

Создано: 30.03.2026 в 08:32

Обновлено: 30.03.2026 в 07:58

**Челябинская область, Троицк, улица  
Имени Ю.А. Гагарина, 37**

**37 500 000 ₺**

Челябинская область, Троицк, улица Имени Ю.А. Гагарина,  
37

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

418.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

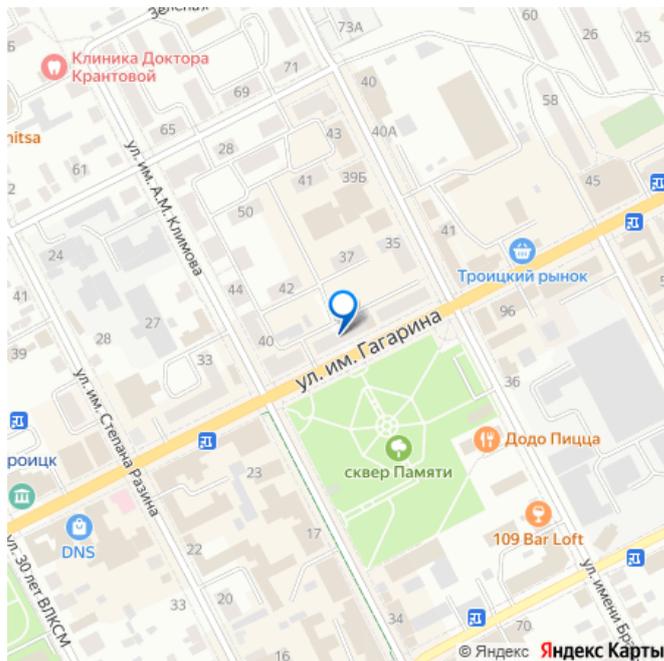
Арт. 133380774 Предлагаем помещение в г. Троицке Площадь: 418.8 м2 ( 92.5+99.2+39.9+80+107.2) Конфигурация: правильной формы, без перепадов высот. Уникальная возможность: 5 отдельных входных групп. Подходит для использования как 5 независимых помещений (сдача в субаренду) или как единое пространство (супермаркет, шоурум, спортивный центр). Фасад: Витражное остекление. Длина витража по фасаду составляет около 35 метров — отличная рекламная видимость. Высота потолков: 3 метра. Коммуникации: Все центральные (электричество, водоснабжение, отопление, канализация). Парковка: Просторная собственная парковка,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292848167>

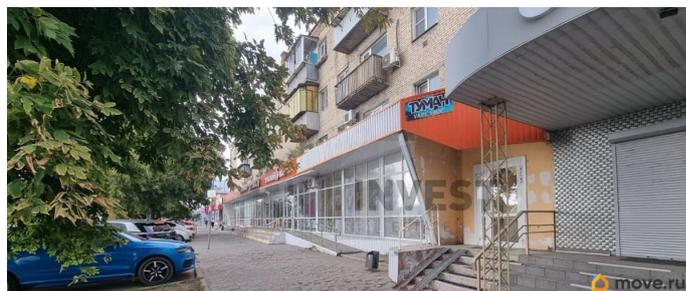
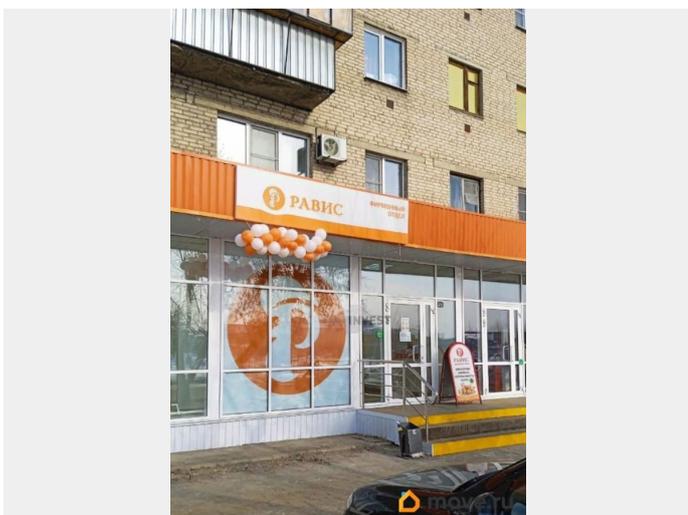
**Елена Морозова, Прима Инвест  
Владис**

