

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:29

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Победы, 384**

**260 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Победы, 384

Улица

[улица Победы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3431 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

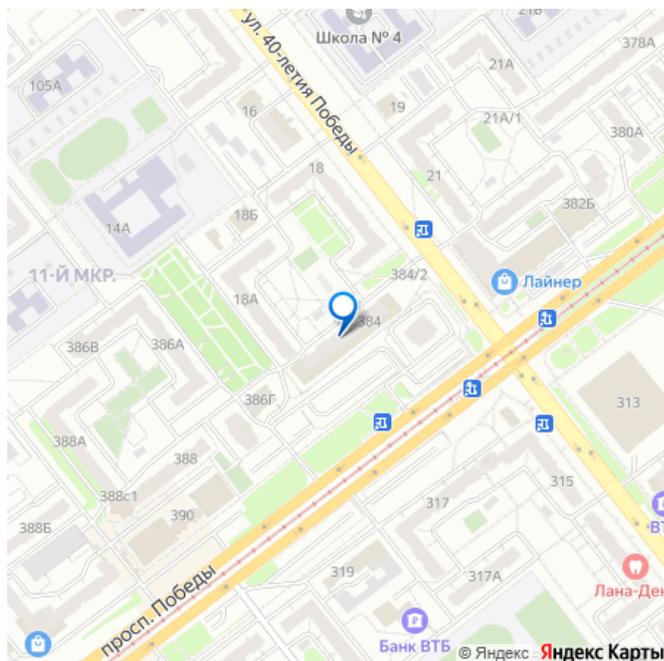
Продается арендный бизнес с федеральным арендатором «Пятерочка». Объект расположен в северо-западной части города Челябинска, в районе с высоким пешеходным и автомобильными трафиками. Технические характеристики: Объект 1 - ТК Градский  
Расположение: 1-й этаж, 9-ти этажного жилого дома Тип объекта: Нежилое помещении (встроенное) Вид права: Собственность ООО (УСН) Коммуникации: Центральные Электрическая мощность: 155 кВт. Парковка: Арендванная Остановка общественного транспорта: Ост. Универсам (Ул. Проспект Победы 200 м.) - 8 маршрутов.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291386985>

**Домрачев Кирилл, Консалтинговая  
компания «DAN-Недвижимость»**

**89251234567**

для заметок



Общая площадь всех помещений: 3 431,6 кв.м. 1-й этаж: 1 929,6 кв.м. Назначение: Торговое Состояние: С ремонтом Высота потолка: 3,58 м. Вход: street retail (несколько) Зона погрузки/разгрузки: Собственная Антресольный этаж: 178,1 кв.м. Назначение - Офисное Высота потолка: 2,63 м. Подвал: 1 323,9 кв.м. Назначение - Технический этаж Высота потолка: 2,87 м. Важно отметить, что: Все торговые площади полностью сдана в аренду, Заключены долгосрочный и краткосрочные договоры, Сформирован стабильный арендный поток. Условия сделки: Договор купли-продажи, Возможна ипотека. Предполагаемый вид использования: Арендный бизнес \*Коммунальные платежи оплачиваются арендаторами дополнительно. Звоните! Будем рады ответить на Ваши вопросы! Арт. 44454931

