

Создано: 27.10.2025 в 09:51

Обновлено: 26.12.2025 в 17:13

**Челябинская область, Челябинск, улица
Гагарина, 48**

80 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 48

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Гагарина переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

656 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

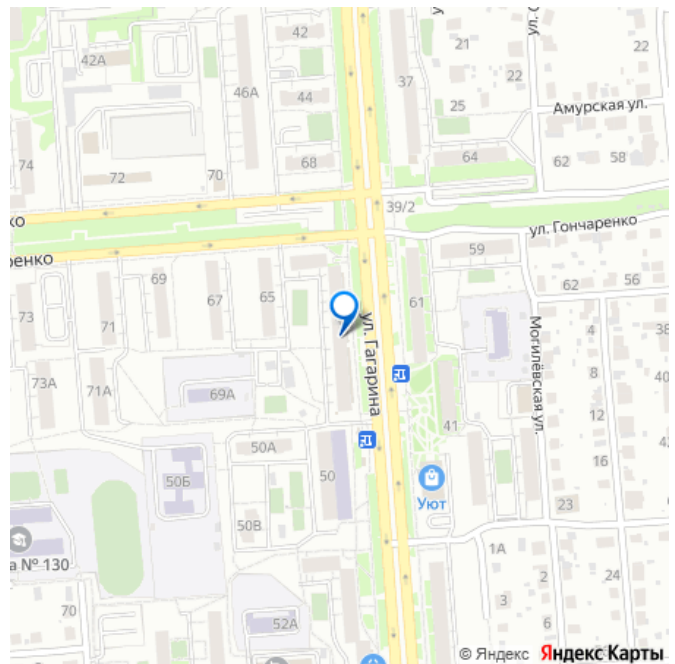
Предлагается в продажу готовый арендный бизнес с арендатором «МОНЕТКА». Магазин работает с 2016г. ДДА до 2033г. Индексация безусловная ежегодная 5%.Окупаемость 9,5 лет.Отличная проходимость, первая линия, плотный жилой массив,всегда востребовано.

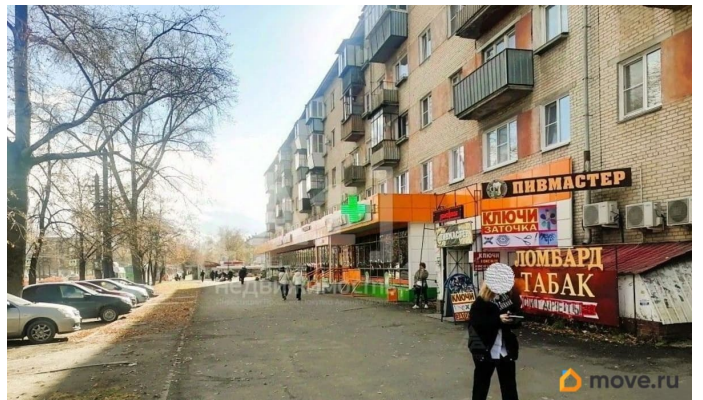
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286944914>

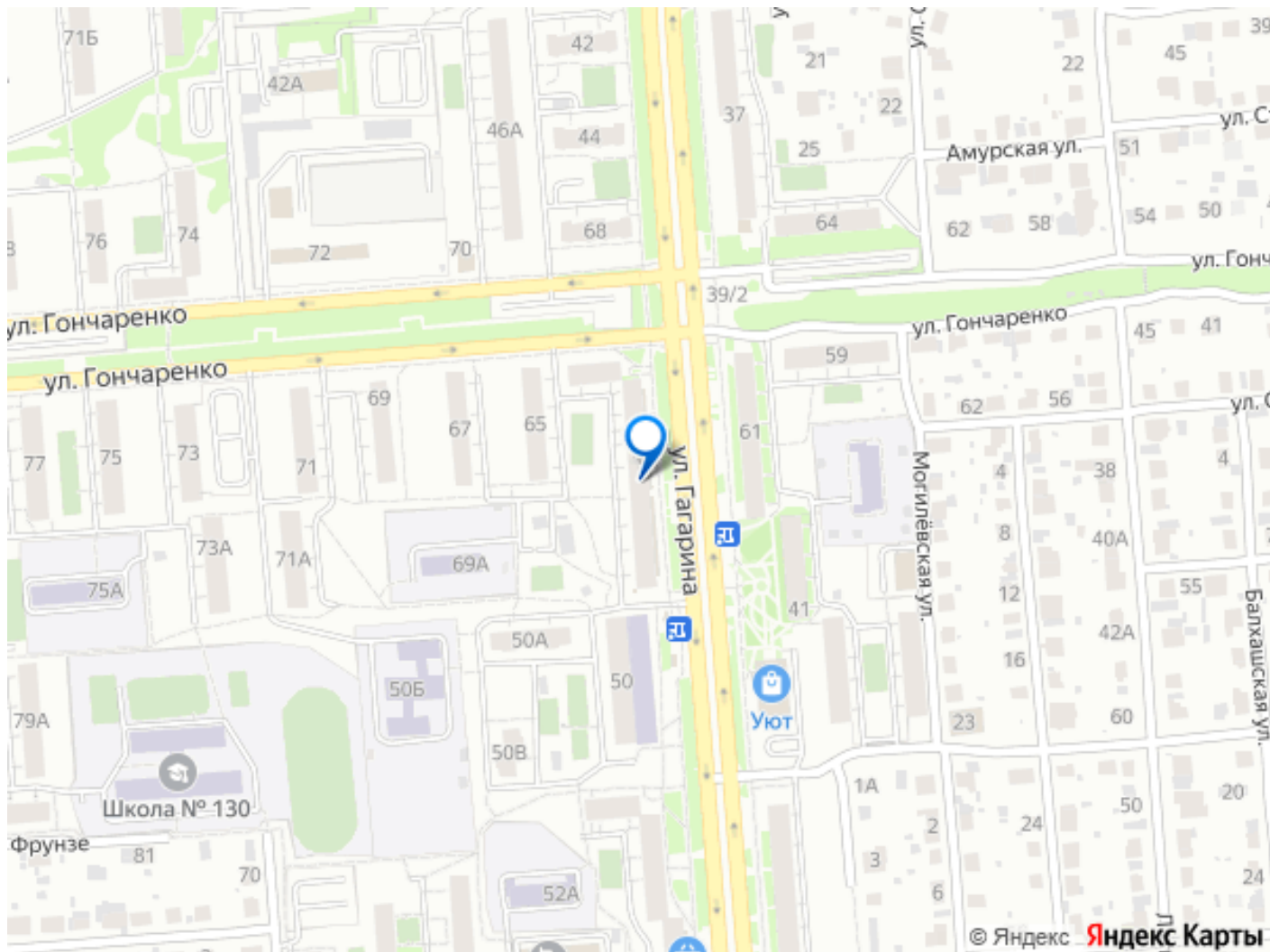
Наталья Наталья, А1 Недвижимость

79823609034

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России