

🕒 Создано: 17.02.2026 в 08:40

Обновлено: 17.02.2026 в 09:33

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Комарова, 129**

**28 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 129

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

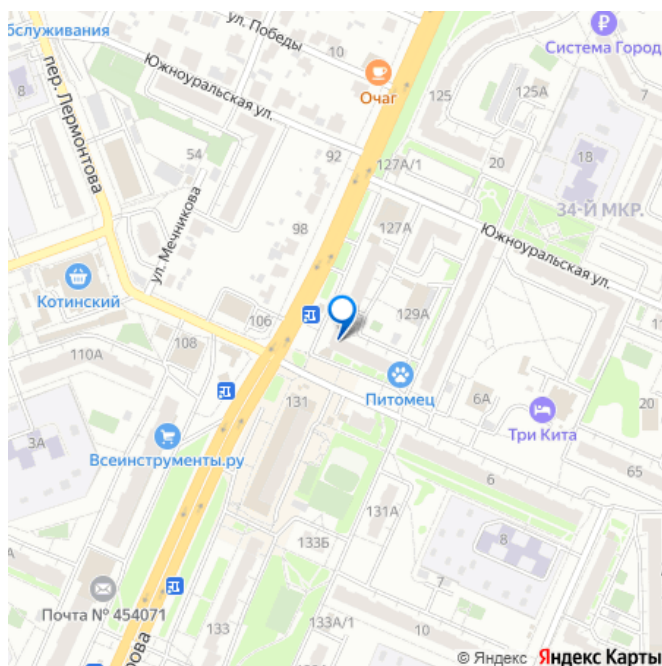
**Описание**

Продается коммерческая недвижимость с арендаторами (готовый арендный бизнес)! Прекрасная возможность приобрести коммерческую недвижимость с действующими арендаторами, обеспечивающую стабильный доход. Общая площадь 440 кв.м, идеально подходит для бизнеса благодаря высокому трафику и удобному расположению. Напротив дома остановка общественного транспорта. Арендаторы: Пекарня, Инструменты, общепит, Водомат. Соседи - Ярче, аптека

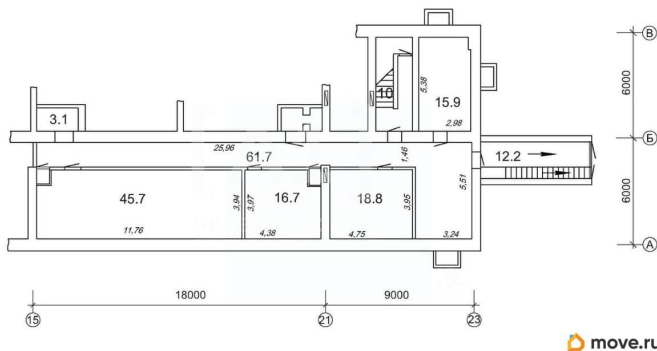
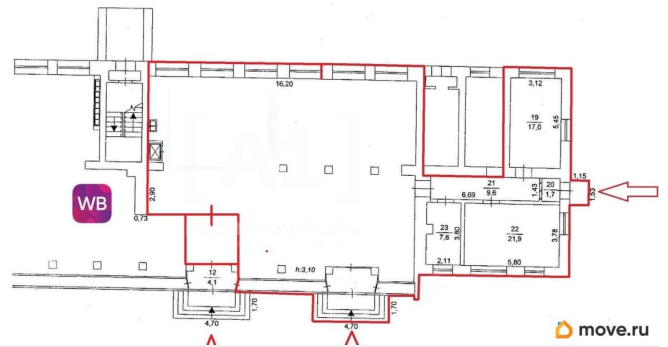
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290143147>

