

🕒 Создано: 10.04.2024 в 09:28

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 08:59

**Челябинская область, Челябинск, улица
Труда, 164**

93 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 164

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

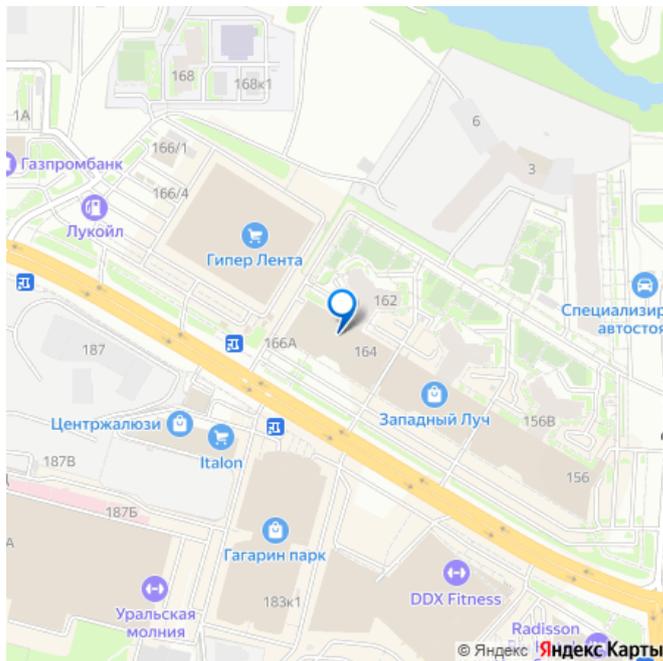
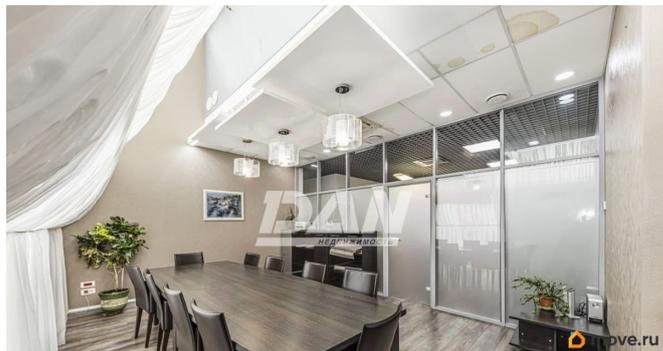
Описание

Продаётся коммерческое помещение для вашего бизнеса в самом центре города в ЖК Западный луч, подойдет для юридической компании, нотариуса, агентства недвижимости, представительства компании. Ранее в помещении находился офис ЮжУралБТИ более 10 лет (освобождают в связи с расширением). Самое лучший трафик в городе, отдельный вход в помещение рядом с входом с МФЦ, а также вход в прямой видимости из зала ожидания в самом МФЦ и вход из торговой галереи.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289840339>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123207208**

