

Создано: 18.12.2025 в 15:59

Обновлено: 08.02.2026 в 00:58

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 38

**5 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 38

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>



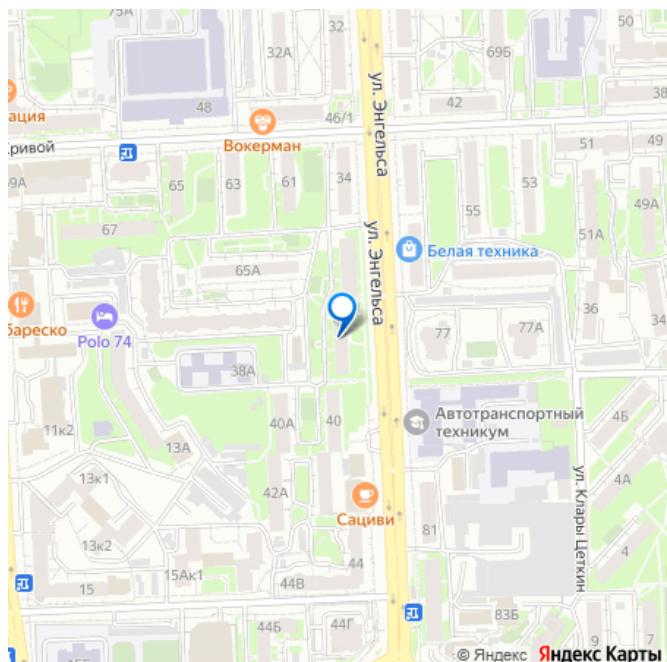
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение с федеральным арендатором - СДЭК . Арендная ставка 40 000р. Договор аренды продлен в августе. Арендатор постоянный. стоят много лет. Локация: + Первая линия улицы Энгельса + Центр города- активный автомобильный и пешеходный трафик + Улица, по которой едут из района в район, поэтому в это место «захватить по пути» большей части населения города + Большой жилой массив вокруг - для многих это «место у дома» + Отдельная входная группа с местом для наружной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519>

