

Создано: 09.03.2026 в 04:11

Обновлено: 01.04.2026 в 03:58

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Труда, 164**

92 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 164

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение для вашего бизнеса в самом центре города в ЖК Западный луч, подойдет для юридической компании, нотариуса, агентства недвижимости, представительства компании. Ранее в помещении находился офис ЮжУралБТИ более 10 лет (освобождают в связи с расширением). Самое лучший трафик в городе, отдельный вход в помещение рядом с входом с МФЦ, а также вход в прямой видимости из зала ожидания в самом МФЦ и вход из торговой галереи.

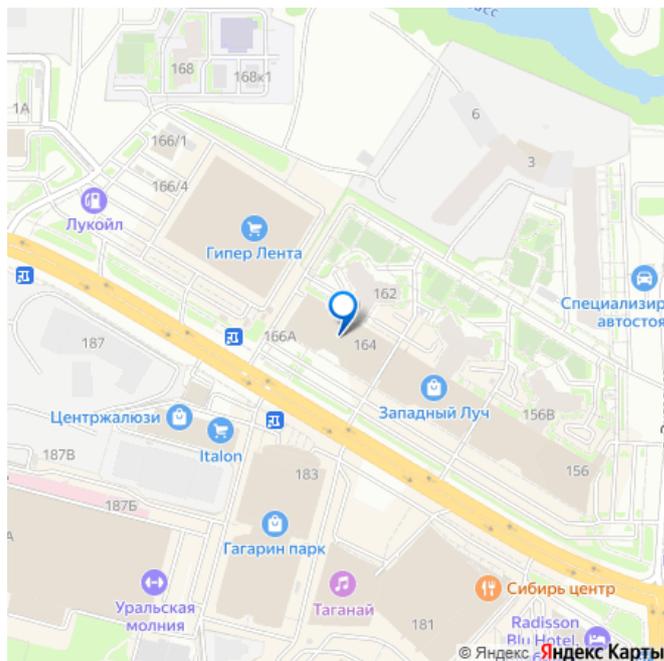
Технические характеристики: + Площадь: 372 кв.м. + Свободная планировка позволяет

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291388499>

**Цунин Андрей, Консалтинговая
компания «DAN-Недвижимость»**

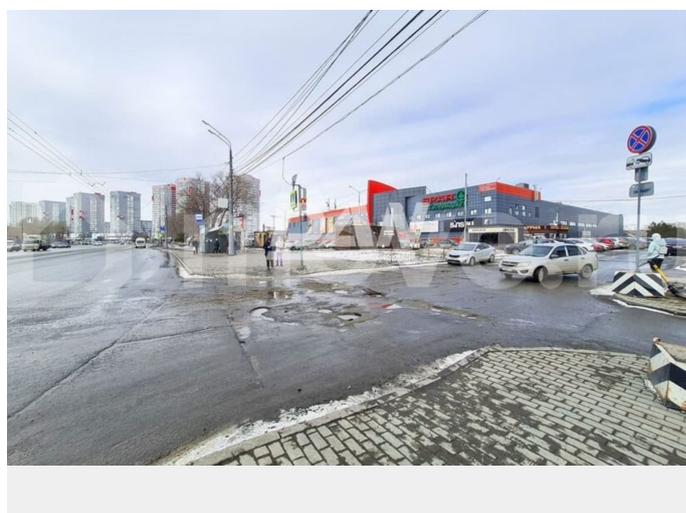
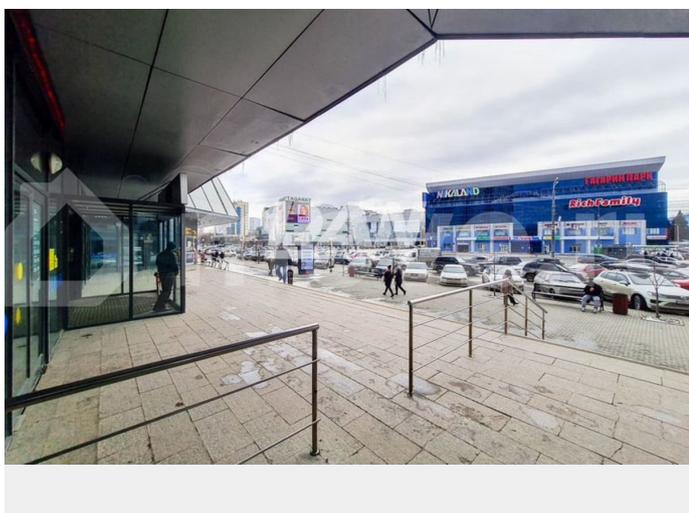
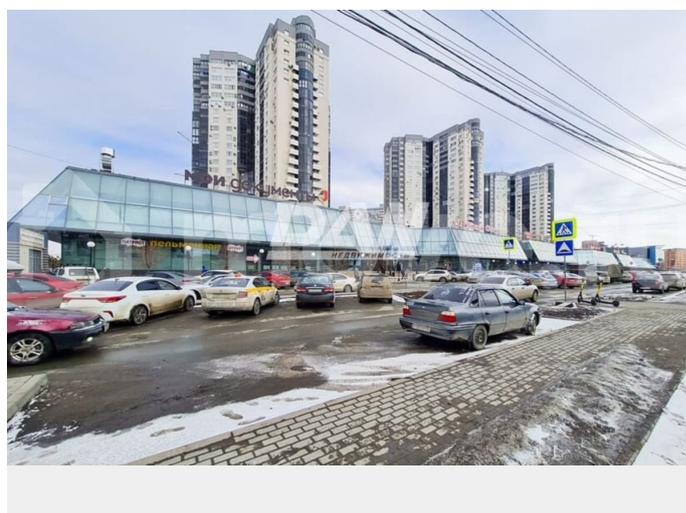
89251234567

