

Создано: 09.03.2026 в 04:12

Обновлено: 14.03.2026 в 04:00

Челябинская область, Челябинск, ул.  
Сталеваров, 5

**290 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Сталеваров, 5

Улица

[улица Сталеваров](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4223.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается Торгово-офисный центр на Сталеваров, 5. Объект разделен на Торговую и офисную части. Якорные арендаторы : Продуктовый супермаркет Лента, договор долгосрочный, арендуемая площадь 2 312,2 кв.м. Аптека «Фармаленд», долгосрочный договор Магазин зоотоваров «Зоомакет» Салон сотовой связи «МТС» и др. С улицы организованы входные группы, сданы 3 помещения в аренду. 2 и 3 этажи сданы под офисы.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291388943>

**Ткачева Елена, УК МОЛНИЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**89251234567**

для заметок

**ПРОДАЕТСЯ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**

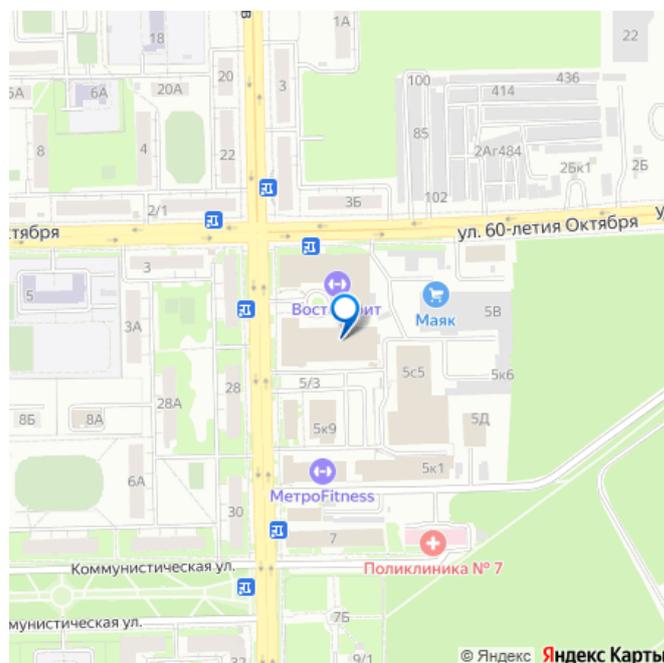
**МОЛНИЯ**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

с готовым арендным бизнесом:

РФ, г. Челябинск, ул.Сталеваров, 5



Готовый  
арендный  
бизнес:  
сдача в аренду  
собственного  
недвижимого  
имущества



с готовым арендным бизнесом:

РФ, г. Челябинск, ул.Сталеваров, 5



Готовый  
арендный  
бизнес:  
сдача в аренду  
собственного  
недвижимого  
имущества

Технические и эксплуатационные характеристики объекта:

1. Здание состоит из 3 этажей и подвала.
2. фундамент: Бетонный свайный
3. Стены: шлакоблочные, кирпичные.
4. Пол - бетонный, керамическая плитка.
5. Перекрытия - ж/б плиты
6. Кровля - мягкая рулонная.
7. Инженерное обеспечение полностью соответствует потреблению.
8. Отопление - центральное от квартальной котельной.

