

Создано: 14.11.2025 в 05:44

Обновлено: 15.11.2025 в 02:22

Челябинская область, Копейск, проспект Победы, 48А**28 000 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, проспект Победы, 48А

Улица

[проспект Победы](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

421 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

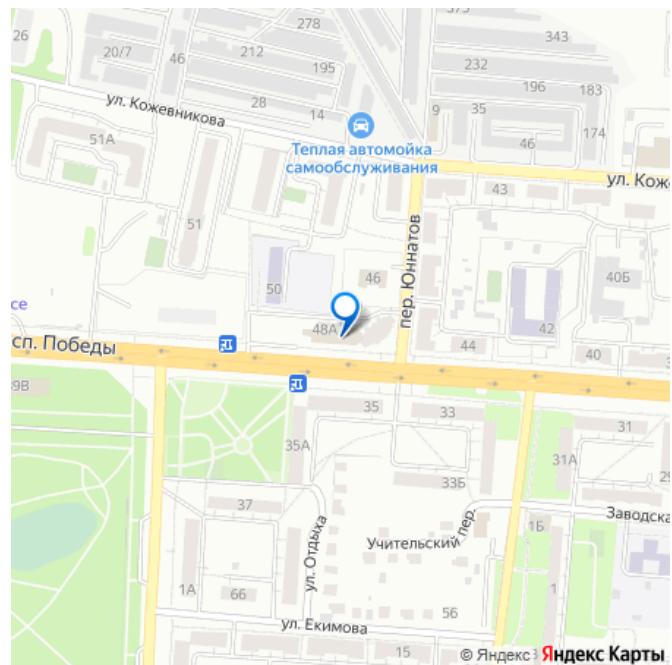
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес: коммерческое нежилое помещение с якорным федеральным арендатором сеть магазинов Чижик, договор аренды заключен на 7 лет до августа 2032 года, с последующей пролонгацией, срок окупаемости 9 лет, зарегистрирован в УФРС. Удачно расположено на первой линии на въезде в город из Челябинска (под супермаркетом Пятёрочка), в нежилом административном здании по адресу: г. Копейск, пр-кт Победы 48а в ЖК Золотые ворота. Помещение с ремонтом, общей площадью 421.3м², высота потолков 2.7м, 2-е

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562>
839**ДомРу, ДомРу****79193108743**

для заметок



входные группы (1ая основная, 2ая пожарный выход) + оборудованный лифт для разгрузки/погрузки товаров. Все коммуникации центральные (на всё прямые договора с поставщиками услуг): отопление, водоснабжение, канализация, эл-во 50кВт, приточная/вытяжная вентиляция с подогревом воздуха, кондиционирование воздуха, автоматическая система пожаротушения, пожаро-охранная сигнализация). Хороший оживленный автомобильный и пешеходный трафик, большая парковка для авто, в непосредственной близости строится жилой массив! При необходимости есть возможность покупки соседнего смежного помещения 324м². За более подробной информацией обращайтесь по указанному телефону. Торг возможен, обсуждается индивидуально!