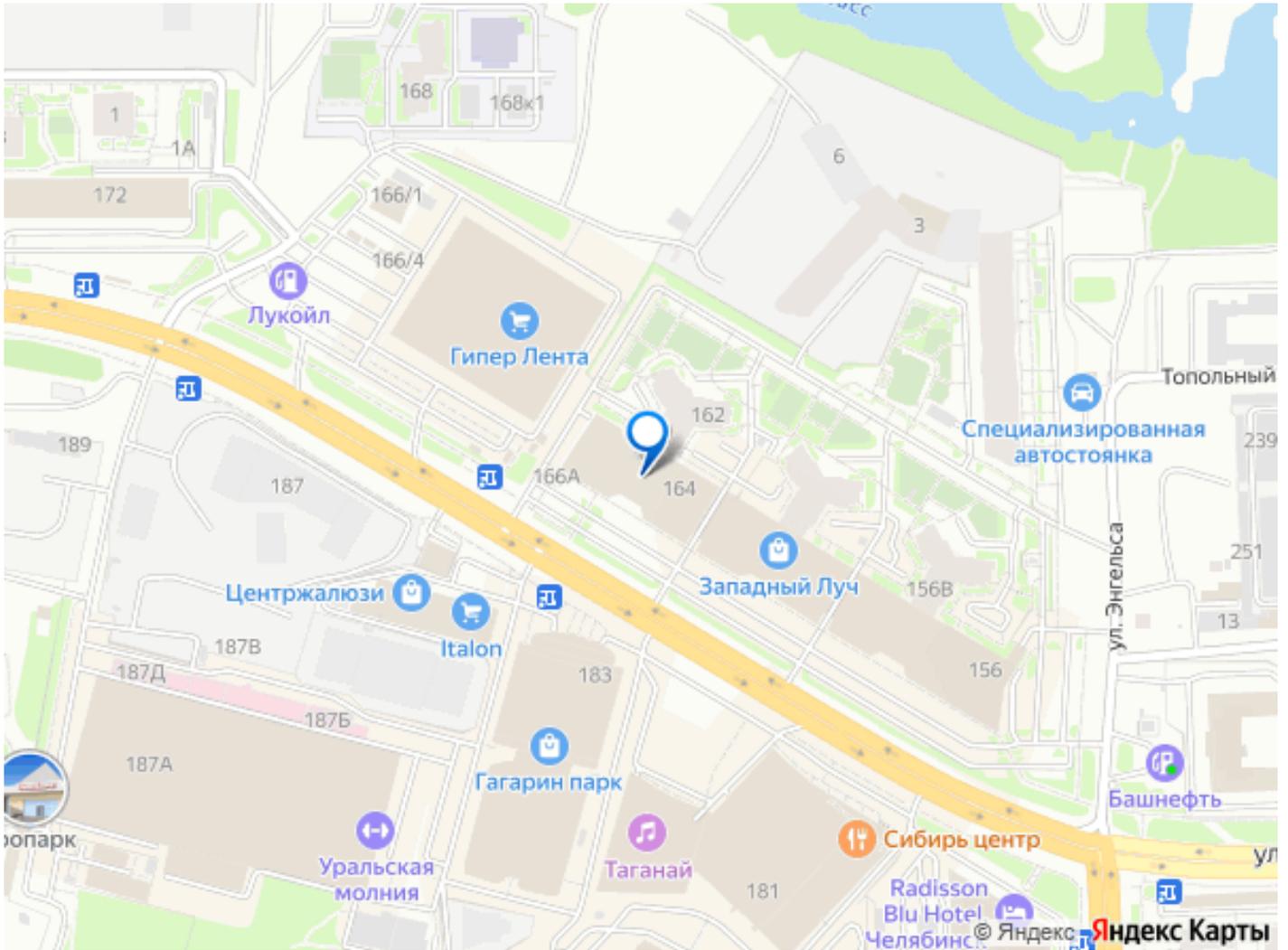
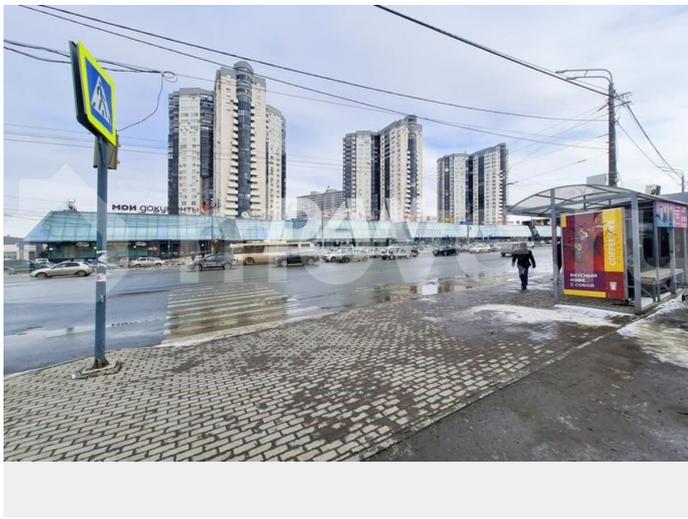
для заметок



