

Создано: 07.03.2026 в 04:00

Обновлено: 07.03.2026 в 04:00

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Труда, 164**

**93 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 164

Улица

[улица Труда](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся коммерческое помещение для вашего бизнеса в самом центре города в ЖК Западный луч, подойдет для юридической компании, нотариуса, агентства недвижимости, представительства компании. Ранее в помещении находился офис ЮжУралБТИ более 10 лет (освобождают в связи с расширением). Самое лучший трафик в городе, отдельный вход в помещение рядом с входом с МФЦ, а также вход в прямой видимости из зала ожидания в самом МФЦ и вход из торговой галереи.

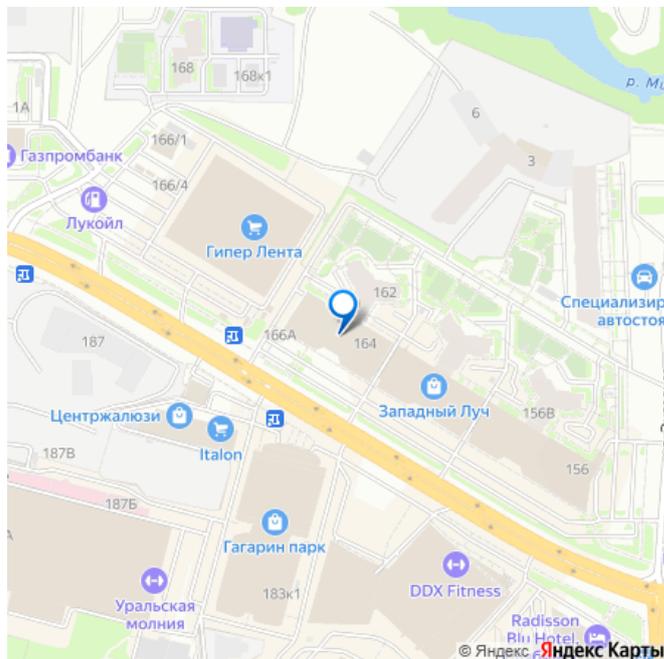
Технические характеристики: + Площадь: 372 кв.м. 2 этаж + Свободная планировка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291103411>

**Цунин Андрей, Консалтинговая  
компания «DAN-Недвижимость»**

**89251234567**

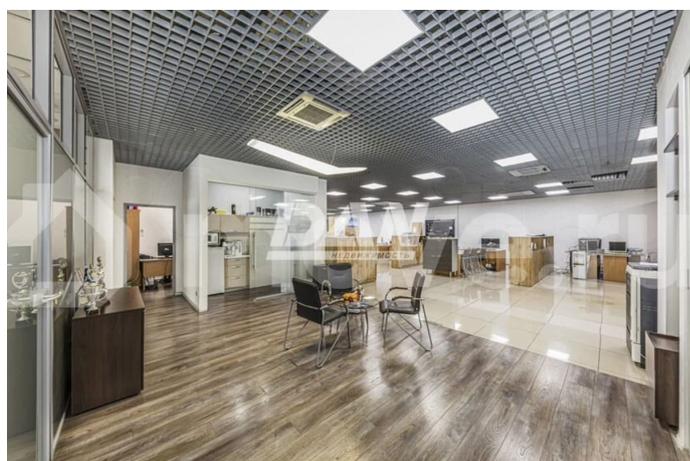
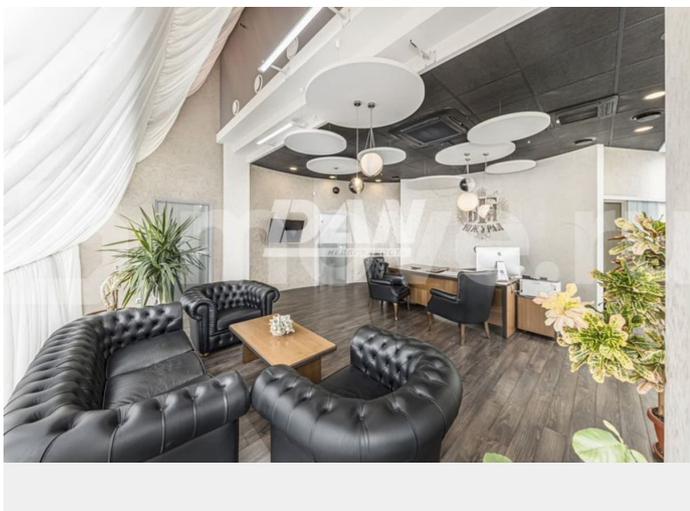
для заметок

