

Создано: 02.12.2025 в 10:50

Обновлено: 27.12.2025 в 10:34

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 70**

3 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 70

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

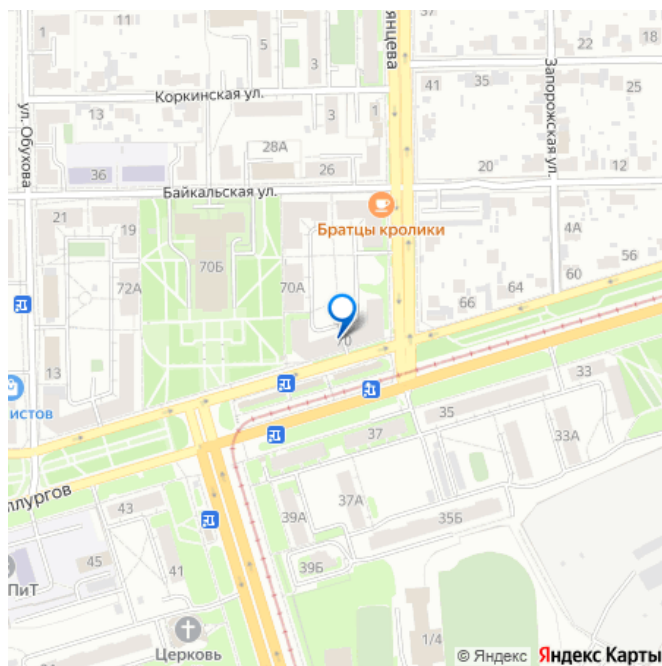
СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЕ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1-й ЛИНИИ! (по документам — жилое, что упрощает финансирование!) ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТИЦИЙ! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • 1-й ЭТАЖ, 1-я ЛИНИЯ — максимальный пешеходный и автомобильный трафик! • Крупный перекресток улиц шоссе Металлургов, Румянцева и Черкасская — видимость со всех сторон! • Косметический РЕМОНТ — не нужно вкладываться, можно начинать работать сразу! • Удобная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042172>

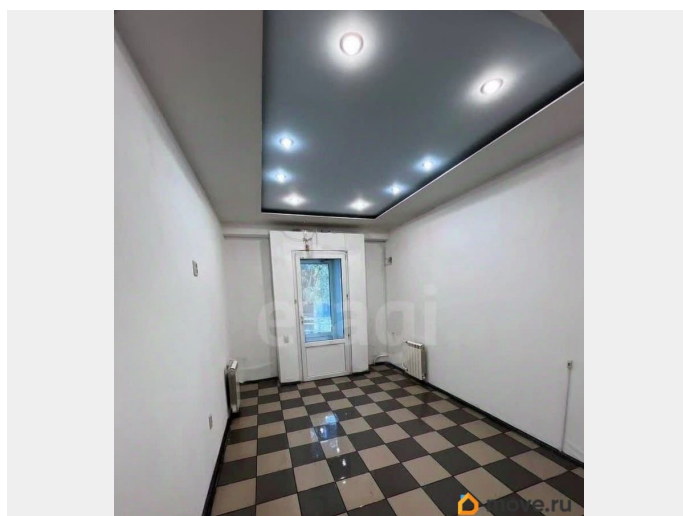
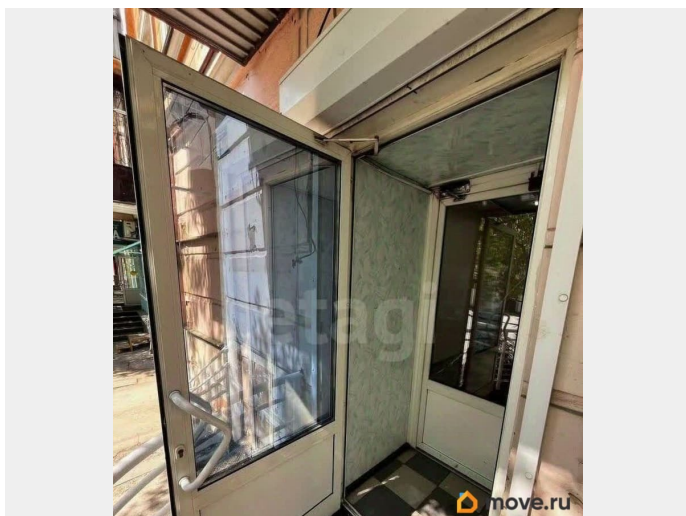
**Венера Наилевна Калинина, Этажи
Челябинск**