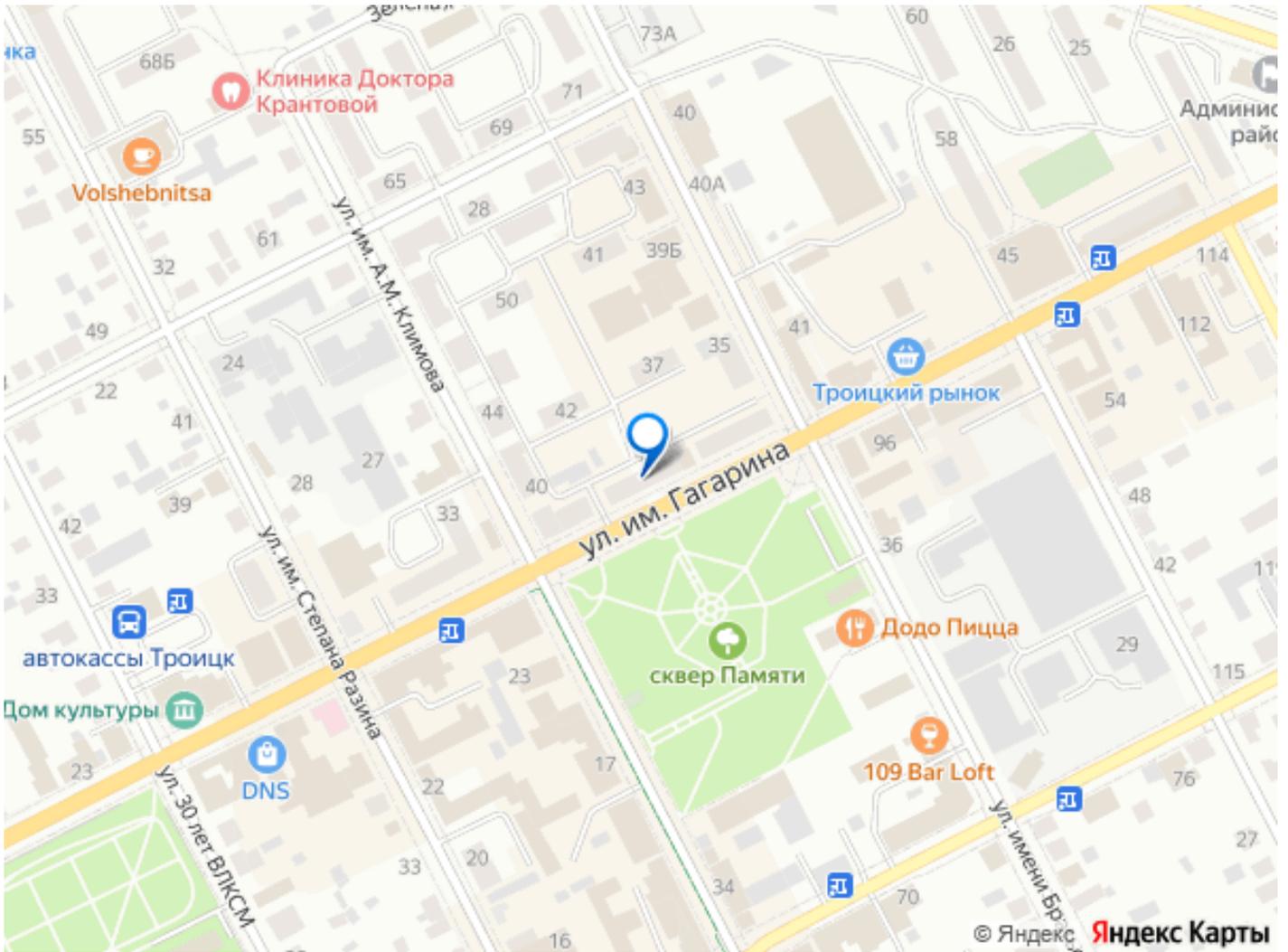
**79127906411**

для заметок



удобные подъездные пути. Логистика:  
Предусмотрена удобная зона для погрузки-разгрузки товара. Помещение прекрасно подойдет под банковское отделение, аптеку, магазин продуктов, медицинский центр, сферу услуг или общепит.





Move.ru - вся недвижимость России