

Создано: 05.09.2025 в 12:20

Обновлено: 21.03.2026 в 17:37

Челябинская область, Челябинск

36 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия. Наличие парковки.
Престижный ЖК. Высокий средний чек.
Платежеспособный покупатель. Свободная планировка на 470 м. Две входные группы.
Дом категории комфорт класса. Монолитно кирпичное строение. Помещение в коммерческой зоне жилого дома. Договор аренды заключен в января 2026 г. Арендатор платит по договору 450 тыс. в месяц.
Коммунальные платежи на арендаторе.
Договор долгосрочный на 7 лет.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284718988>

Станислав Станислав, А1

Недвижимость

79823009844

для заметок