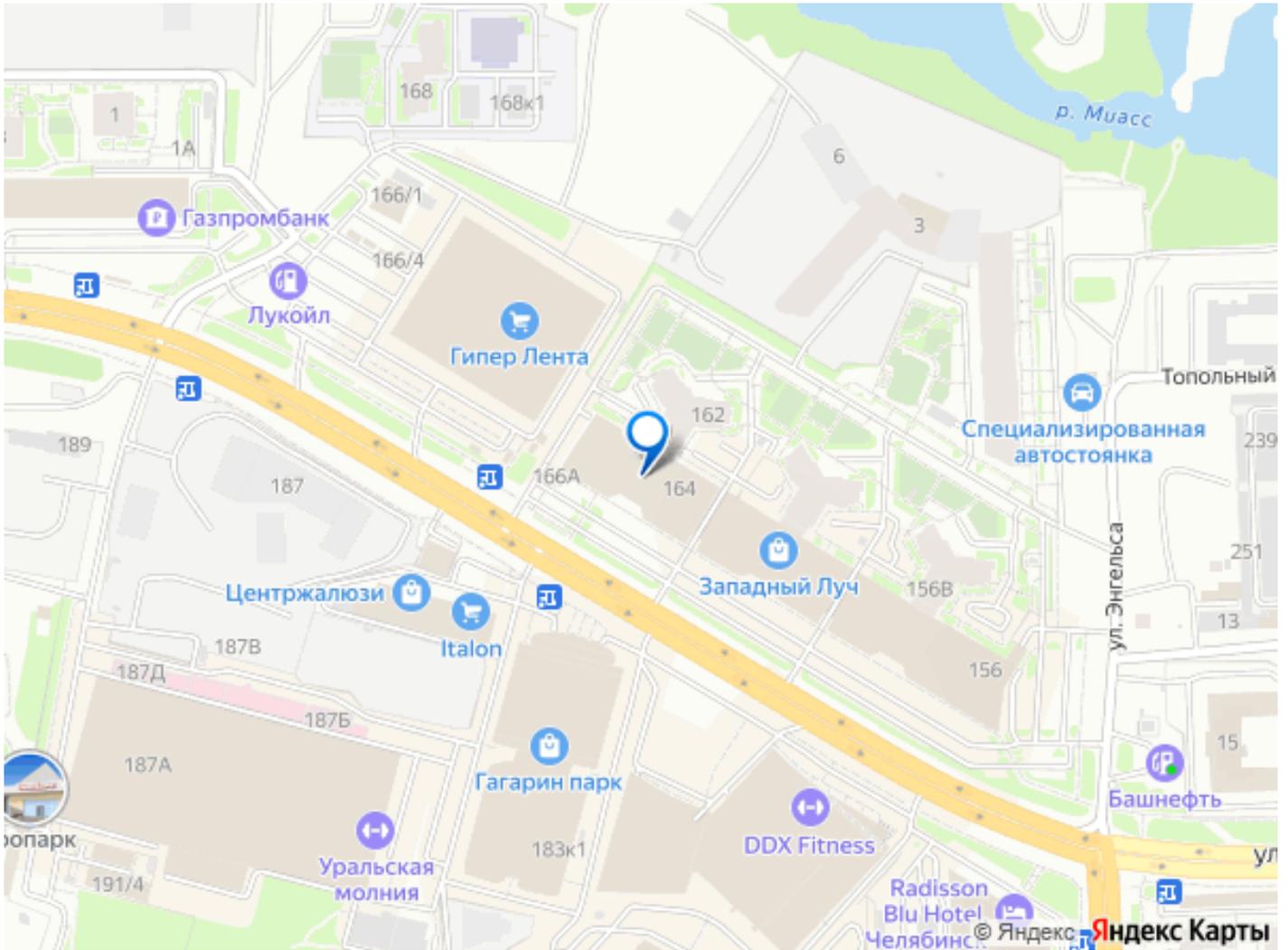


позволяет адаптировать помещение под Ваш бизнес + Возможно вывеска над входной группой и крышная установка для рекламной конструкции. + В помещении нет перепадов высот пола + Высота потолков 4,3 метра + Мокрые точки (возможна дополнительная разводка) + Центральные коммуникации + Пожарная сигнализация + Кондиционирование + В помещении выполнен ремонт (заездом и работами)

Преимущества объекта: + Уникальное расположение в самом центре города является большим преимуществом. + Узнаваемость и престижность места в городе 100% + Увеличится в стоимости в перспективе 3 лет (ничего подобного строится в подобной локации не планируется) + Уникальные рекламные возможности - крышная установка с визуальной доступностью с улицы Труда. + Здание построено по монолитной технологии + Парковка у входа в помещение со свободным доступом + Парковка со стороны офисной части ЖК Западный луч + Работа возможна 24/7 + Высокая плотность проживающих с высоким доходом (ЖК Западный луч, ЖК Манхэттен) + Развитая инфраструктура для сектора недвижимости в одном здании (МФЦ, нотариус, кадастровые услуги, юристы) + Развитая городская инфраструктура (Торговая галерея, SPAR, кафе, рестораны) + Торговый и офисный центр города + Отличная транспортная доступность из всех районов города + Остановки общественного транспорта О микрорайоне: В пешеходной доступности наиболее значимые и узнаваемые объекты города: + ЖК Манхэттен + Центральный парк им. Гагарина, + ТРК Родник, ТК Гагарин Парк, ТК Таганай, ТК Магнит, + Ледовый дворец Уральская молния, фитнес центр Alex fitness

+ Гостиница Radisson, гипермаркет SPAR, медицинский центр Лотос, ночной клуб Максимилианс, HOFF  
Возможна ипотека под привлекательную процентную ставку.  
Возможна продажа дополнительной площади под склад или офис в соседнем здании.  
Звоните ответу на все вопросы, оперативный показ! Арт. 63073792





Move.ru - вся недвижимость России