578

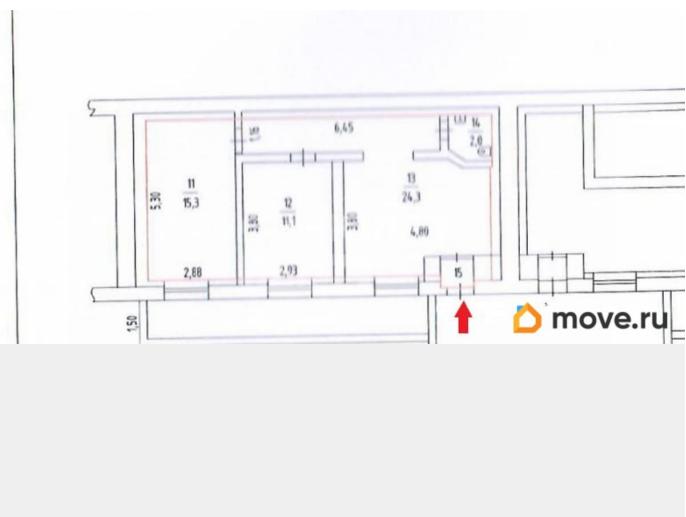
Никита Чернядьев, САМОЛЕТ ПЛЮС

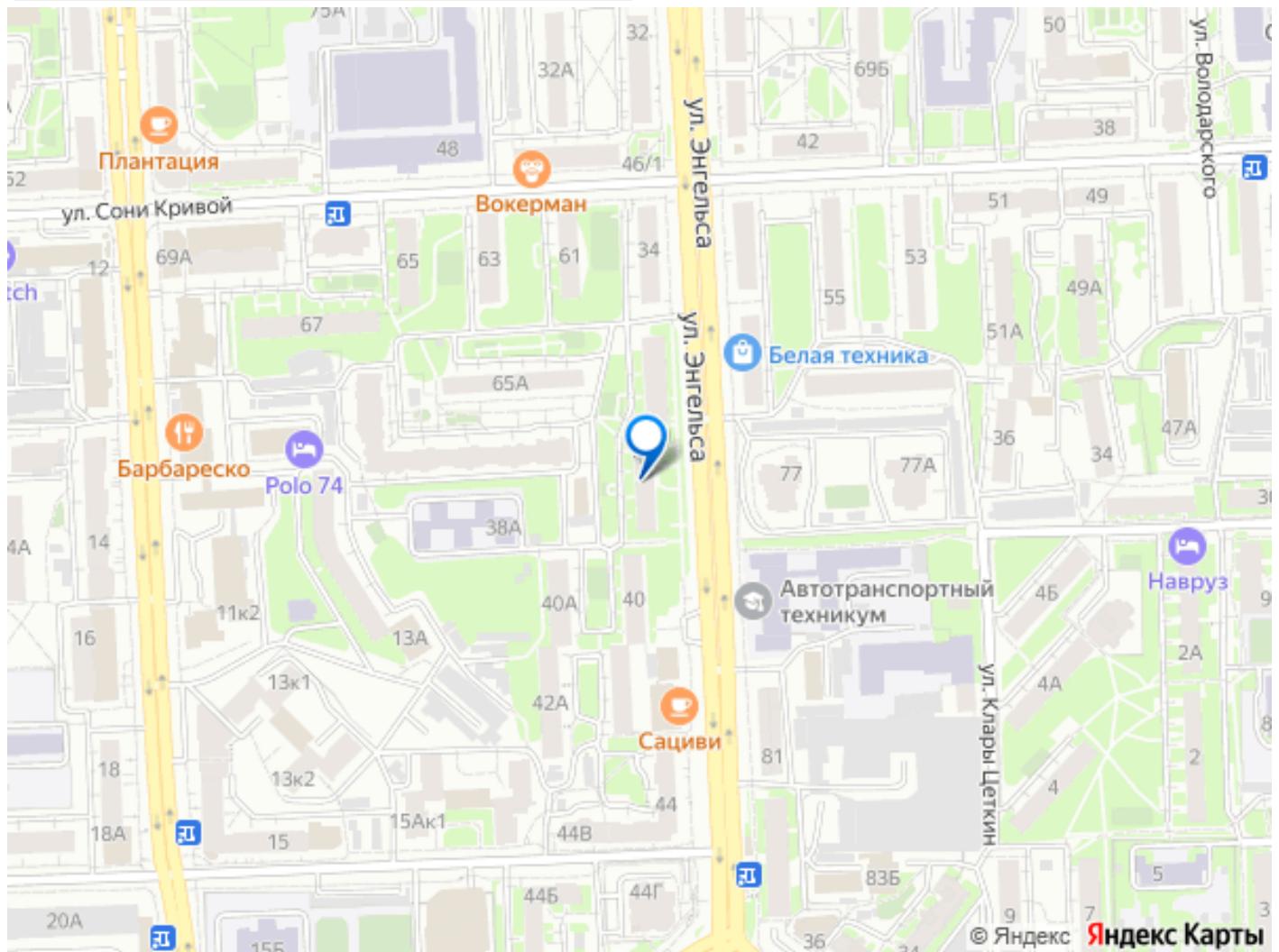
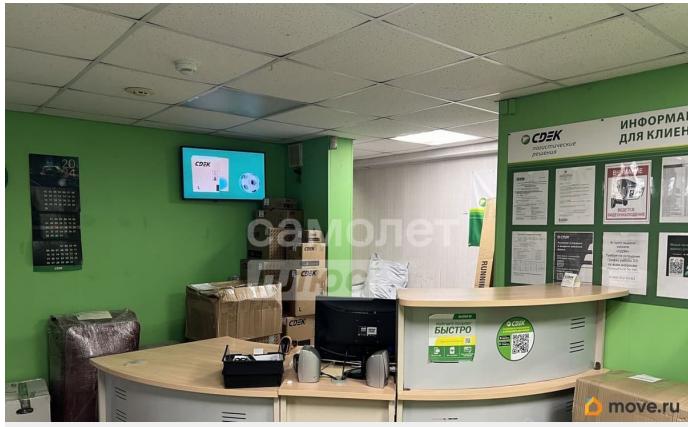
**79193309954**

для заметок

рекламы. + Наземная парковка перед помещением Точка активная, постоянный пешеходный трафик. Дополнительный трафик создается ПВЗ в этом же месте: (Яндекс, Вайлдбериз). Помещение с постоянным арендатором. ГАБ с постоянным арендатором. Подробности по телефону или в сообщениях- звоните/пишите! Арт.

127957742





Move.ru - вся недвижимость России