

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:59

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 22:55

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Энгельса, 38**

**5 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 38

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

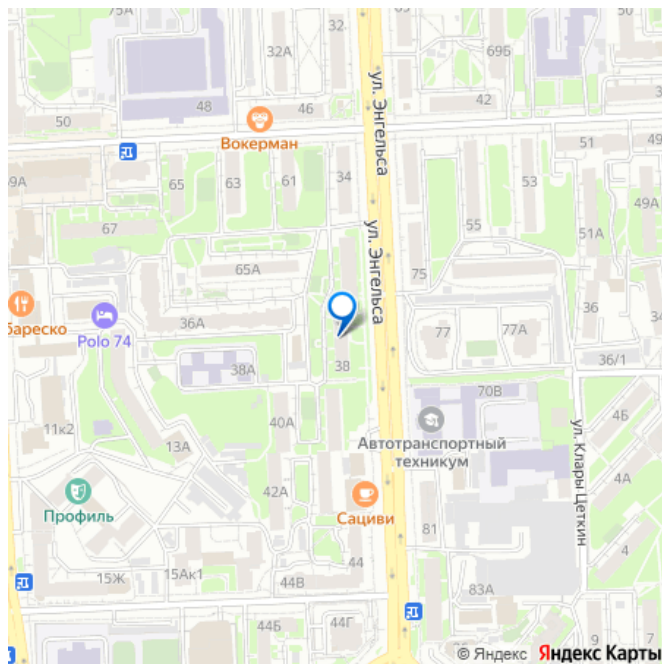
**Описание**

Торговое помещение с федеральным арендатором -СДЭК . Арендная ставка 40 000р. Договор аренды продлен в августе. Арендатор постоянный. стоят много лет. Локация: + Первая линия улицы Энгельса + Центр города- активный автомобильный и пешеходный трафик + Улица, по которой едут из района в район, поэтому в это место «заехать по пути» большей части населения города + Большой жилой массив вокруг - для многих это «место у дома» + Отдельная входная группа с местом для наружной

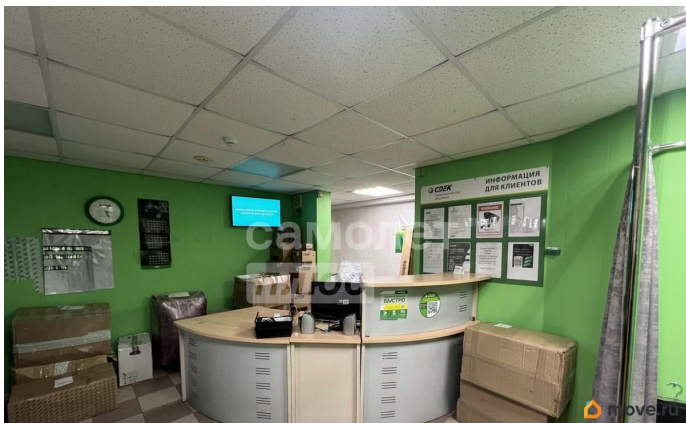
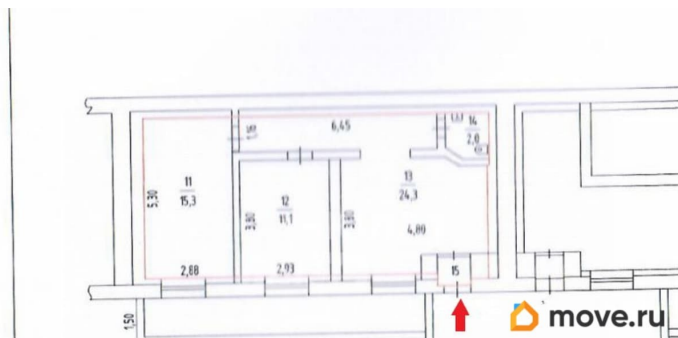
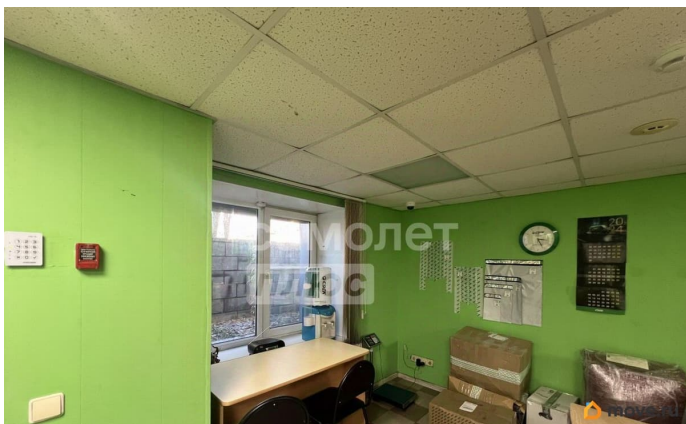
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519578>

