

Создано: 02.02.2026 в 07:58

Обновлено: 10.02.2026 в 19:00

**Челябинская область, Копейск, улица  
Короленко, 16**

**84 999 999 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Короленко, 16

Улица

[улица Короленко](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

498.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

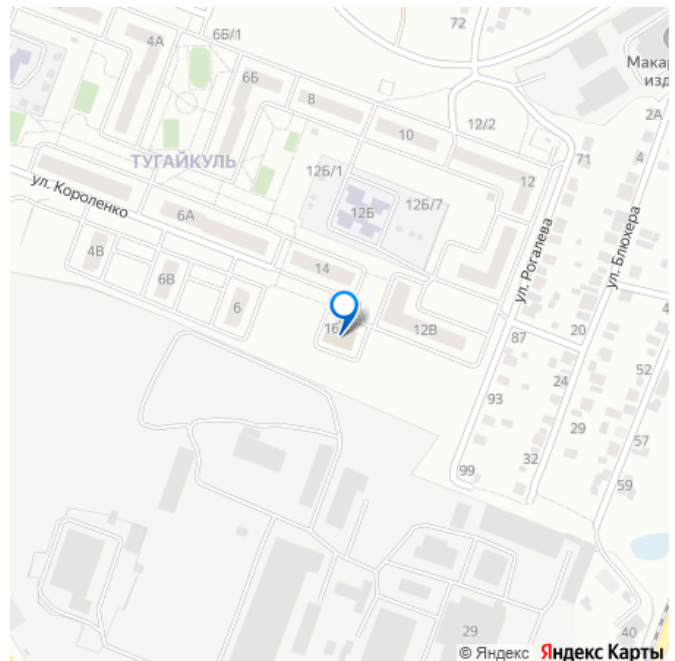
Арт. 129335325 Предлагается в продажу  
Готовый арендный бизнес в г. Копейске, ул.  
Короленко, 16 Объект: коммерческое здание  
Долгосрочная аренда: 10 лет (до 2034 года) --  
- Основные параметры объекта: - Год ввода в  
эксплуатацию: 2023 - Площадь помещения:  
498,6 м? - Земельный участок: в  
собственности, площадь 1546 м? - Высота  
потолков: 5,15,8 м - Расположение: в  
современном микрорайоне , густонаселенном  
жилом массиве, рядом частный сектор (около  
80 домов) и многоэтажки (10-этажки) ---  
Коммуникации: - Водоотведение:  
центральное, 0,02 м/час - Электроснабжение:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611717>

**Прима Инвест Владис, Прима Инвест  
Владис**

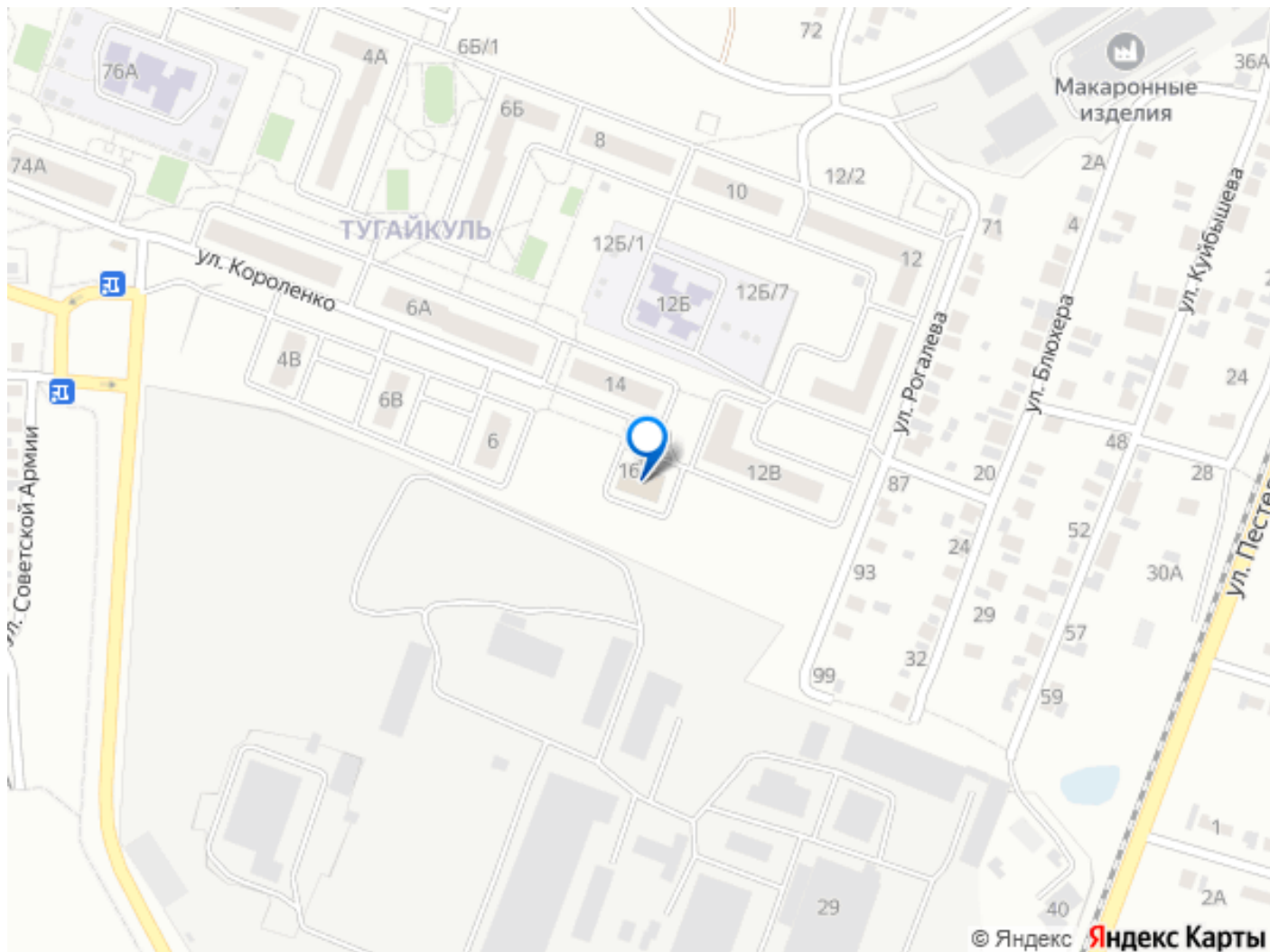
**79822910880**

для заметок



до 60 кВт (максимально) - Коммуникации:  
установлены счетчики на воду и  
электричество - Оплата коммунальных услуг:  
отдельной строкой платит арендатор ---  
Ключевые преимущества: - Высокий  
потенциал доходности. - Стабильный доход:  
долгосрочная аренда на 10 лет обеспечит  
финансовую надежность - Успешное  
расположение: густонаселенный жилой  
район с устойчивым трафиком - Современное  
здание: введено в эксплуатацию в 2023 году  
с учетом всех современных требований --- Это  
отличная возможность инвестировать в  
проверенный и доходный бизнес с  
долгосрочной арендой и хорошими  
перспективами развития!





Move.ru - вся недвижимость России