

Создано: 14.11.2025 в 19:15

Обновлено: 27.02.2026 в 14:03

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 52**

**18 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 52

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

340.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

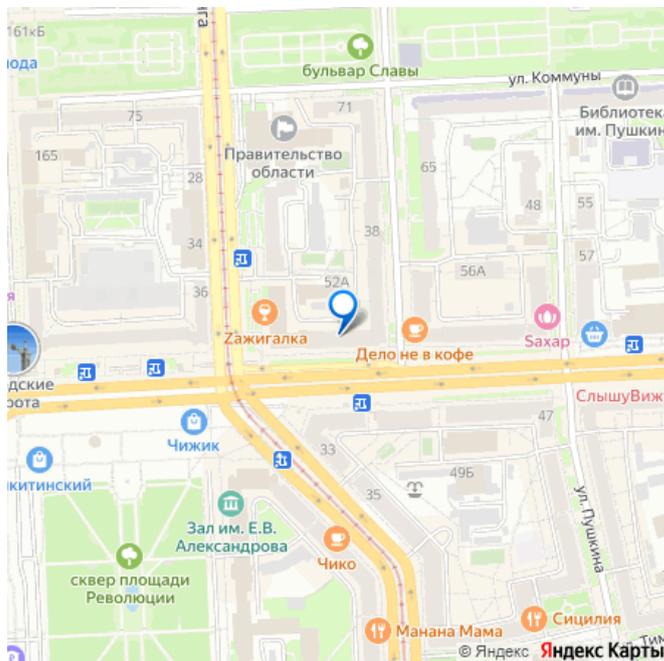
АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-03-01 по 2026-03-31 Нежилое помещение 16 (магазин) , общей площадью 340,9 кв.м. Кадастровый номер: 74: 36: 0502021: 362 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 52 Готовы рассмотреть возможность заключения договора уступки права (требования) с дисконтом, обеспеченных залогом имущества: Объекты офисной недвижимости в г. Челябинске и Челябинской обл. (расчетные центры) - 41 объект, площадью

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286594453>

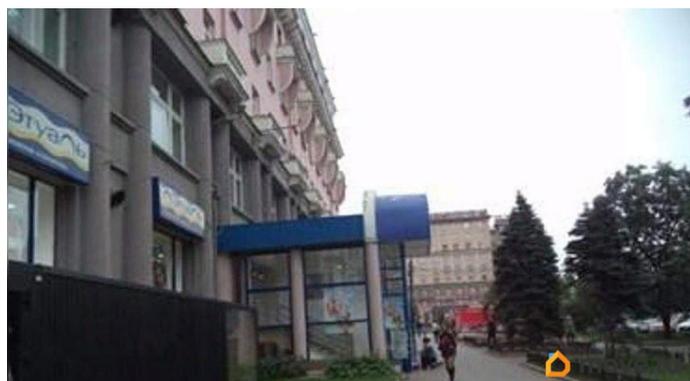
**Сбербанк, Сбербанк**

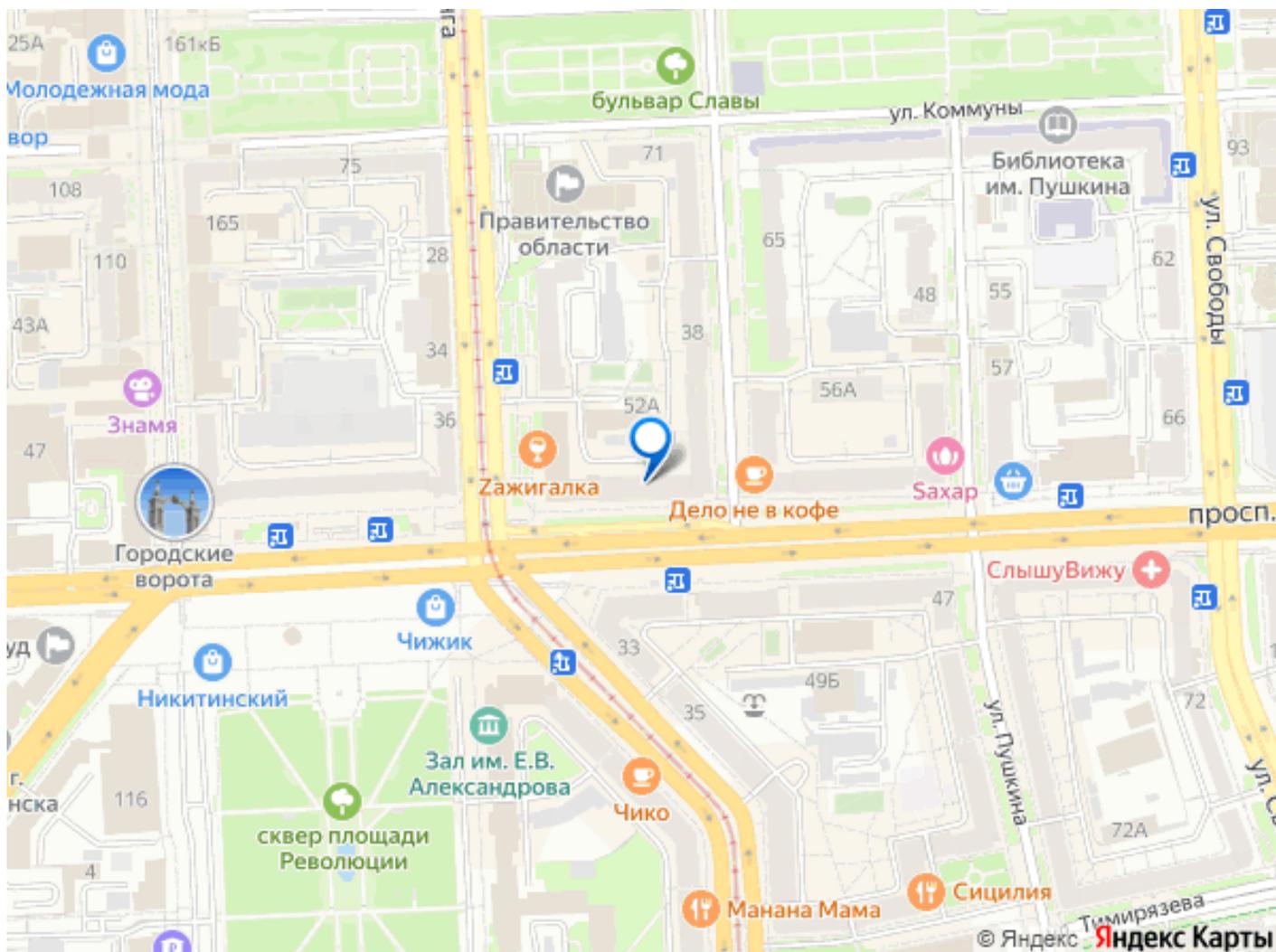
**79825912829**

для заметок



19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов,  
площадью 362,0 кв.м. , земельные участки  
под объектами: 12 земельных участков,  
площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды  
земельных участков, площадью 10 724 кв.м.  
Остаток обеспеченной задолженности 81,0  
млн руб. при рыночной стоимости имущества  
420,2 млн руб.





Move.ru - вся недвижимость России