

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:27

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 289А**

**47 000 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 289А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Габ с монеткой. Адрес условный. Торговое помещение на первом этаже жилого дома. Рядом огромный жилой массив. Правильная торговая планировка. Высокие потолки. Долгосрочный договор аренды. Предусмотрен % от ТО, 4,5%.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973561>

**Алексей Мерзляков, А1 Недвижимость**  
**79823608214**

для заметок





