

**Челябинская область, Копейск, улица
Короленко, 16**

84 999 999 ₺

Челябинская область, Копейск, улица Короленко, 16

Улица

[улица Короленко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

498.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

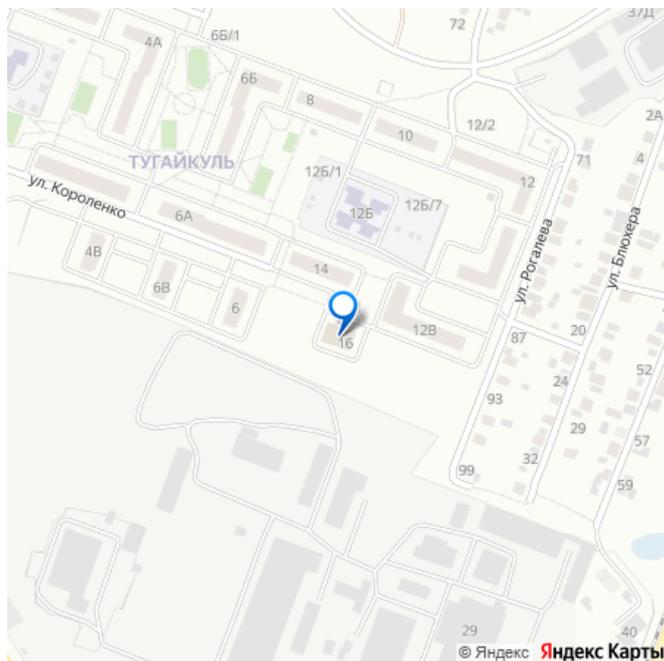
Описание

Арт. 129335325 Предлагается в продажу
Готовый арендный бизнес в г. Копейске, ул.
Короленко, 16 Объект: коммерческое здание
Долгосрочная аренда: 10 лет (до 2034 года) --
- Основные параметры объекта: - Год ввода в
эксплуатацию: 2023 - Площадь помещения:
498,6 м? - Земельный участок: в
собственности, площадь 1546 м? - Высота
потолков: 5,15,8 м - Расположение: в
современном микрорайоне , густонаселенном
жилом массиве, рядом частный сектор (около
80 домов) и многоэтажки (10-этажки) ---
Коммуникации: - Водоотведение:
центральное, 0,02 м/час - Электроснабжение:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611717>

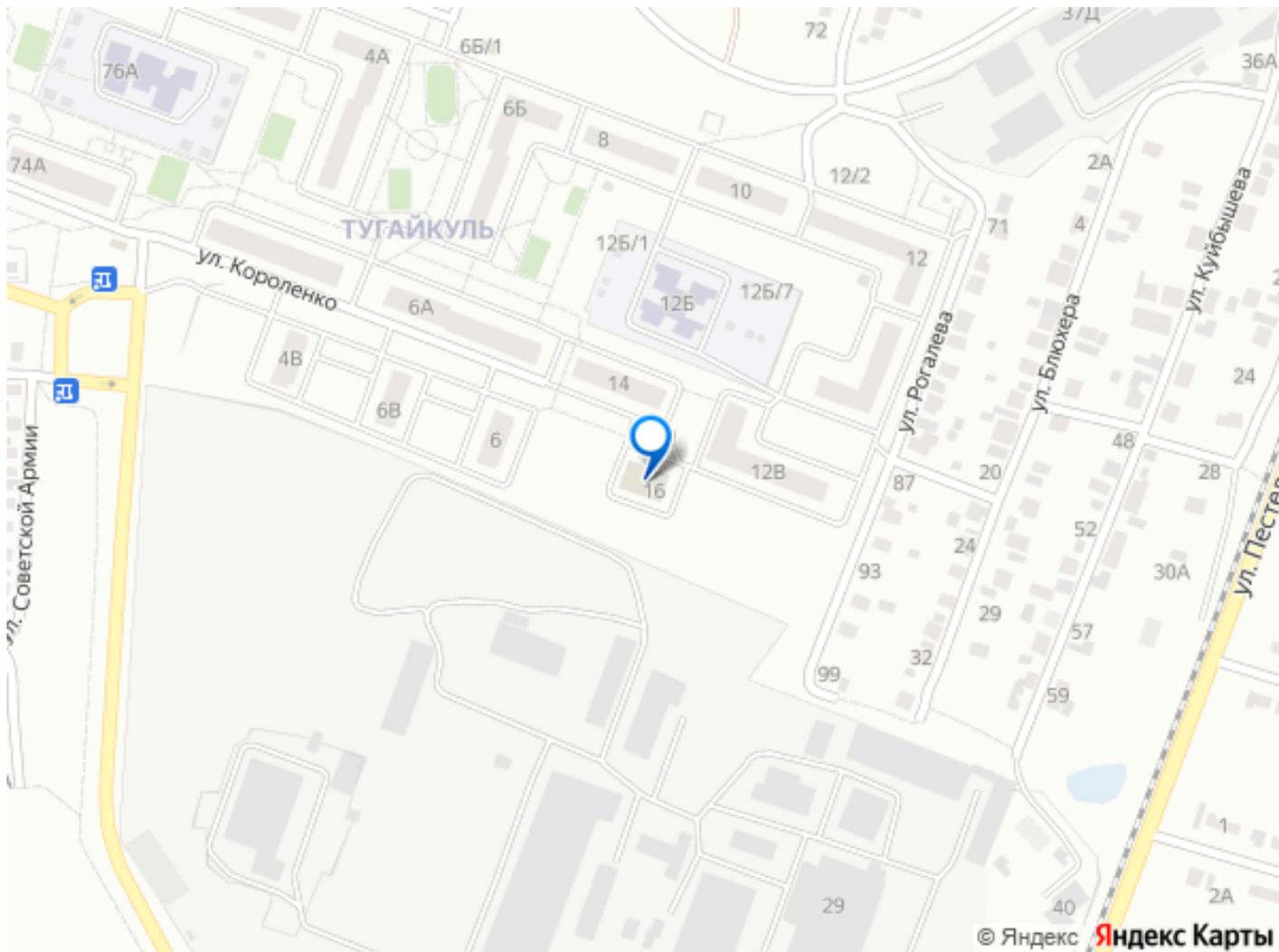
Прима Инвест, Прима Инвест
79822910880

для заметок



до 60 кВт (максимально) - Коммуникации:
установлены счетчики на воду и
электричество - Оплата коммунальных услуг:
отдельной строкой платит арендатор ---
Ключевые преимущества: - Высокий
потенциал доходности. - Стабильный доход:
долгосрочная аренда на 10 лет обеспечит
финансовую надежность - Успешное
расположение: густонаселенный жилой
район с устойчивым трафиком - Современное
здание: введено в эксплуатацию в 2023 году
с учетом всех современных требований --- Это
отличная возможность инвестировать в
проверенный и доходный бизнес с
долгосрочной арендой и хорошими
перспективами развития!





Move.ru - вся недвижимость России