

Создано: 30.03.2026 в 11:53

Обновлено: 01.04.2026 в 12:00

Челябинская область, Челябинск, улица
Комарова, 129А

31 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 129А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

446 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

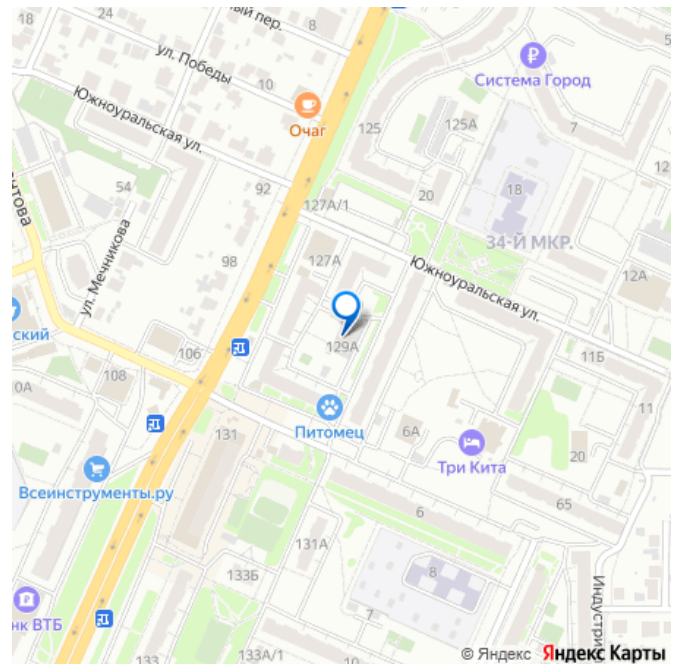
Описание

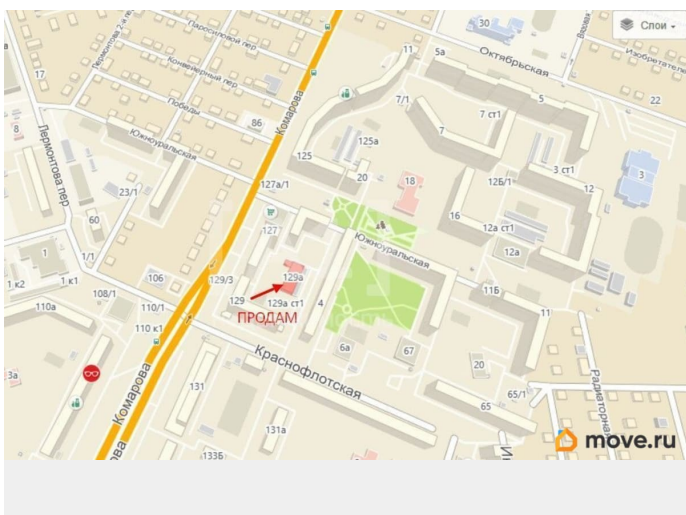
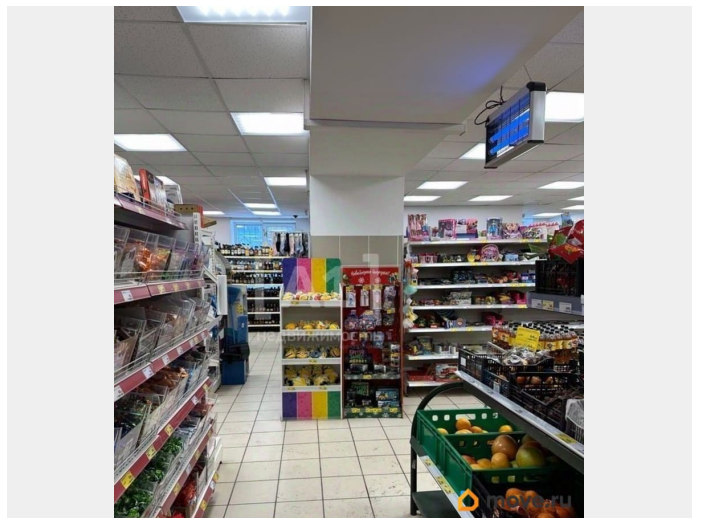
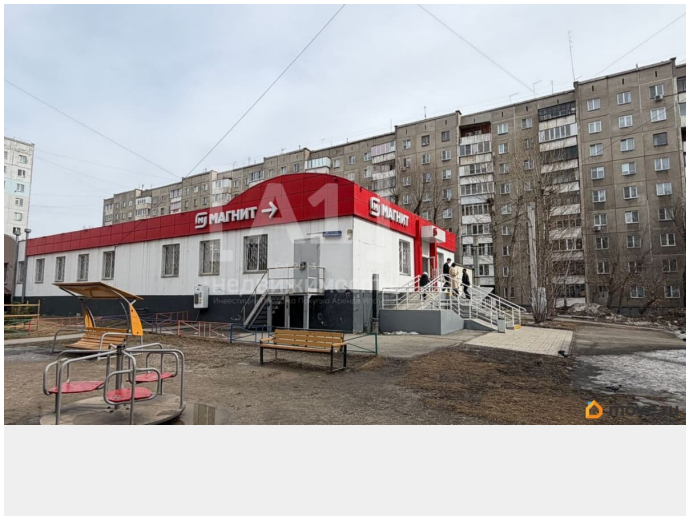
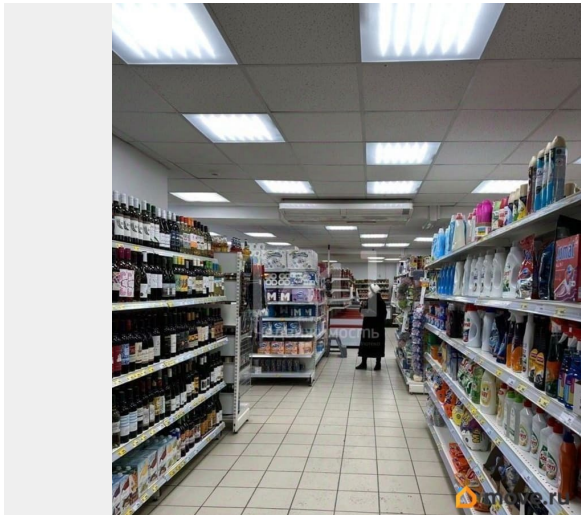
Продается отдельно стоящее здание в центре густонаселенного жилого массива. Арендатор тс МАГНИТ, арендуют с 2011 года. прямые договора по ком службам. Земля в аренде до 2067 года. МАП 246 625 в месяц до 01.10.2026г затем 301 625 или 5% с оборота при достижении 7 млн.Раз в три года предусмотрена односторонняя индексация в размере 10% от постоянной арендной платы.

