросу (уточняйте у эксперта) Ипотека / рассрочка — обсуждаем индивидуально Объект прошёл правовую экспертизу — безопасная сделка Возможно сдача в долгосрочную аренду, 50 000 руб за месяц Звоните или пишите в сообщения эксперту, чтобы: договориться о просмотре получить расчёт от ипотечного брокера подобрать другие варианты коммерческой недвижимости P.S. Готовый бизнес-бокс с ремонтом и охраной в центре района — редкость. Успевайте занять лучшее место!

Арт. 133030501





Move.ru - вся недвижимость России