

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:12

Обновлено: 25.03.2026 в 04:48

**Челябинская область, Троицк, Путевая
ул, 18а**

21 000 000 ₽

Челябинская область, Троицк, Путевая ул, 18а

Улица

[улица Путевая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

380.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес, нежилое помещение 380,2 м2 с федеральными арендаторами. Магнит очень хорошо торгует! Работает как Дикси, и после продажи торговой сети, как Магнит более 15 лет.

Помещение расположенное в густонаселенном районе города ЖД «Вокзал», первая линия, центральная улица, высокий автомобильный трафик.

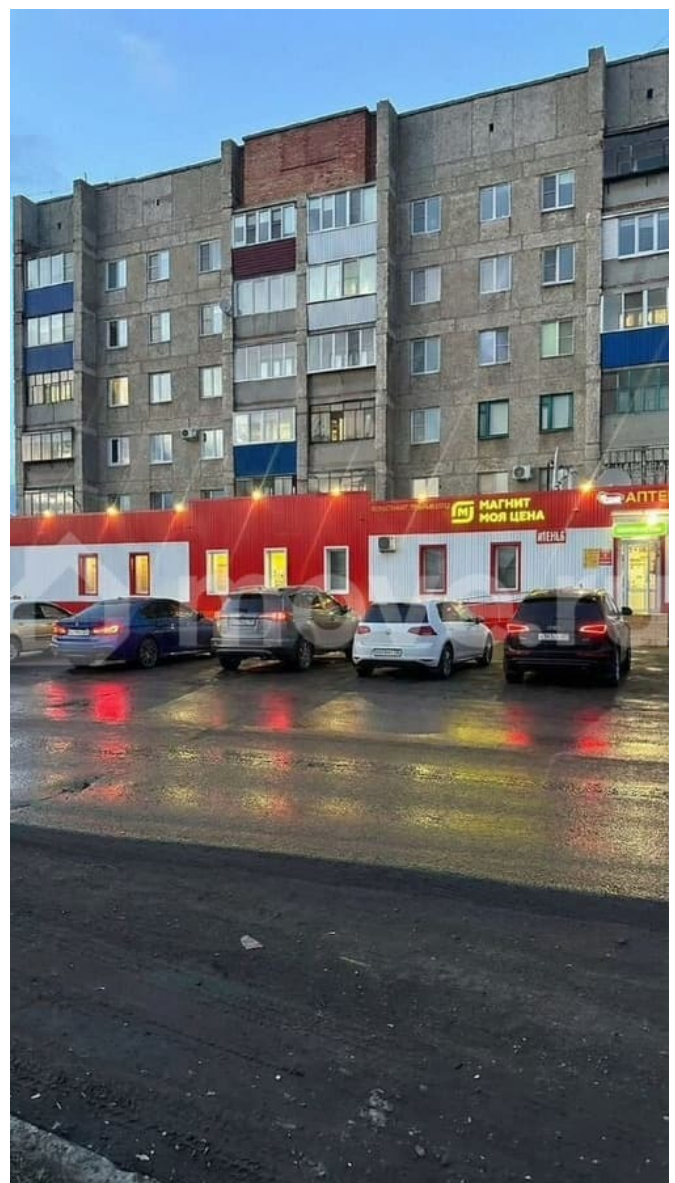
Арендаторы: федеральная сеть «Магнит Моя цена», федеральная сеть аптек «Фармленд», «Озон», Ателье. По договору с Магнитом есть % с товарооборота, также, с Магнитом и другими арендаторами есть индексация

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996064>

**Коммерческая недвижимость,
Коммерческая недвижимость**

89251234567

для заметок



арендной платы. МАП: 243 500 рублей.
Разумный торг.