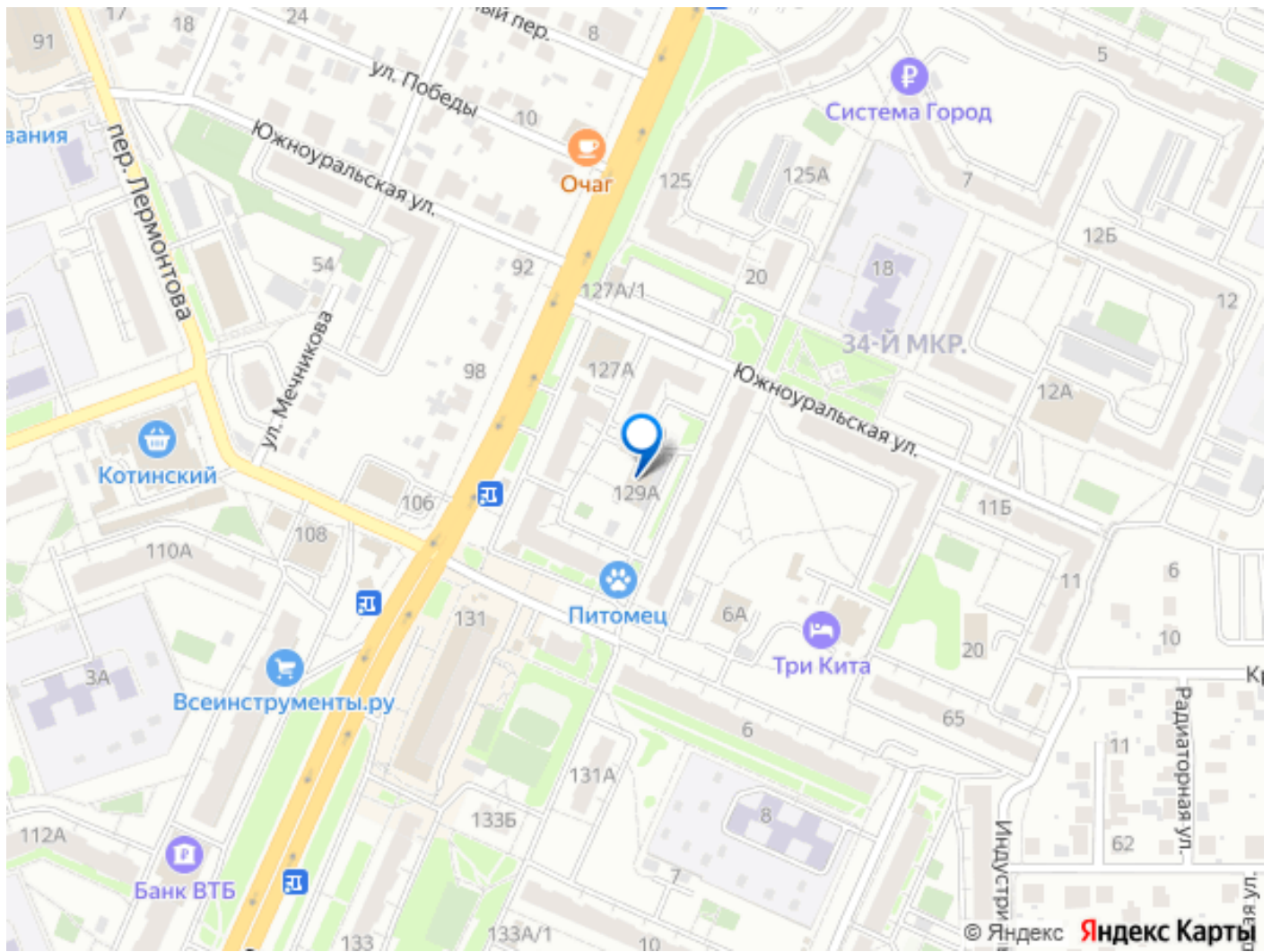
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292924670>

Вадим Вадим, А1 Недвижимость
79823007213

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России