

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 19.01.2026 в 13:02

Челябинская область, Челябинск, улица Елькина, 85

40 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Елькина, 85

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Елькина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение на первой линии (магазин 60 м² + офисные помещения)

Расположение: Челябинск, Советский район, ул.Елькина 85, 1-й этаж 6-этажного здания с развитой инфраструктурой. Что вы

получаете: Основное помещение (магазин): —

Площадь: 60 м² — Отдельный вход с первой линии — Светлое помещение с евроокнами

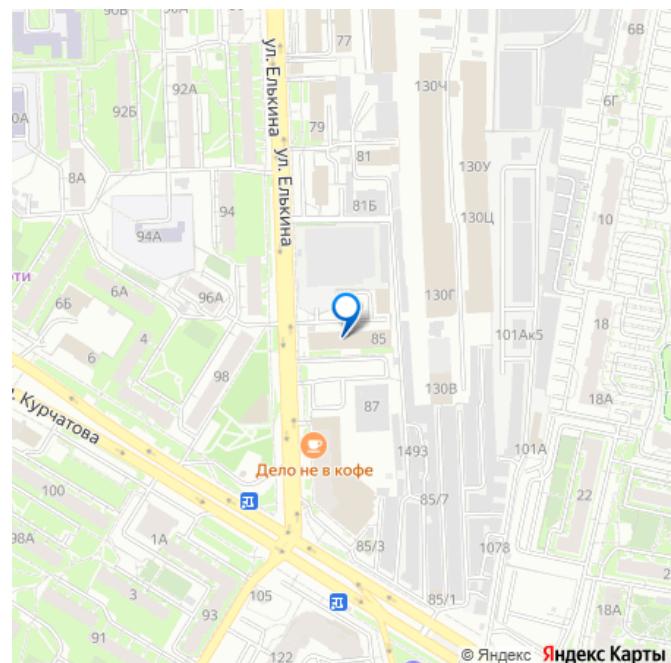
Дополнительные офисные помещения: —

Площадь от 18 до 60 м² (можно использовать под расширение магазина или отдельные офисы) — Возможность перепланировки под

