

Создано: 02.02.2026 в 08:59

Обновлено: 10.02.2026 в 18:21

**Челябинская область, Челябинск, улица
Котина, 34Б**

84 999 999 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Котина, 34Б

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Котина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

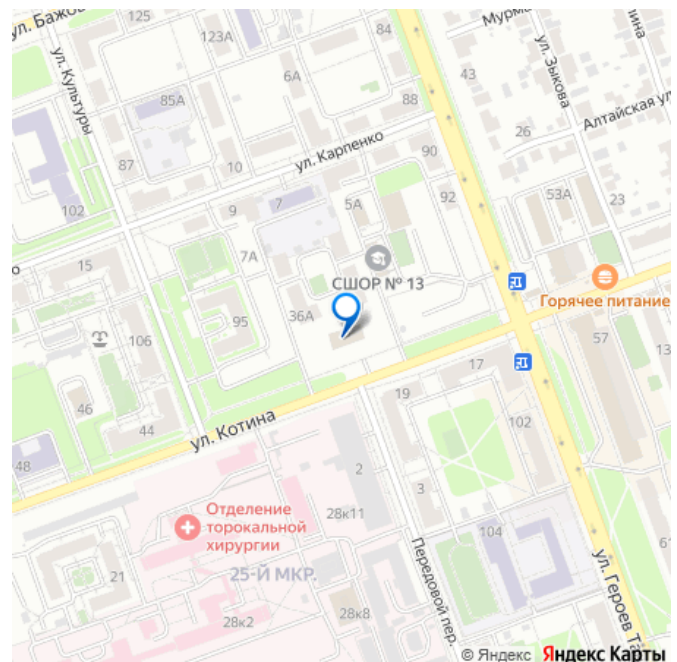
Арт. 129334971 Предлагается в продажу готовый арендный бизнес — коммерческое нежилое здание бытового обслуживания. Адрес: ул. Котина, 34Б Общая площадь здания: 479,8 м? Площадь земельного участка: 1 427 м? (в собственности) Высота потолков: 5 м Парковка: 22 машино-места --- Основные характеристики: - Современное здание, введено в эксплуатацию в 2024 году - Объект уже сдан в долгосрочную аренду на 10 лет (до 2035 года), обеспечивая стабильный доход . - Окупаемость — около 10

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611716>

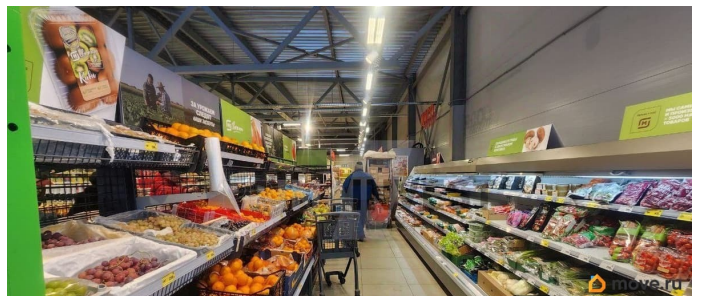
**Прима Инвест Владис, Прима Инвест
Владис**