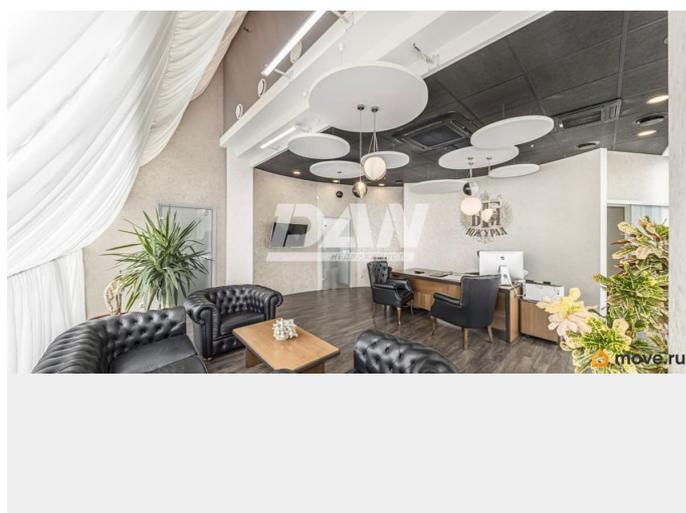
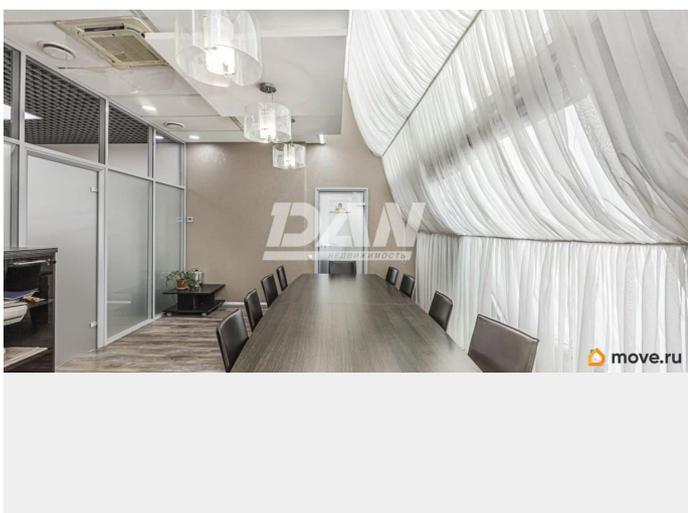
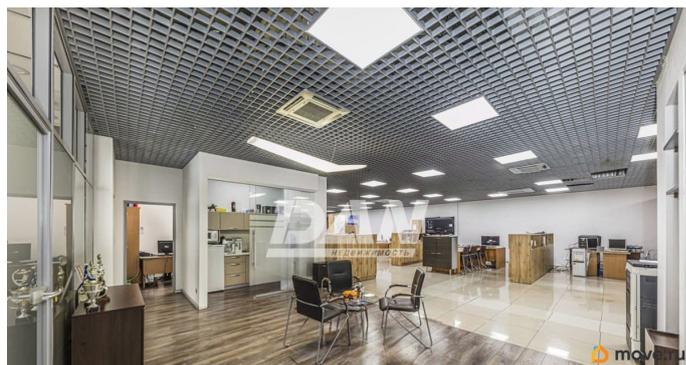
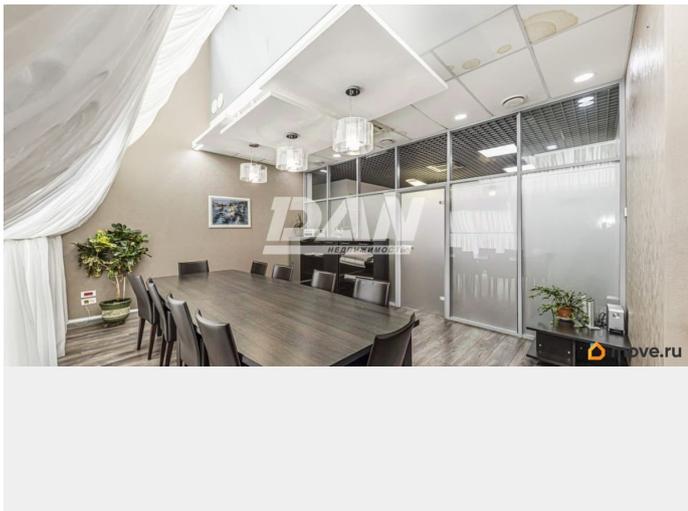
для заметок