79823774994

для заметок

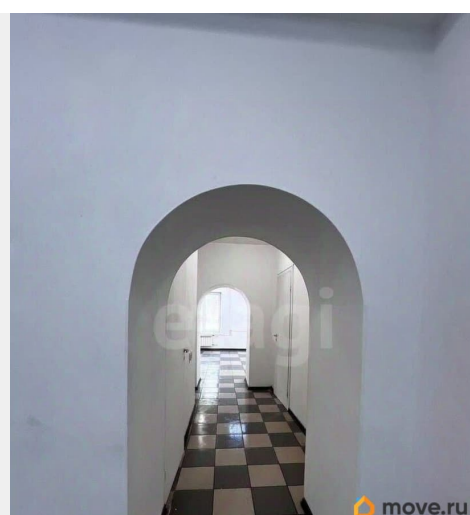
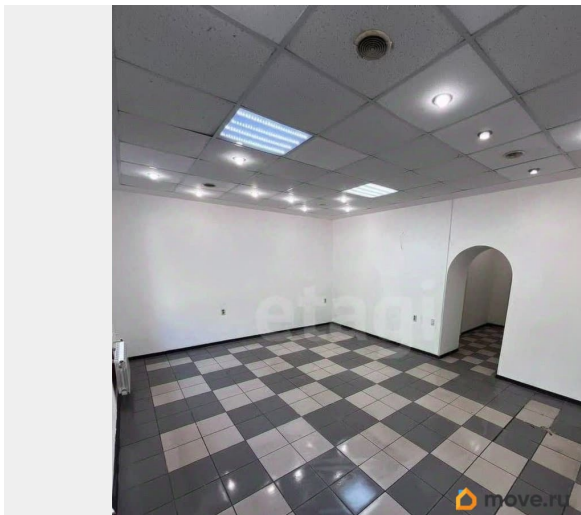


планировка: просторный торговый зал +
подсобные помещения. • Остановки
общественного транспорта прямо рядом —
ваш поток клиентов обеспечен!
ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВАС: Откройте свой
бизнес (магазин, салон, офис, услуги, кафе —
вариантов масса!). Сдавайте в аренду —
стабильный пассивный доход с первого дня!
Разделите пространство — часть сдавайте,
часть используйте сами. Удваивайте выгоду!
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ПРОСТОТА: • Один
взрослый собственник более 5 лет. • Без
ограничений и обременений. Свободная
продажа. • Документы полностью готовы к
сделке. • Возможна покупка в ипотеку
ИДЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ: •
Предпринимателей, желающих запустить
бизнес в проходном месте. • Инвесторов,
ищущих ликвидный актив с высокой
доходностью от аренды. • Собственников,
которые хотят диверсифицировать свой
капитал. Не упустите шанс приобрести
готовое решение в одном из самых
перспективных перекрестков! ЗВОНИТЕ
ПРЯМО СЕЙЧАС! Код пользователя: 188538
Номер в базе: 10531096

