

🕒 Создано: 04.09.2025 в 07:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:43

**Челябинская область, Челябинск,  
Российская улица, 161**

**10 260 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 161

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам коммерческое помещение 68 кв. м. в черновой отделке. Цена 10 260 000 руб. Цена за кв.м. 141 тыс. Входная группа выходит на улицу, не во двор. Территория открытая для общего доступа. Новый жилой комплекс комфорт класса, расположенный на ул. Отечественной. Жилой комплекс удачно расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. На машине можно добраться до центра города буквально за 12 минут, до ТРК Алмаз за 8 минут, даже до АМЗ или

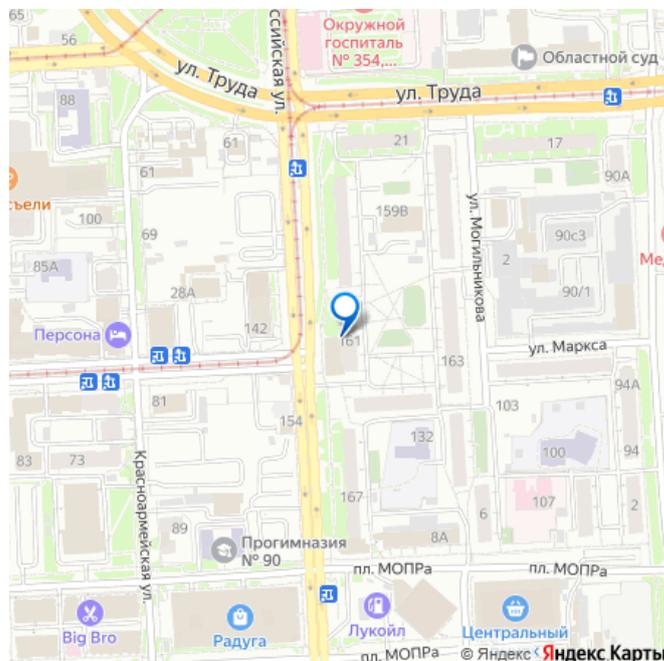
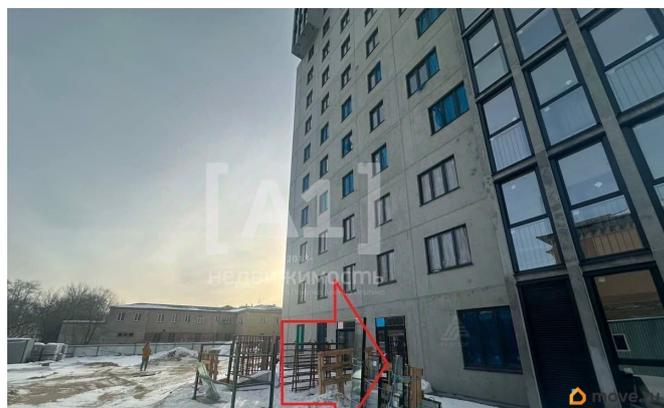
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284657615>

**Станислав Станислав, А1**

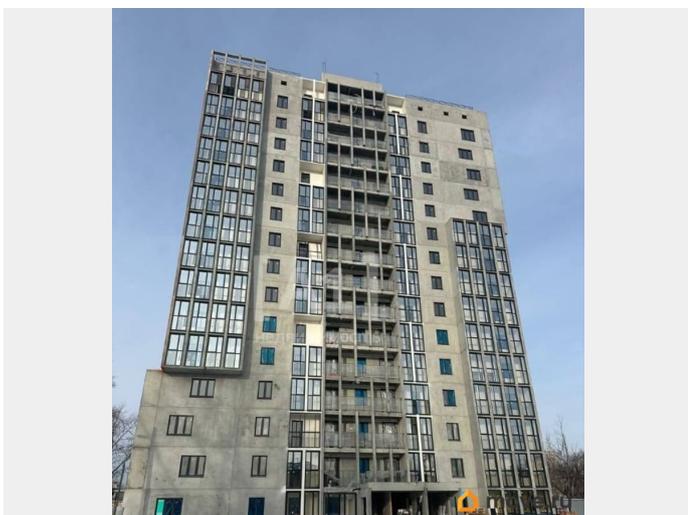
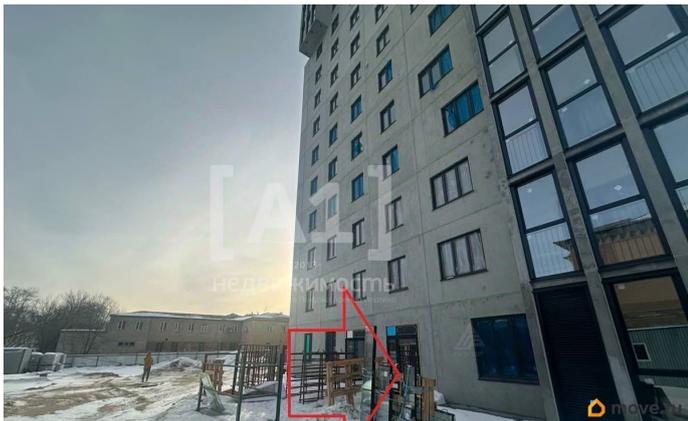
**Недвижимость**

**79823009844**

для заметок



Северо-Запада можно доехать буквально за 20-30 минут. В пешей доступности 2 детских сада и школа, продуктовые магазины.



