

🕒 Создано: 14.11.2025 в 05:44

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 09:34

**Челябинская область, Копейск, проспект  
Победы, 48А**

**28 000 000 ₪**

Челябинская область, Копейск, проспект Победы, 48А

Улица

[проспект Победы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

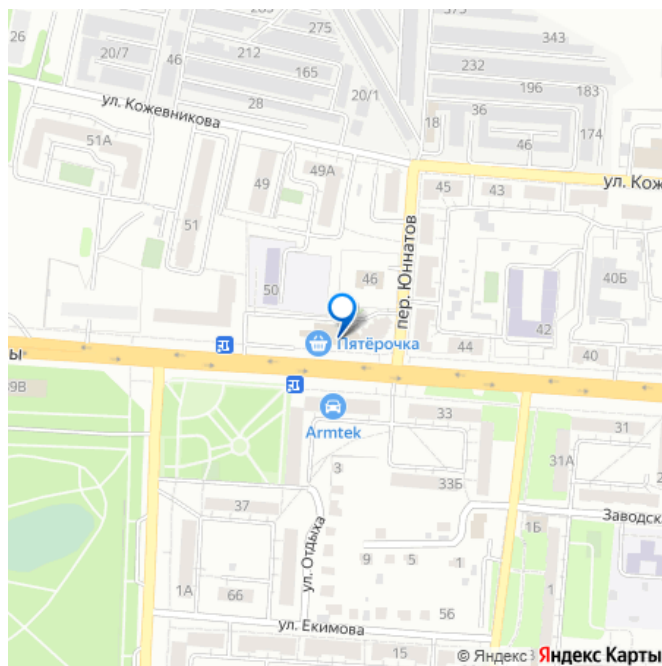
Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес: коммерческое нежилое помещение с якорным федеральным арендатором сеть магазинов Чижик, договор аренды заключен на 7 лет до августа 2032 года, с последующей пролонгацией, срок окупаемости 9 лет, зарегистрирован в УФРС. Удачно расположено на первой линии на въезде в город из Челябинска (под супермаркетом Пятёрочка), в нежилом административном здании по адресу: г. Копейск, пр-кт Победы 48а в ЖК Золотые ворота. Помещение с ремонтом, общей площадью 421.3м2, высота потолков 2.7м, 2-е

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562839>

**ДомРу, ДомРу**

**79193108743**

для заметок



входные группы (1ая основная, 2ая пожарный выход) + оборудованный лифт для разгрузки/погрузки товаров. Все коммуникации центральные (на всё прямые договора с поставщиками услуг): отопление, водоснабжение, канализация, эл-во 50кВт, приточная/вытяжная вентиляция с подогревом воздуха, кондиционирование воздуха, автоматическая система пожаротушения, пожаро-охранная сигнализация). Хороший оживленный автомобильный и пешеходный трафик, большая парковка для авто, в непосредственной близости строится жилой массив! При необходимости есть возможность покупки соседнего смежного помещения 324м2. За более подробной информацией обращайтесь по указанному телефону. Торг возможен, обсуждается индивидуально!