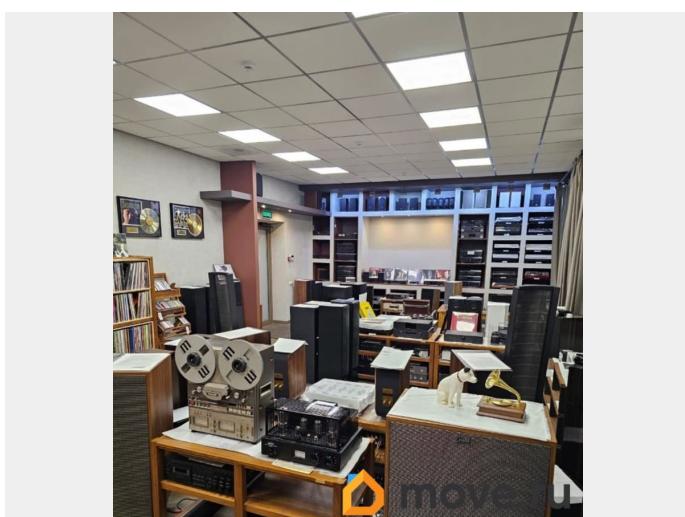
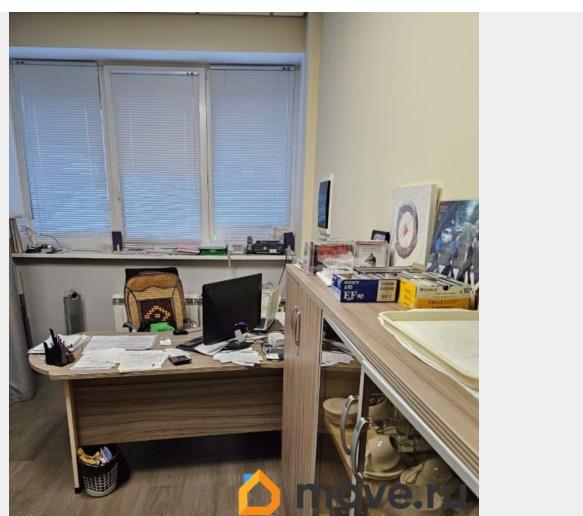
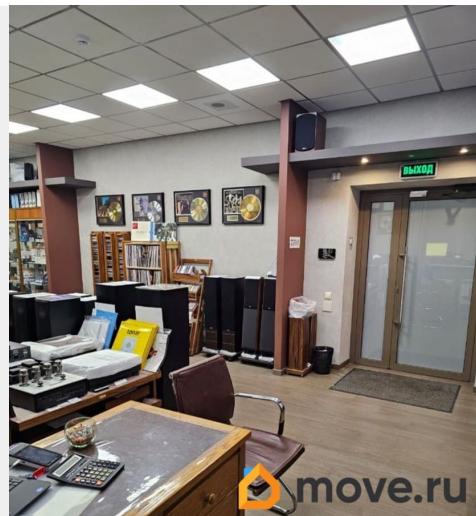
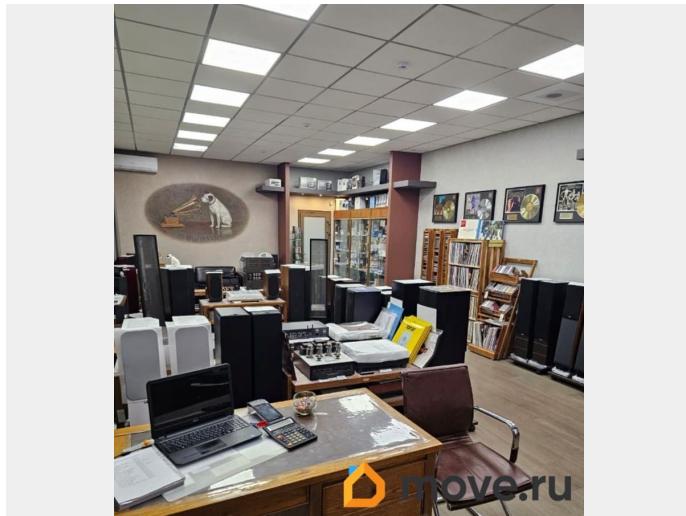
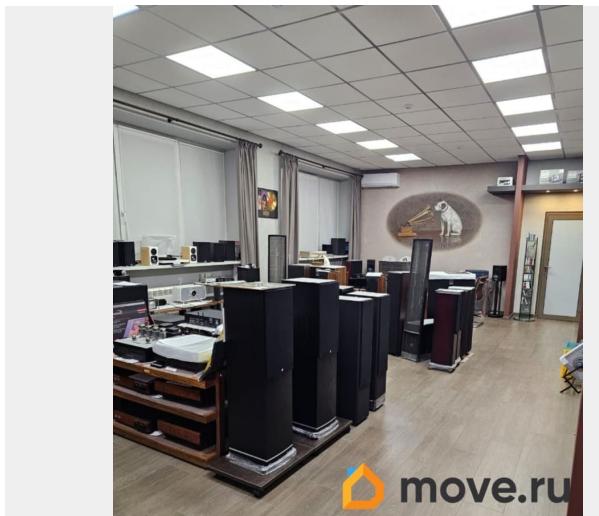
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254081739>

