

Создано: 10.04.2024 в 09:28

Обновлено: 12.02.2026 в 15:07

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 164

93 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 164

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м²



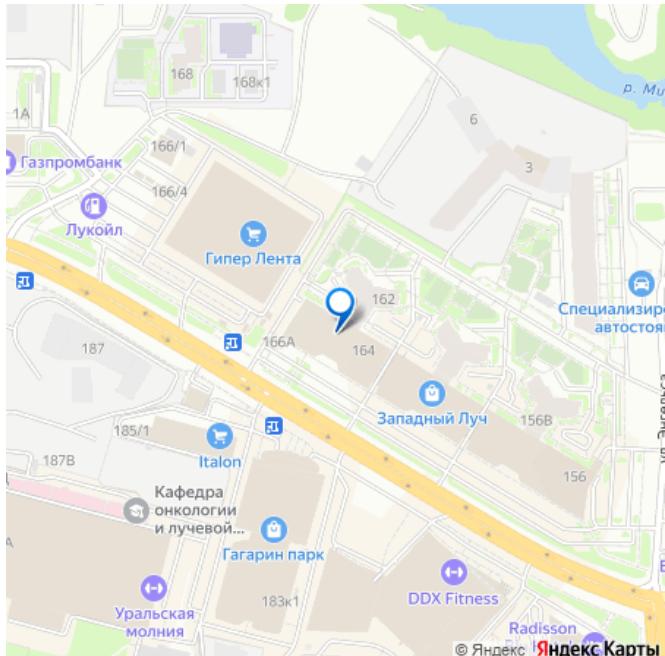
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческое помещение для вашего бизнеса в самом центре города в ЖК Западный луч, подойдет для юридической компании, нотариуса, агентства недвижимости, представительства компании.

Ранее в помещении находился офис ЮжУралБТИ более 10 лет (освобождают в связи с расширением). Самое лучший трафик в городе, отдельный вход в помещение рядом с входом с МФЦ, а также вход в прямой видимости из зала ожидания в самом МФЦ и вход из торговой галереи.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289840>

339

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79123207208

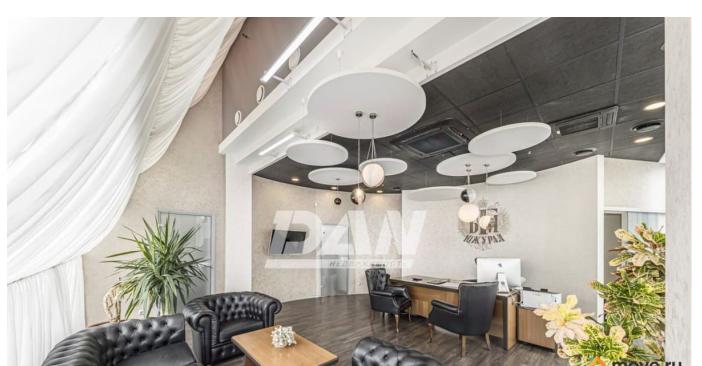
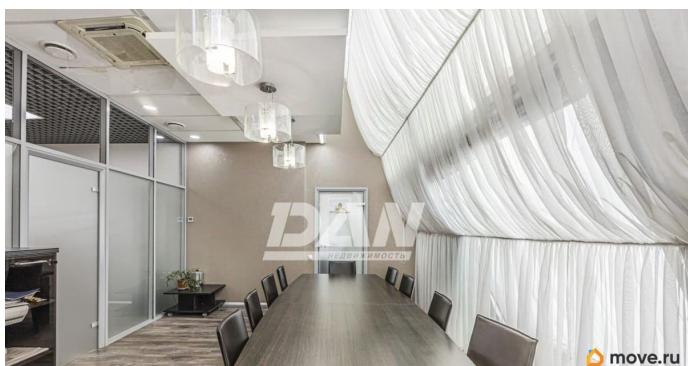
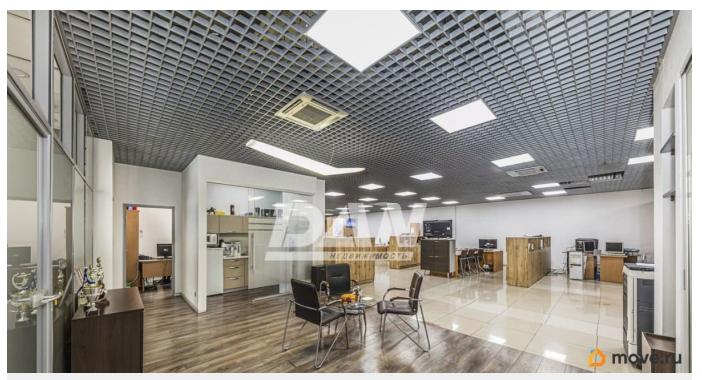
для заметок

