

Создано: 02.12.2025 в 10:50

Обновлено: 27.12.2025 в 10:34

**Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 70**

**3 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 70

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

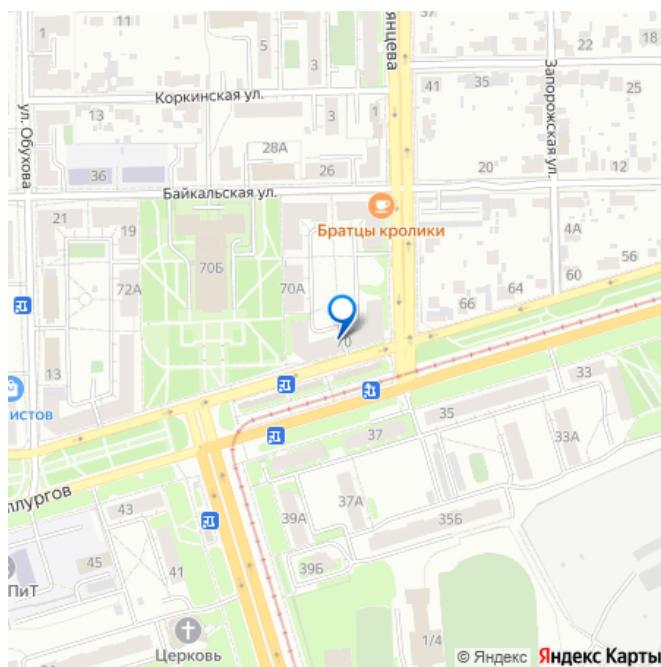
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ГОТОВОЕ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1-Й ЛИНИИ!** (по документам — жилое, что упрощает финансирование!) **ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО для БИЗНЕСА И ИНВЕСТИЦИЙ!** ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • 1-й ЭТАЖ, 1-я ЛИНИЯ — максимальный пешеходный и автомобильный трафик! • Крупный перекресток улиц шоссе Металлургов, Румянцева и Черкасская — видимость со всех сторон! • Косметический РЕМОНТ — не нужно вкладываться, можно начинать работать сразу! • Удобная



планировка: просторный торговый зал + подсобные помещения. • Остановки общественного транспорта прямо рядом — ваш поток клиентов обеспечен!

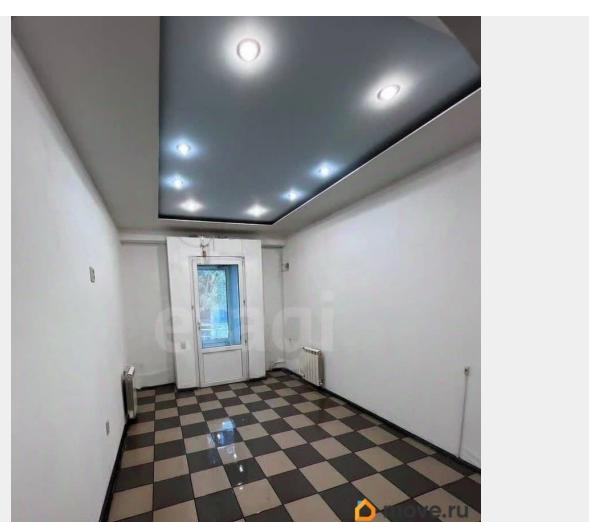
**ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВАС:** Откройте свой бизнес (магазин, салон, офис, услуги, кафе — вариантов масса!). Сдавайте в аренду — стабильный пассивный доход с первого дня! Разделите пространство — часть сдавайте, часть используйте сами. Удваивайте выгоду!

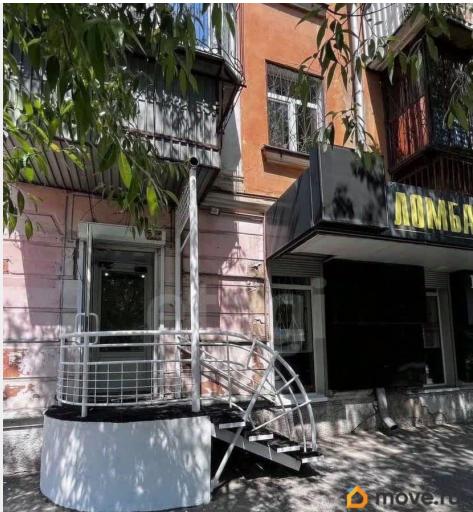
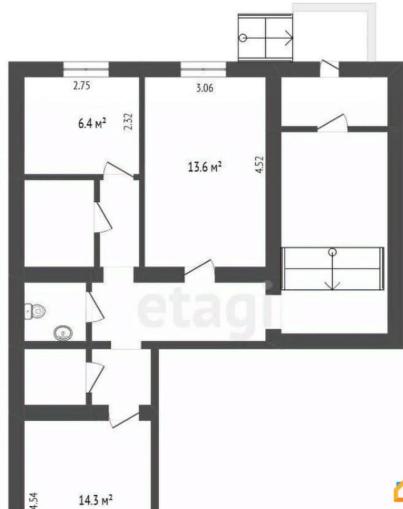
**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ПРОСТОТА:** • Один взрослый собственник более 5 лет. • Без ограничений и обременений. Свободная продажа. • Документы полностью готовы к сделке. • Возможна покупка в ипотеку

