

🕒 Создано: 29.01.2026 в 03:55

Обновлено: 29.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Троицк, Путевая
ул, 18а**

22 000 000 ₽

Челябинская область, Троицк, Путевая ул, 18а

Улица

[улица Путевая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

380.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес, нежилое помещение 380,2 м2 с федеральными арендаторами. Помещение расположенное в густонаселенном районе города ЖД «Вокзал», первая линия, центральная улица, высокий автомобильный трафик.

Арендаторы: федеральная сеть «Магнит Моя цена», федеральная сеть аптек «Фармленд», «Озон», Ателье. Арендатор Магнит работает более 10 лет. По договору с Магнитом есть % с товарооборота. МАП: 228 000 рублей.

Разумный торг.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288472807>

**Коммерческая недвижимость,
Коммерческая недвижимость**

89251234567

для заметок