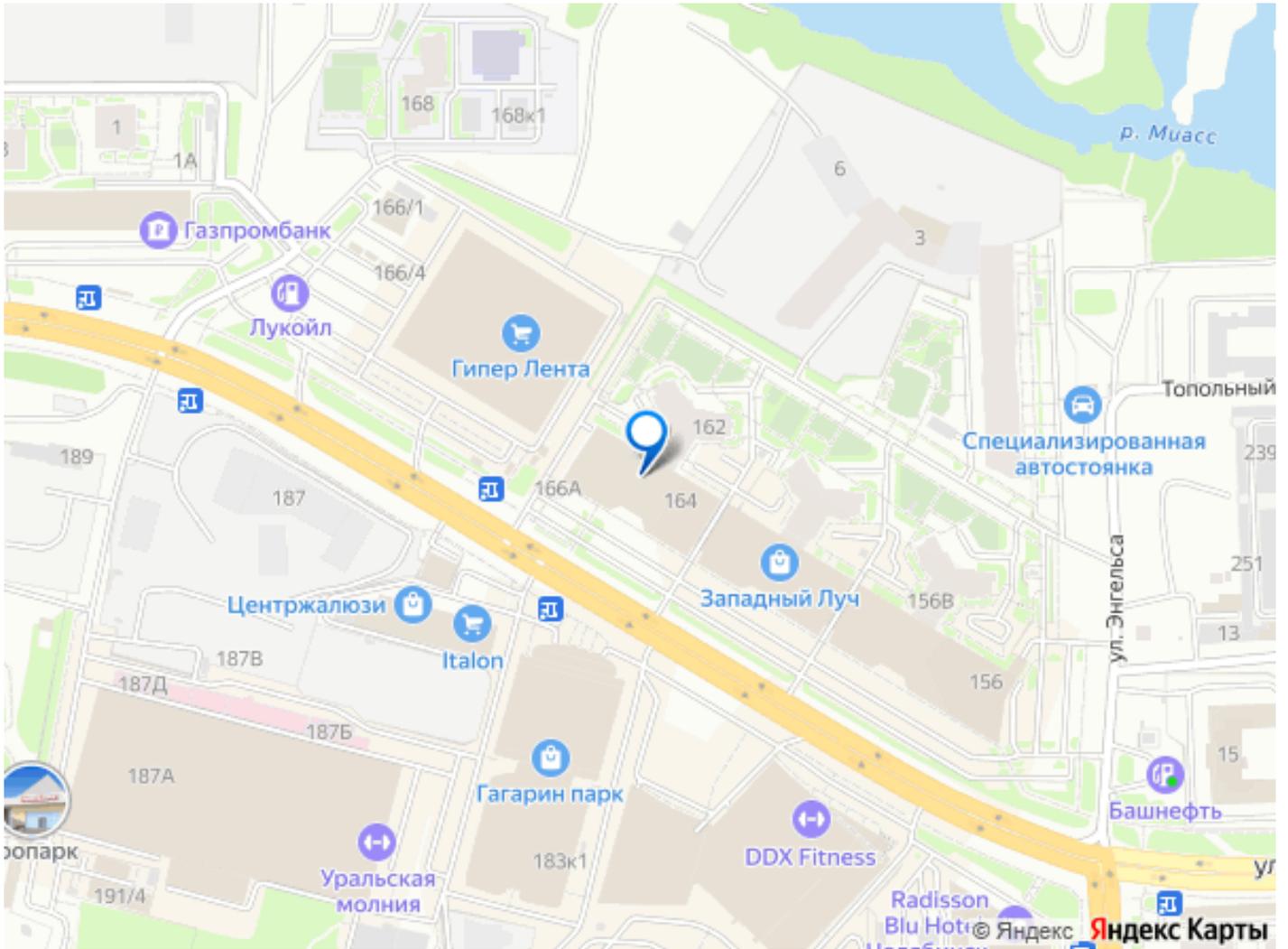
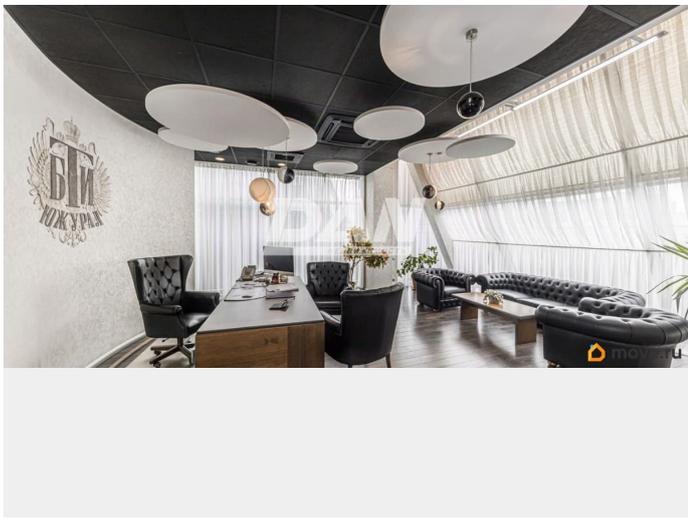


Технические характеристики: + Площадь: 372 кв.м. 2 этаж + Свободная планировка позволяет адаптировать помещение под Ваш бизнес + Возможно вывеска над входной группой и крышная установка для рекламной конструкции. + В помещении нет перепадов высот пола + Высота потолков 4,3 метра + Мокрые точки (возможна дополнительная разводка) + Центральные коммуникации + Пожарная сигнализация + Кондиционирование + В помещении выполнен ремонт (заездной и работай)

Преимущества объекта: + Уникальное расположение в самом центре города является большим преимуществом. + Узнаваемость и престижность места в городе 100% + Увеличится в стоимости в перспективе 3 лет (ничего подобного строится в подобной локации не планируется) + Уникальные рекламные возможности - крышная установка с визуальной доступностью с улицы Труда. + Здание построено по монолитной технологии + Парковка у входа в помещение со свободным доступом + Парковка со стороны офисной части ЖК Западный луч + Работа возможна 24/7 + Высокая плотность проживающих с высоким доходом (ЖК Западный луч, ЖК Манхэттен) + Развитая инфраструктура для сектора недвижимости в одном здании (МФЦ, нотариус, кадастровые услуги, юристы) + Развитая городская инфраструктура (Торговая галерея, SPAR, кафе, рестораны) + Торговый и офисный центр города + Отличная транспортная доступность из всех районов города + Остановки общественного транспорта О микрорайоне: В пешеходной доступности наиболее значимые и узнаваемые объекты города: + ЖК Манхэттен + Центральный парк им. Гагарина, + ТРК Родник, ТК Гагарин Парк,

ТК Таганай, ТК Магнит, + Ледовый дворец
Уральская молния, фитнес центр Alex fitness
+ Гостиница Radisson, гипермаркет SPAR,
медицинский центр Лотос, ночной клуб
Максимилианс, НОFF Возможна ипотека под
привлекательную процентную ставку.
Возможна продажа дополнительной площади
под склад или офис в соседнем здании.
Звоните ответу на все вопросы, оперативный
показ! Арт. 63073792





Move.ru - вся недвижимость России