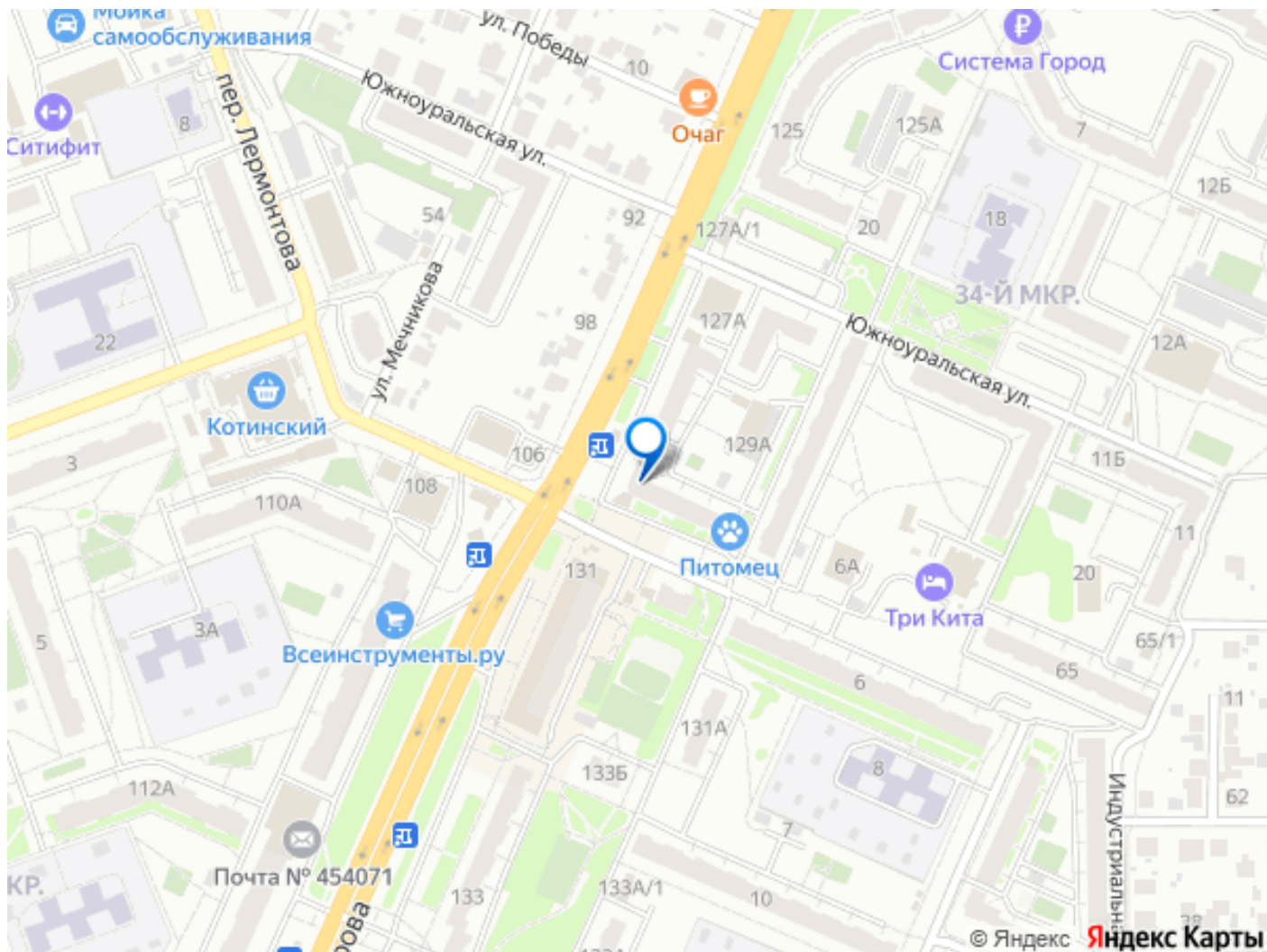
**Дмитрий Дмитрий, А1 Недвижимость**  
**79823206466**

для заметок



Вита, Wildberries. Все центральные коммуникации, 65 кВт электроэнергии, высокие потолки 3,10 м, панорамные окна. Есть 3 входные группы + дебаркадер. Свободная планировка на колоннах. Не упустите возможность стать владельцем успешного арендного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России