

Создано: 08.03.2026 в 04:19

Обновлено: 07.04.2026 в 04:50

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Энгельса, 38**

5 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Энгельса, 38

Улица

[улица Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

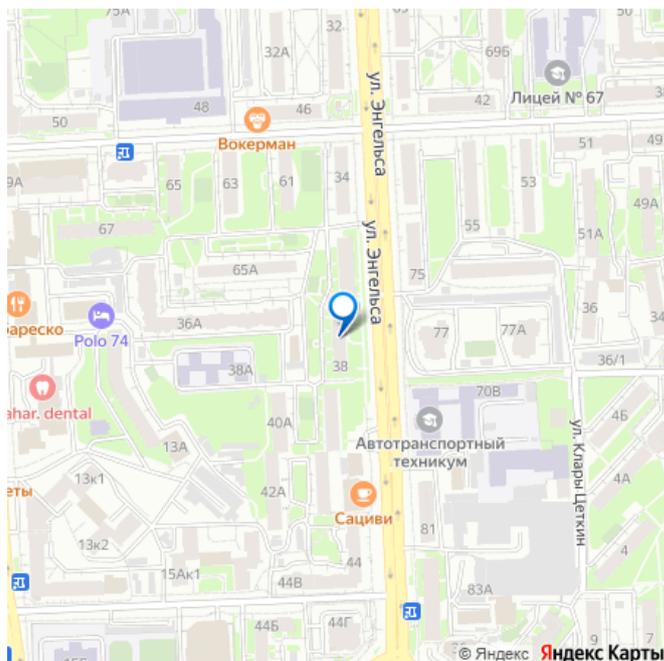
Описание

Торговое помещение с федеральным арендатором -СДЭК . Арендная ставка 40 000р. Договор аренды продлен в августе. Арендатор постоянный. стоят много лет. Локация: + Первая линия улицы Энгельса + Центр города- активный автомобильный и пешеходный трафик + Улица, по которой едут из района в район, поэтому в это место «заехать по пути» большей части населения города + Большой жилой массив вокруг - для многих это «место у дома» + Отдельная входная группа с местом для наружной рекламы. + Наземная парковка перед помещением Точка активная, постоянный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291230946>

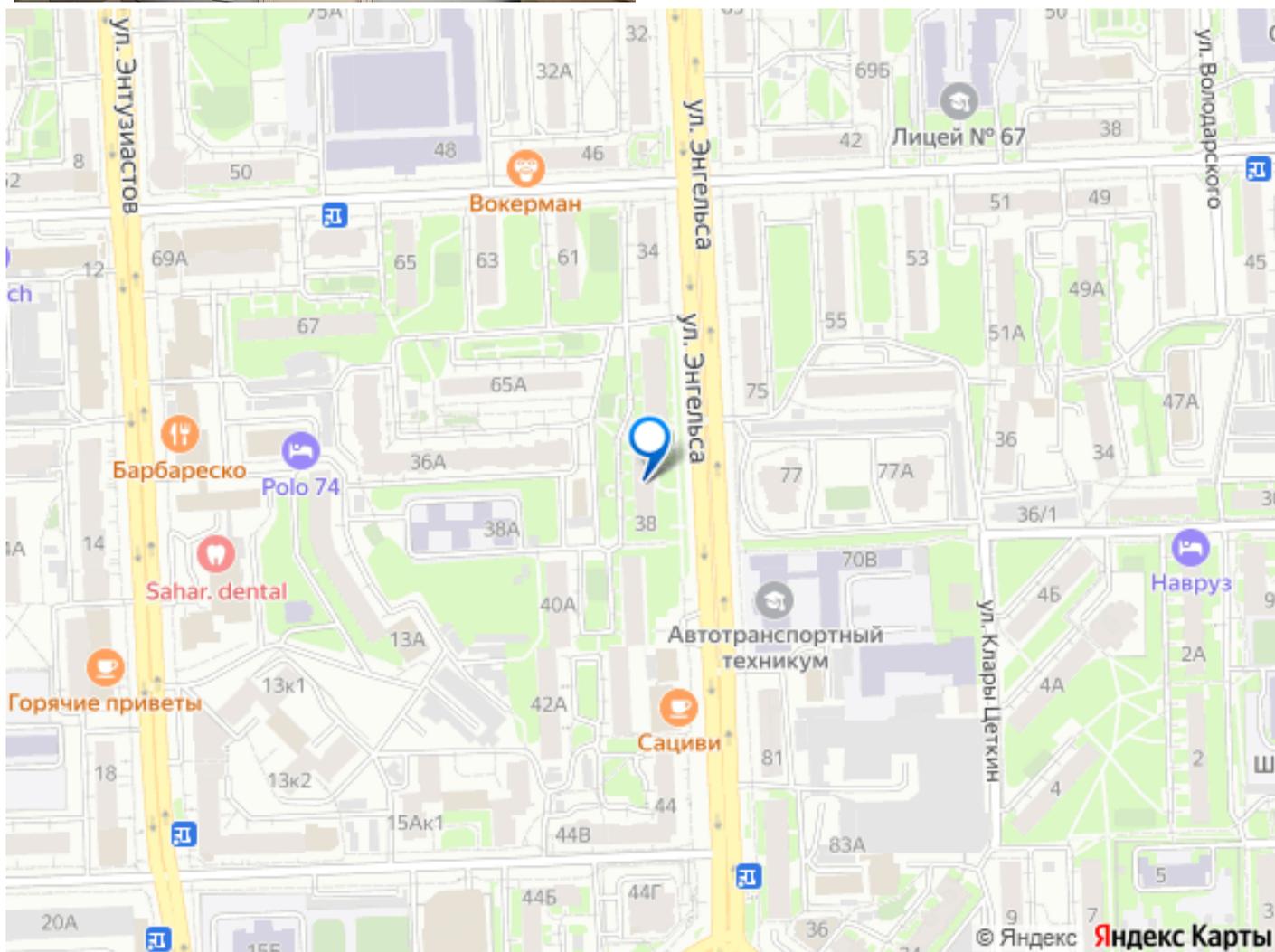
**Чернядьев Никита, САМОЛЕТ
ПЛЮС/Челябинск
89251234567**

для заметок



пешеходный трафик. Дополнительный трафик создается ПВЗ в этом же месте: (Яндекс, Вайлдберриз). Помещение с постоянным арендатором. ГАБ с постоянным арендатором. Подробности по телефону или в сообщениях- звоните/пишите! Арт. 127957742





Move.ru - вся недвижимость России