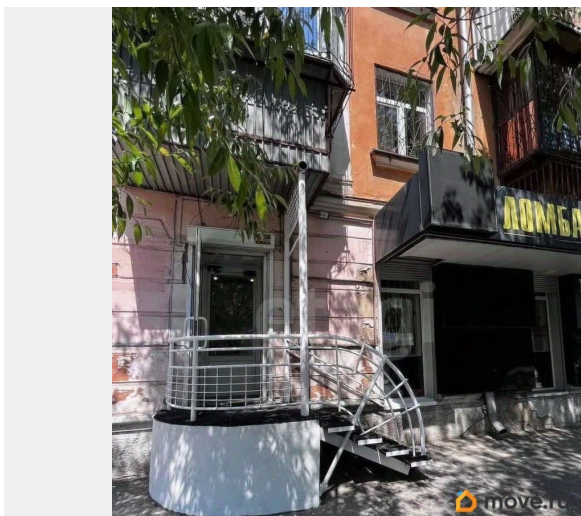




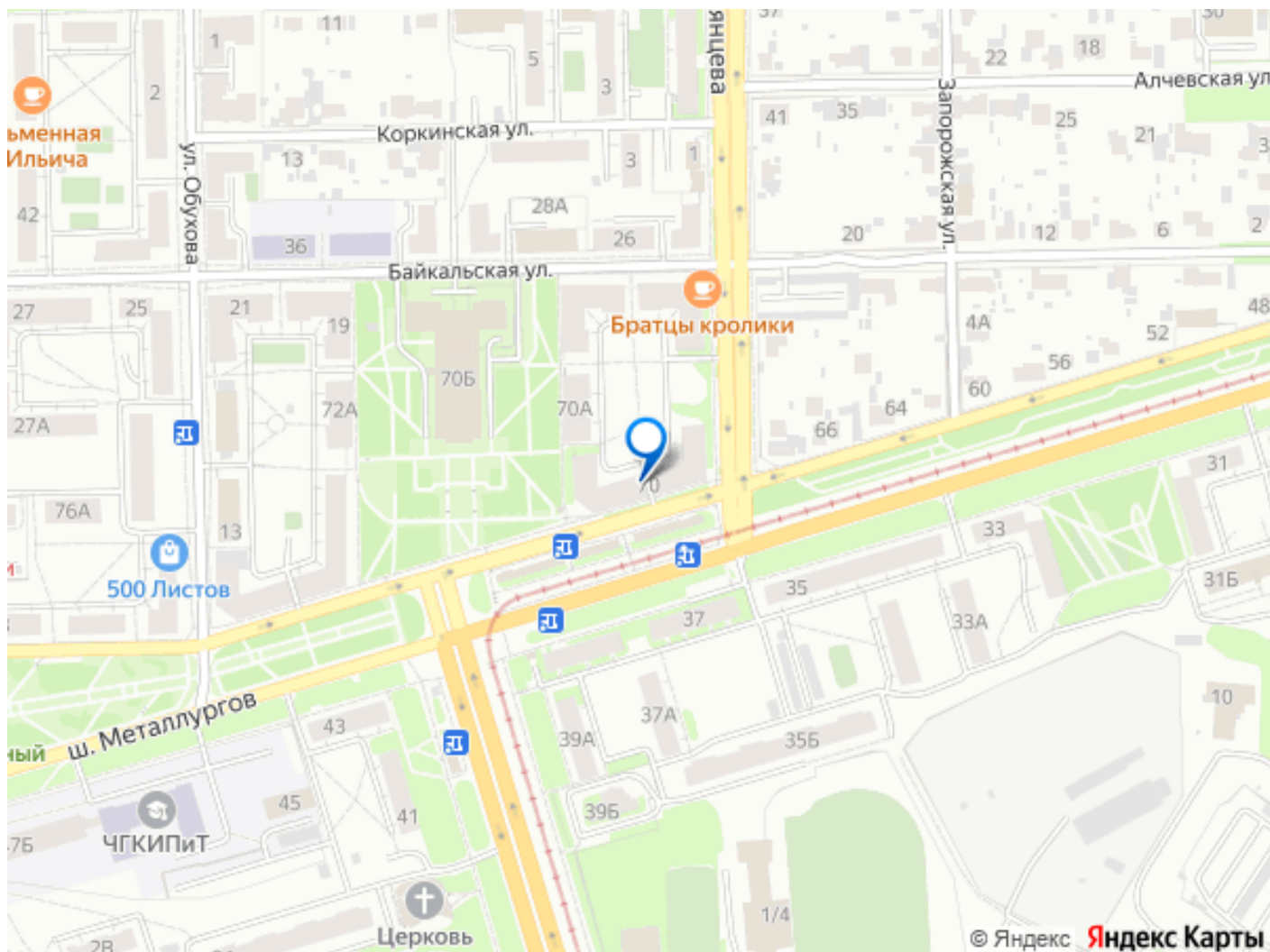
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России