

Создано: 05.09.2025 в 12:20

Обновлено: 21.03.2026 в 17:37

Челябинская область, Челябинск

**36 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Первая линия. Наличие парковки.  
Престижный ЖК. Высокий средний чек.  
Платежеспособный покупатель. Свободная планировка на 470 м. Две входные группы.  
Дом категории комфорт класса. Монолитно кирпичное строение. Помещение в коммерческой зоне жилого дома. Договор аренды заключен в января 2026 г. Арендатор платит по договору 450 тыс. в месяц. Коммунальные платежи на арендаторе. Договор долгосрочный на 7 лет.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284718988>

**Станислав Станислав, А1**

**Недвижимость**

**79823009844**

для заметок