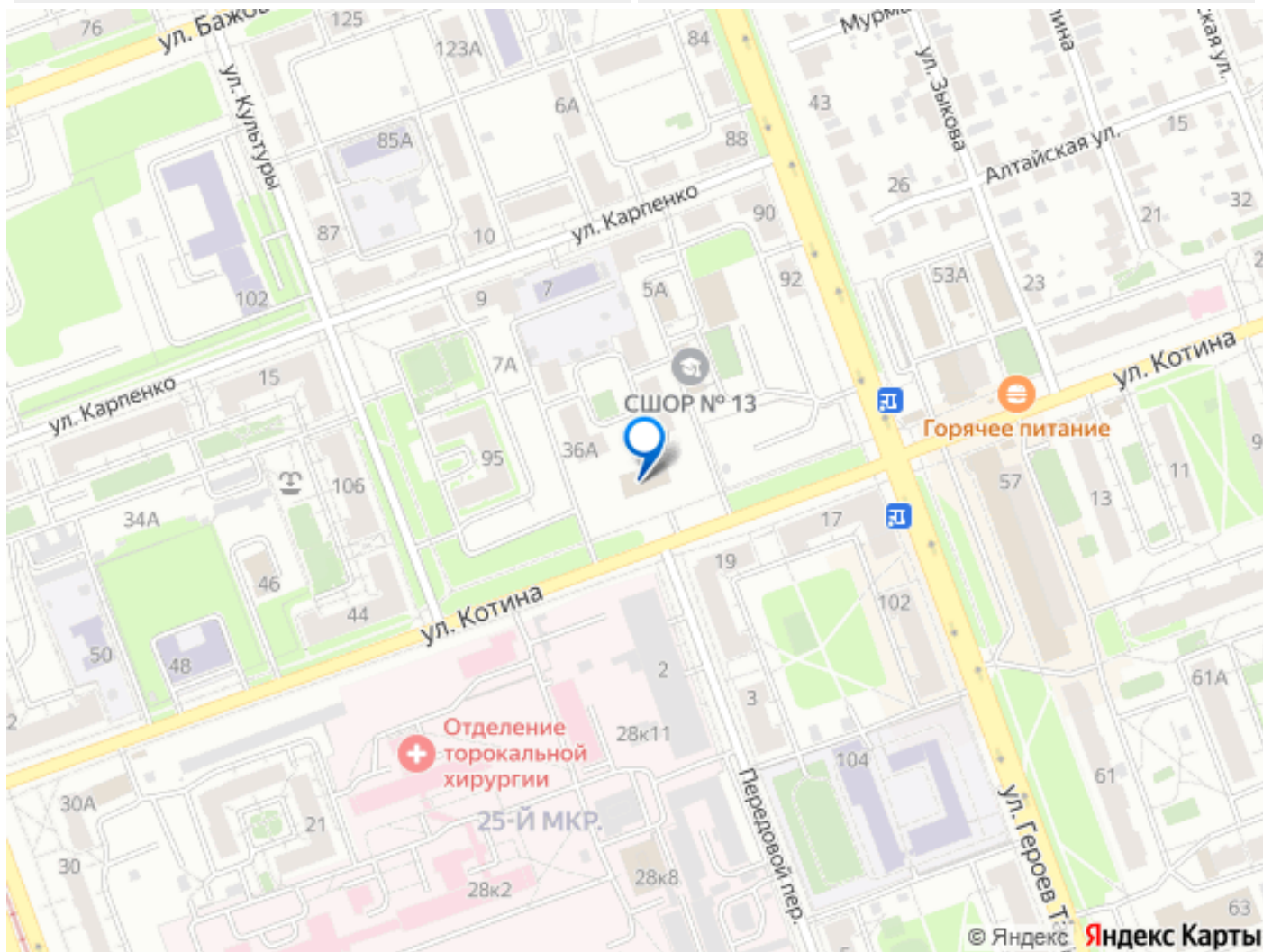
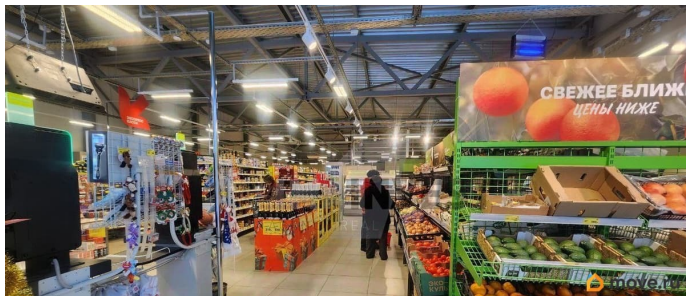
79822910880

для заметок



лет . - Удобное расположение вблизи остановки общественного транспорта и объектов социальной инфраструктуры, таких как ГKB 8, Детский юношеский центр и Спортивная школа — высокий поток посетителей . --- Инфраструктура и коммуникации: - Электроснабжение: до 100 кВт (максимум) - Водоснабжение: 0,083 м/час - Газ: рабочее давление 0,003 МПа, установлен газовый котел - Установлены счетчики на воду и электричество --- Трафик: - Пешеходный поток: около 30 000 человек в день - Автомобильный трафик: около 5 500 машин в день --- Условия: - Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются арендатором отдельно. --- Это оптимальное решение для инвестиций в стабильный бизнес с длительным сроком аренды и высоким потенциалом посещаемости!





Move.ru - вся недвижимость России