Цена при 100% оплате: 10 260 000 ₽

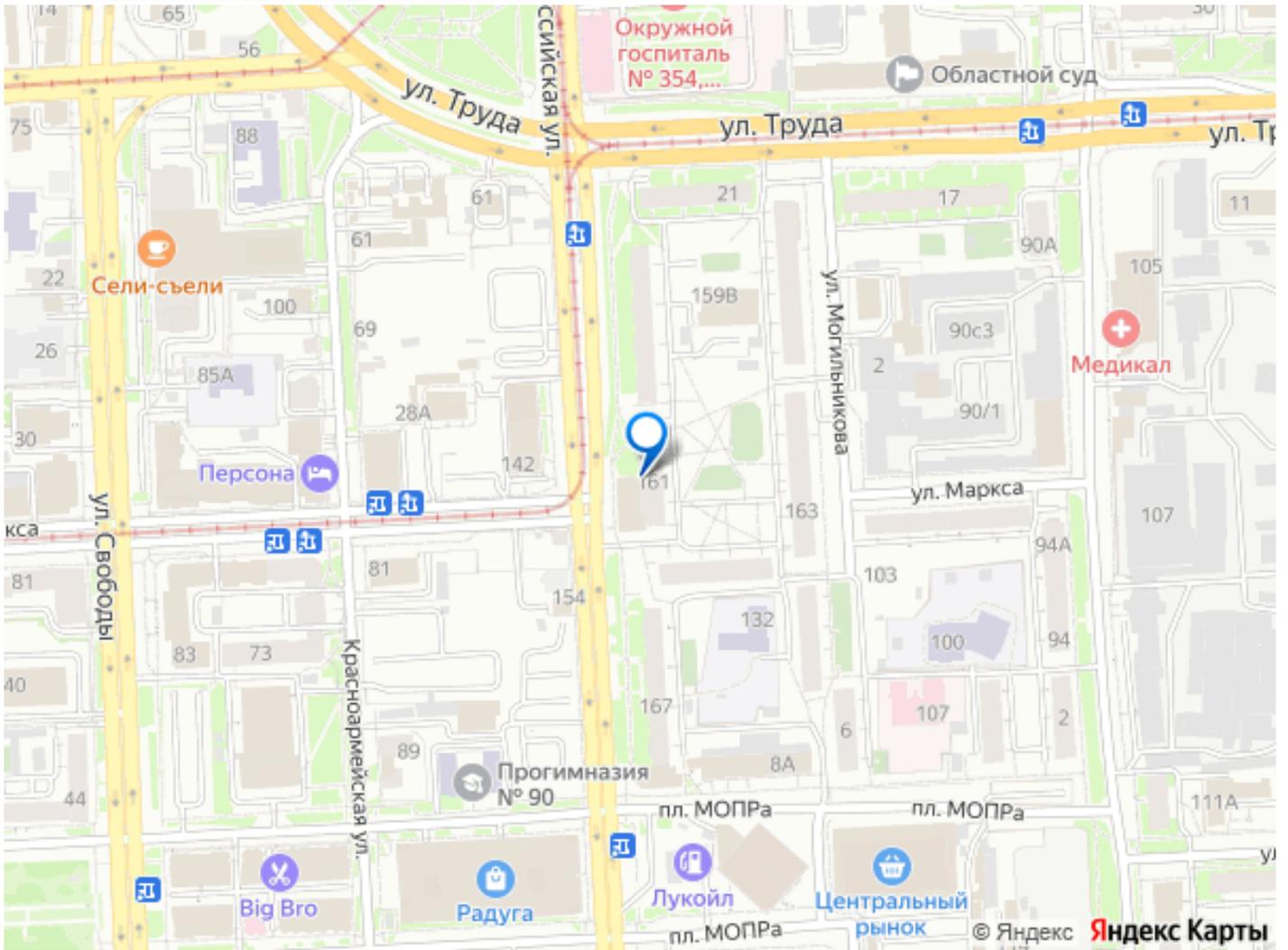
Цена базовая 10 260 000 ₽

Кол-во помещений 1

Площадь общая

 68.42 м<sup>2</sup>  
3 квартал 2026 года

Срок сдачи



Move.ru - вся недвижимость России