

Создано: 14.11.2025 в 19:15

Обновлено: 07.02.2026 в 16:28

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 52**

18 450 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 52

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

340.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

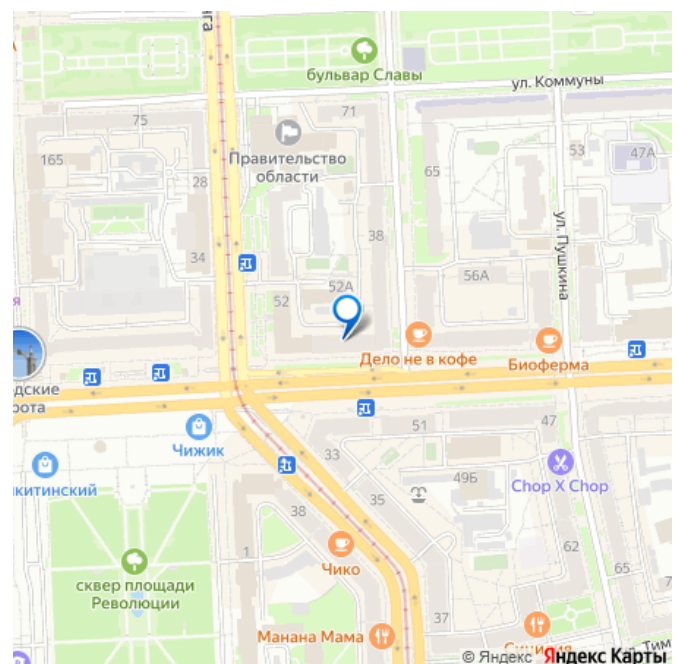
АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-02-01 по 2026-02-28 Нежилое помещение 16 (магазин), общей площадью 340,9 кв.м. Кадастровый номер: 74: 36: 0502021: 362 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 52 Готовы рассмотреть возможность заключения договора уступки права (требования) с дисконтом, обеспеченных залогом имущества: Объекты офисной недвижимости в г. Челябинске и Челябинской обл. (расчетные центры) - 41 объект, площадью

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286594453>

Сбербанк, Сбербанк

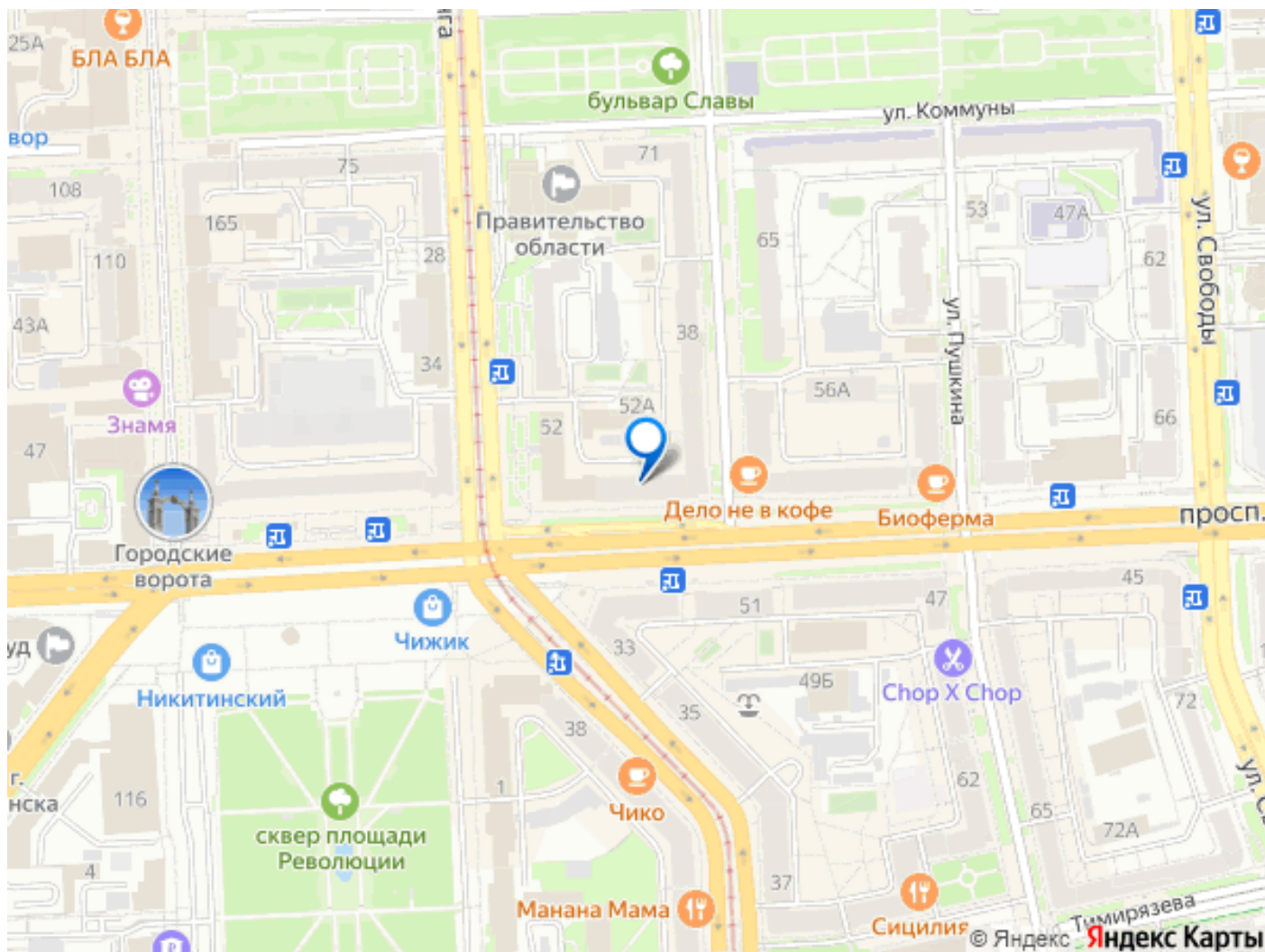
79825912829

для заметок



19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов,
площадью 362,0 кв.м. , земельные участки
под объектами: 12 земельных участков,
площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды
земельных участков, площадью 10 724 кв.м.
Остаток обеспеченной задолженности 81,0
млн руб. при рыночной стоимости имущества
420,2 млн руб.





Move.ru - вся недвижимость России