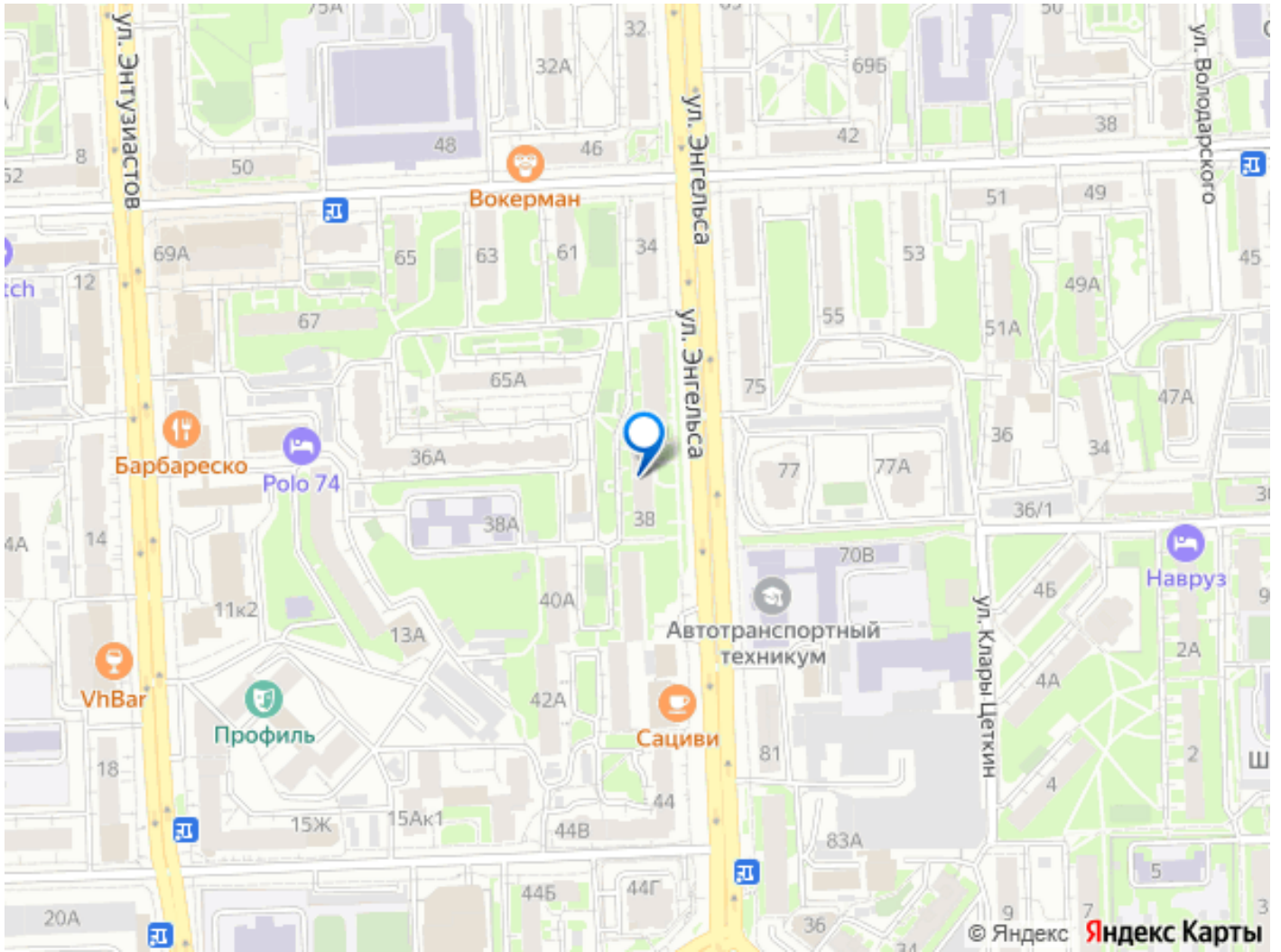
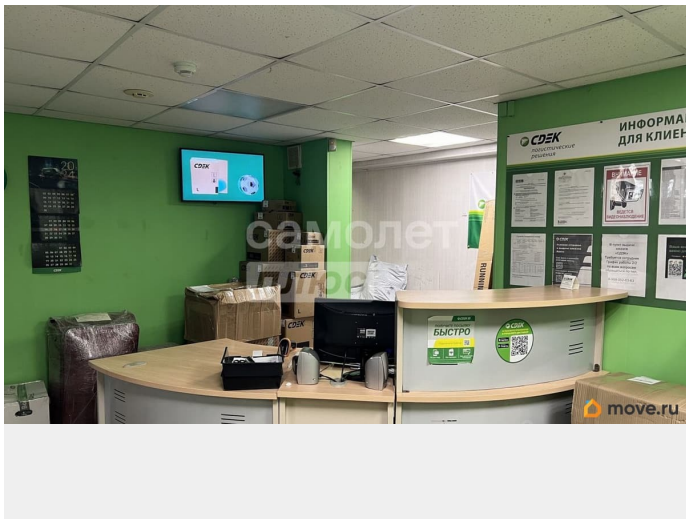
**Никита Чернядьев, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79193309954**

для заметок



рекламы. + Наземная парковка перед помещением Точка активная, постоянный пешеходный трафик. Дополнительный трафик создается ПВЗ в этом же месте: (Яндекс, Вайлдбериз). Помещение с постоянным арендатором. ГАБ с постоянным арендатором. Подробности по телефону или в сообщениях- звоните/пишите! Арт. 127957742





Move.ru - вся недвижимость России