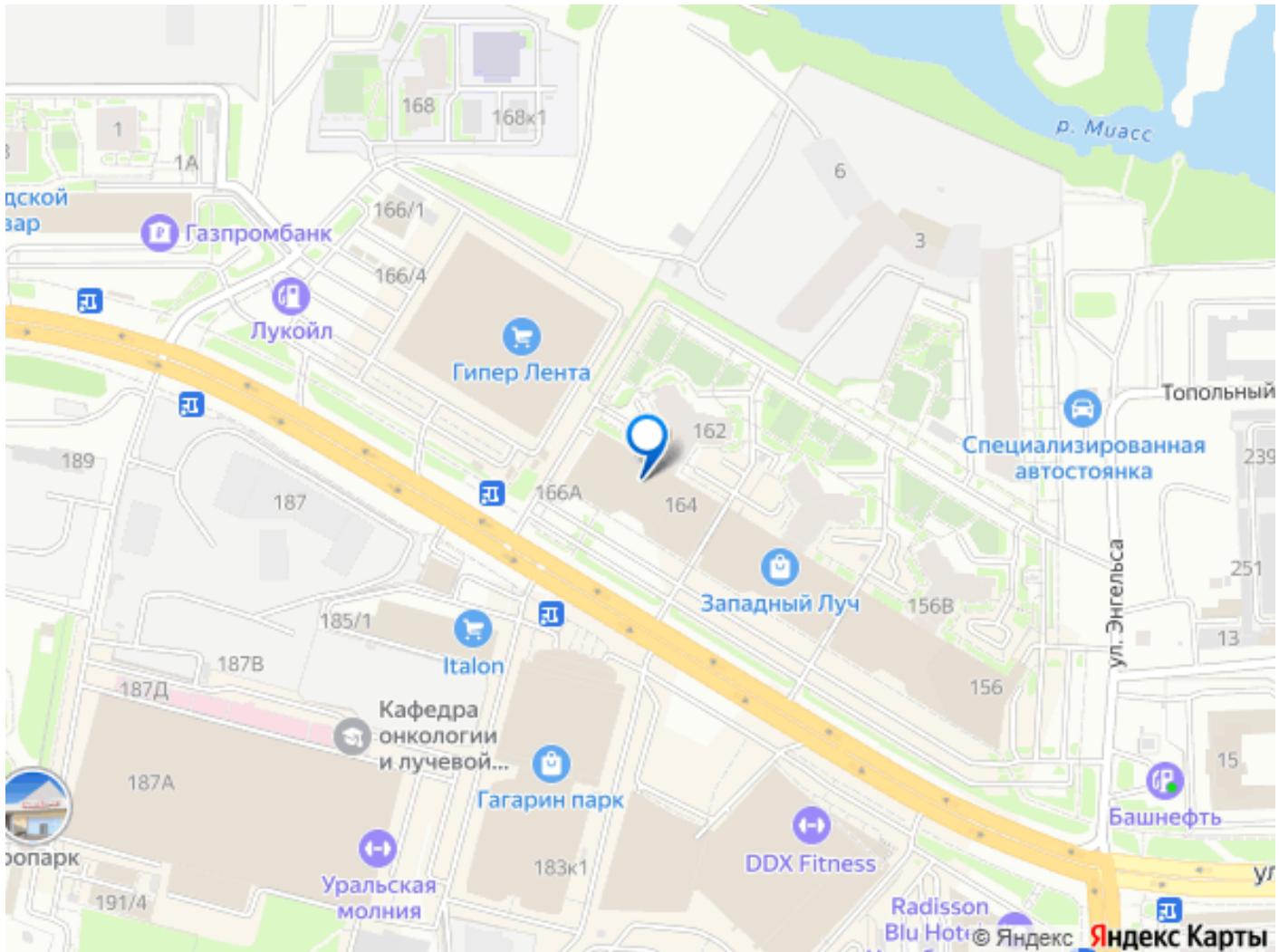
Технические характеристики: + Площадь:
372 кв.м. 2 этаж + Свободная планировка
позволяет адаптировать помещение под Ваш
бизнес + Возможно вывеска над входной
группой и крышная установка для рекламной
конструкции. + В помещении нет перепадов
высот пола + Высота потолков 4,3 метра +
Мокрые точки (возможна дополнительная
разводка) + Центральные коммуникации +
Пожарная сигнализация +

Кондиционирование + В помещении
выполнен ремонт (заезжай и работай)

Преимущества объекта: + Уникальное
расположение в самом центре города
является большим преимуществом. +
Узнаваемость и престижность места в городе
100% + Увеличится в стоимости в
перспективе 3 лет (ничего подобного
строится в подобной локации не
планируется) + Уникальные рекламные
возможности - крышная установка с
визуальной доступностью с улицы Труда. +
Здание построено по монолитной технологии
+ Парковка у входа в помещение со
свободным доступом + Парковка со стороны
офисной части ЖК Западный луч + Работа
возможна 24/7 + Высокая плотность
проживающих с высоким доходом (ЖК
Западный луч, ЖК Манхэттен) + Развитая
инфраструктура для сектора недвижимости в
одном здании (МФЦ, нотариус, кадастровые
услуги, юристы) + Развитая городская
инфраструктура (Торговая галерея, SPAR,
кафе, рестораны) + Торговый и офисный
центр города + Отличная транспортная
доступность из всех районов города +
Остановки общественного транспорта О
микрорайоне: В пешеходной доступности
наиболее значимые и узнаваемые объекты
города: + ЖК Манхэттен + Центральный парк
им. Гагарина, + ТРК Родник, ТК Гагарин Парк,

ТК Таганай, ТК Магнит, + Ледовый дворец
Уральская молния, фитнес центр Alex fitness
+ Гостиница Radisson, гипермаркет SPAR,
медицинский центр Лотос, ночной клуб
Максимилианс, HOFF Возможна ипотека под
привлекательную процентную ставку.
Возможна продажа дополнительной площади
под склад или офис в соседнем здании.
Звоните отвечу на все вопросы, оперативный
показ! Арт. 63073792





Move.ru - вся недвижимость России