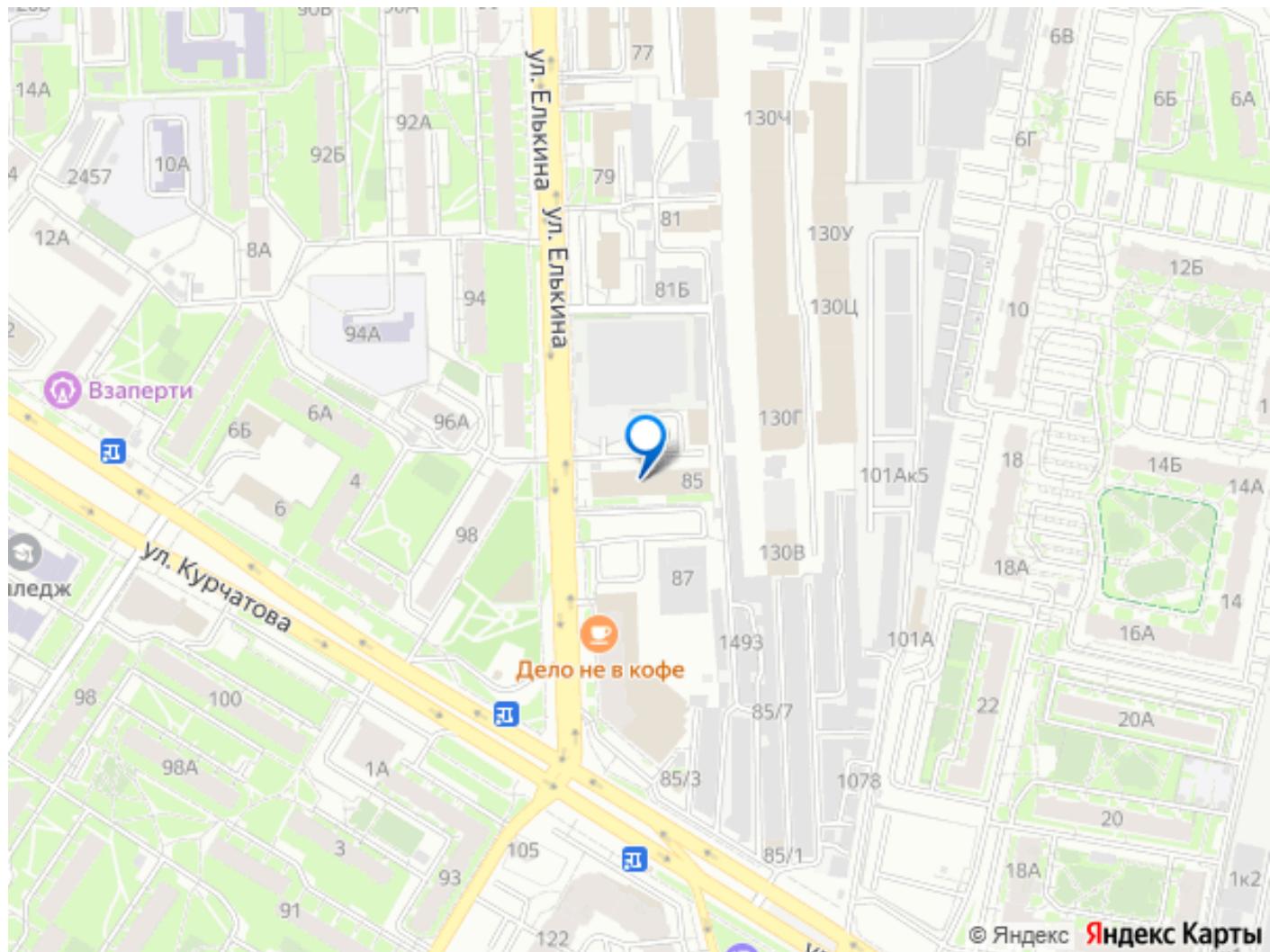
Владимир Шкодских, СИГМА
79823413939

для заметок



ваши задачи Вспомогательное помещение: — Склад / подсобное помещение (20 м?) Инженерные системы (всё уже есть, ремонт не требуется): Видеонаблюдение и сигнализация Интернет подключен Электроснабжение 15 кВт (достаточно для магазина и офиса) Отопление: новые радиаторы ГВС и холодная вода (в санузлах) Евроокна с двухкамерными стеклопакетами Входные группы с трёх сторон здания Особенности здания: — Офисное здание (чистое, ухоженное) — Легальная парковка (на территории или рядом) — Безопасная локация (videonabлюдение по всему дому) — Соседство с другими офисами и магазинами (трафик, клиентская база) — Наличие банков и услуг в шаговой доступности Вариант использования: — Розничный магазин (бытовой техники, и т.д.) — Офис + небольшой розничный отдел — Салон услуг (консультационный центр) — Агентство (риэлтор, страхование, туризм) Юридическая сторона: — Право собственности на помещение (не аренда) — Возможна ипотека — Договор купли-продажи через аккредитив Условия: — Сейчас помещение сдано в аренду (возможен откуп текущих арендаторов или ожидание окончания договора) — Возможна быстрая передача (по договорённости) Почему это выгодная инвестиция: — Первая линия = максимальная видимость для покупателей — Полностью оборудовано и готово к работе (нет расходов на ремонт и коммуникации) — В центре города = гарантированный трафик и спрос на аренду Как записаться на просмотр: АН Сигма покажет помещение в удобное время, расскажет об условиях аренды текущих арендаторов и вариантах выкупа.





Move.ru - вся недвижимость России