

Создано: 02.02.2026 в 07:58

Обновлено: 10.02.2026 в 19:00

Челябинская область, Копейск, улица Короленко, 16

84 999 999 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Короленко, 16

Улица

[улица Короленко](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

498.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

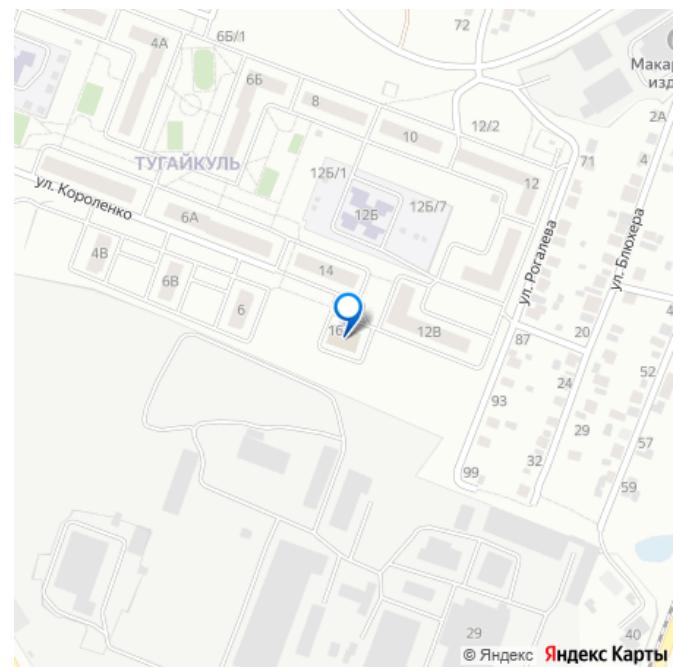
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129335325 Предлагается в продажу Готовый арендный бизнес в г. Копейске, ул. Короленко, 16 Объект: коммерческое здание Долгосрочная аренда: 10 лет (до 2034 года) -- - Основные параметры объекта: - Год ввода в эксплуатацию: 2023 - Площадь помещения: 498,6 м² - Земельный участок: в собственности, площадь 1546 м² - Высота потолков: 5,15,8 м - Расположение: в современном микрорайоне, густонаселенном жилом массиве, рядом частный сектор (около 80 домов) и многоэтажки (10-этажки) --- Коммуникации: - Водоотведение: центральное, 0,02 м/час - Электроснабжение:



<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611>

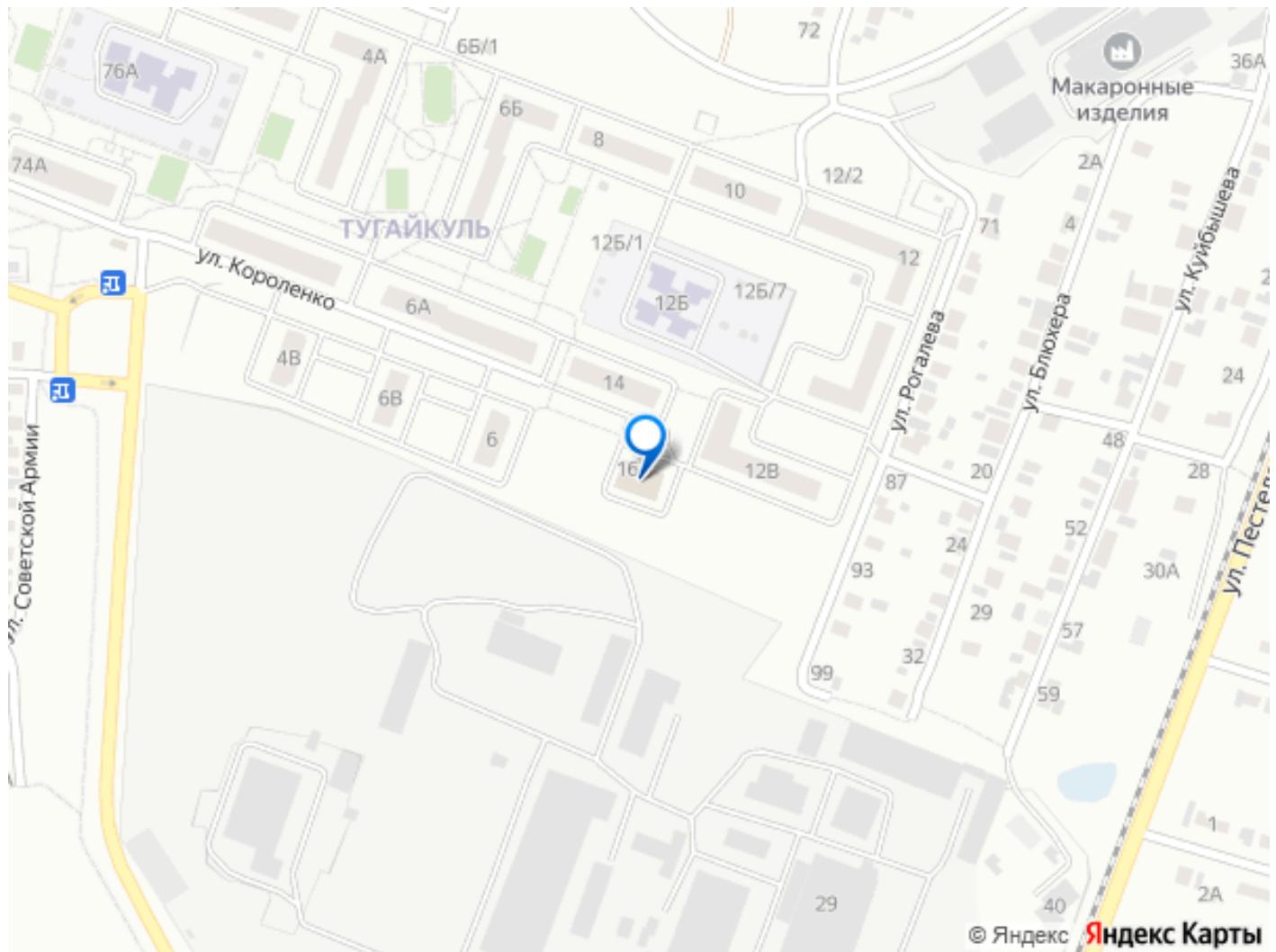
717

Прима Инвест Владис, Прима Инвест Владис

79822910880

до 60 кВт (максимально) - Коммуникации:
установлены счетчики на воду и
электричество - Оплата коммунальных услуг:
отдельной строкой платит арендатор ---
Ключевые преимущества: - Высокий
потенциал доходности. - Стабильный доход:
долгосрочная аренда на 10 лет обеспечит
финансовую надежность - Успешное
расположение: густонаселенный жилой
район с устойчивым трафиком - Современное
здание: введено в эксплуатацию в 2023 году
с учетом всех современных требований --- Это
отличная возможность инвестировать в
проверенный и доходный бизнес с
долгосрочной арендой и хорошими
перспективами развития!





Move.ru - вся недвижимость России