адаптировать помещение под Ваш бизнес +
Возможно вывеска над входной группой и
крышная установка для рекламной
конструкции. + В помещении нет перепадов
высот пола + Высота потолков 4,3 метра +
Мокрые точки (возможна дополнительная
разводка) + Центральные коммуникации +
Пожарная сигнализация +
Кондиционирование + В помещении
выполнен ремонт (заездом и работами)
Преимущества объекта: + Уникальное
расположение в самом центре города
является большим преимуществом. +
Узнаваемость и престижность места в городе
100% + Увеличится в стоимости в
перспективе 3 лет (ничего подобного
строится в подобной локации не
планируется) + Уникальные рекламные
возможности - крышная установка с
визуальной доступностью с улицы Труда. +
Здание построено по монолитной технологии
+ Парковка у входа в помещение со
свободным доступом + Парковка со стороны
офисной части ЖК Западный луч + Работа
возможна 24/7 + Высокая плотность
проживающих с высоким доходом (ЖК
Западный луч, ЖК Манхэттен) + Развитая
инфраструктура для сектора недвижимости в
одном здании (МФЦ, нотариус, кадастровые
услуги, юристы) + Развитая городская
инфраструктура (Торговая галерея, SPAR,
кафе, рестораны) + Торговый и офисный
центр города + Отличная транспортная
доступность из всех районов города +
Остановки общественного транспорта О
микрорайоне: В пешеходной доступности
наиболее значимые и узнаваемые объекты
города: + ЖК Манхэттен + Центральный парк
им. Гагарина, + ТРК Родник, ТК Гагарин Парк,
ТК Таганай, ТК Магнит, + Ледовый дворец
Уральская молния, фитнес центр Alex fitness

+ Гостиница Radisson, гипермаркет SPAR, медицинский центр Лотос, ночной клуб Максимилианс, HOFF
Возможна ипотека под привлекательную процентную ставку.
Возможна продажа дополнительной площади под склад или офис в соседнем здании.
Звоните ответу на все вопросы, оперативный показ! Арт. 88091947





Move.ru - вся недвижимость России