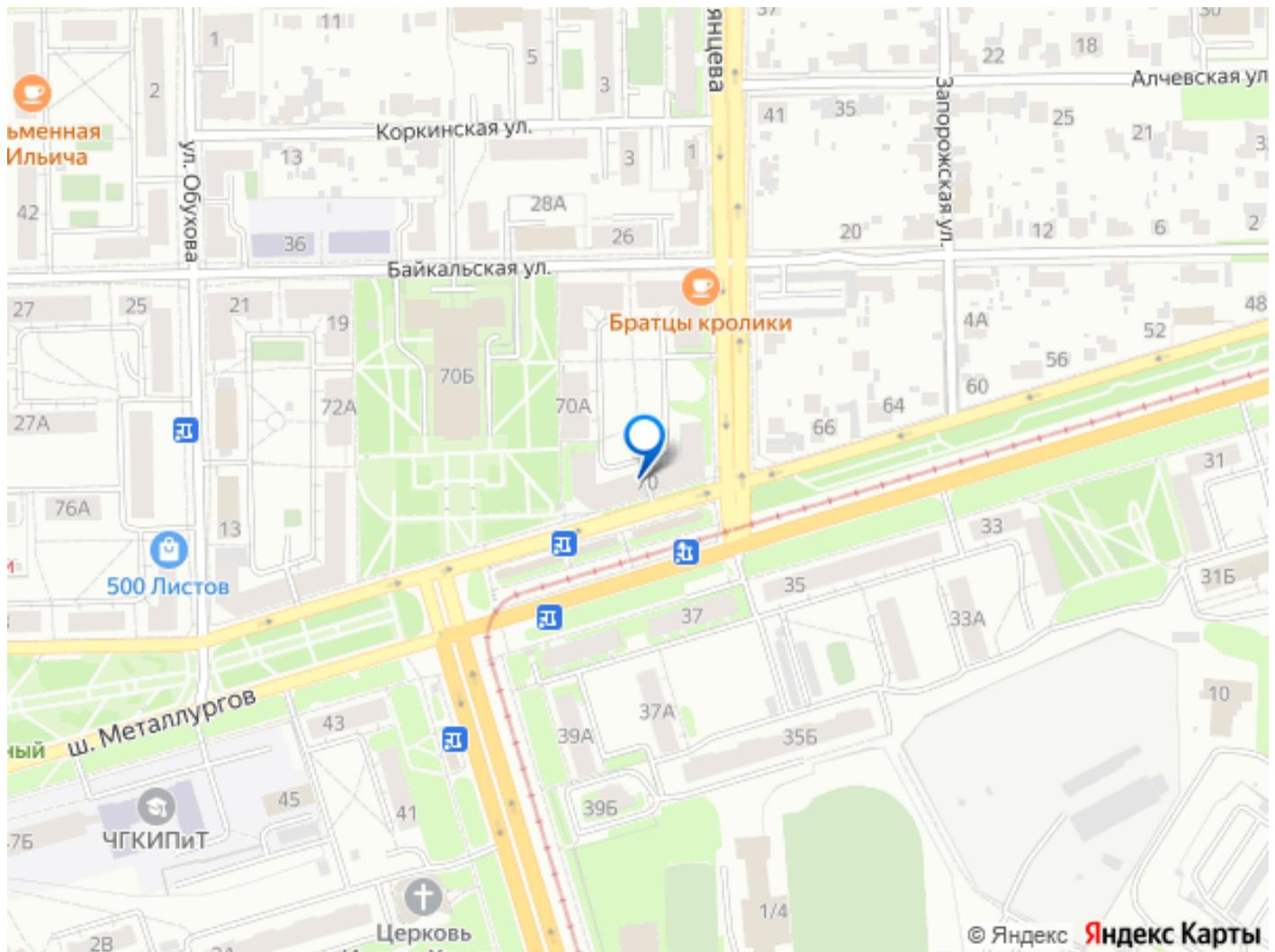
**ИДЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ:** •

Предпринимателей, желающих запустить бизнес в проходном месте. • Инвесторов, ищущих ликвидный актив с высокой доходностью от аренды. • Собственников, которые хотят диверсифицировать свой капитал. Не упустите шанс приобрести готовое решение в одном из самых перспективных перекрестков! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Код пользователя: 188538

Номер в базе: 10531096







Move.ru - вся недвижимость России