

Создано: 29.12.2025 в 09:57

Обновлено: 15.04.2026 в 10:46

**Челябинская область, Челябинск,
Российская улица, 26А**

3 200 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 26А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

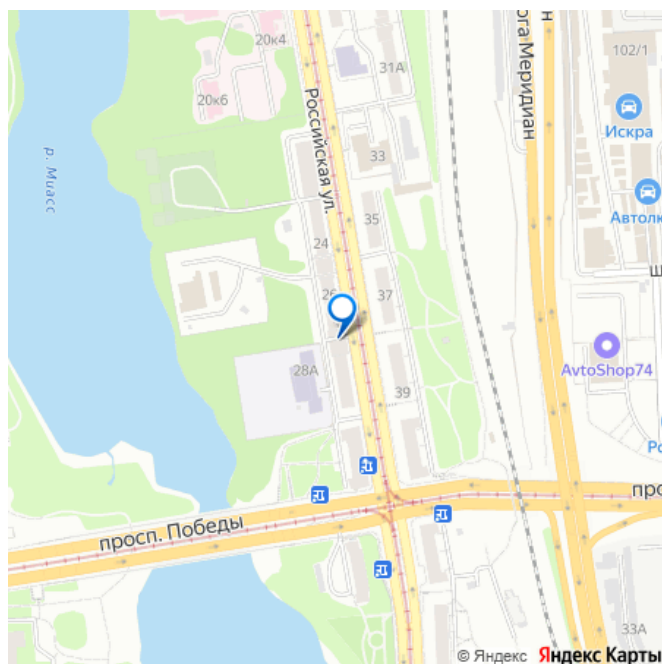
Описание

Продам коммерческое помещение с двумя договорами аренды. Табачный магазин с арендой 35 тыс. + к.у. (компания сетевая, работает на рынке с 2020 года) и водомат с арендой 5 тыс. + к.у. Арендный чистый поток составляет 40 тыс. р. Все коммунальные расходы оплачивают арендаторы. В помещении сделан ремонт. Рядом работают Пятерочка, КиБ, Озон, Вайлдберис. Трафик и жилой массив отвечают требованиям торговых оборотов. Парковка вдоль улицы разрешена. На трафиковом маршруте

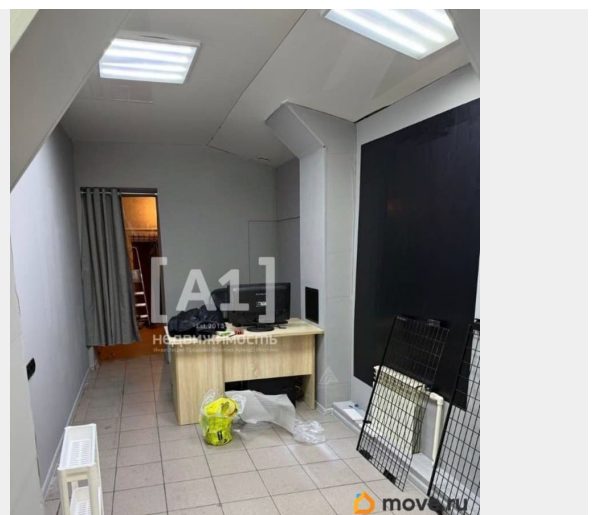
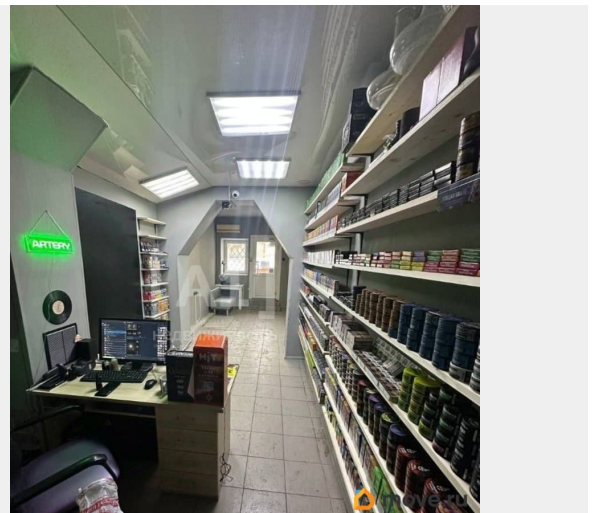
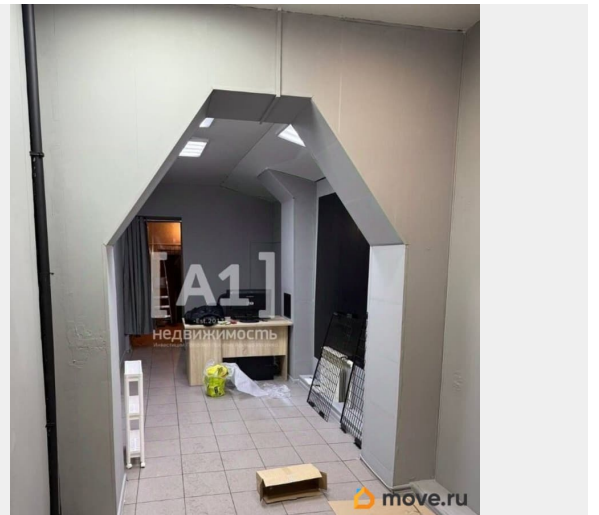
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287712629>

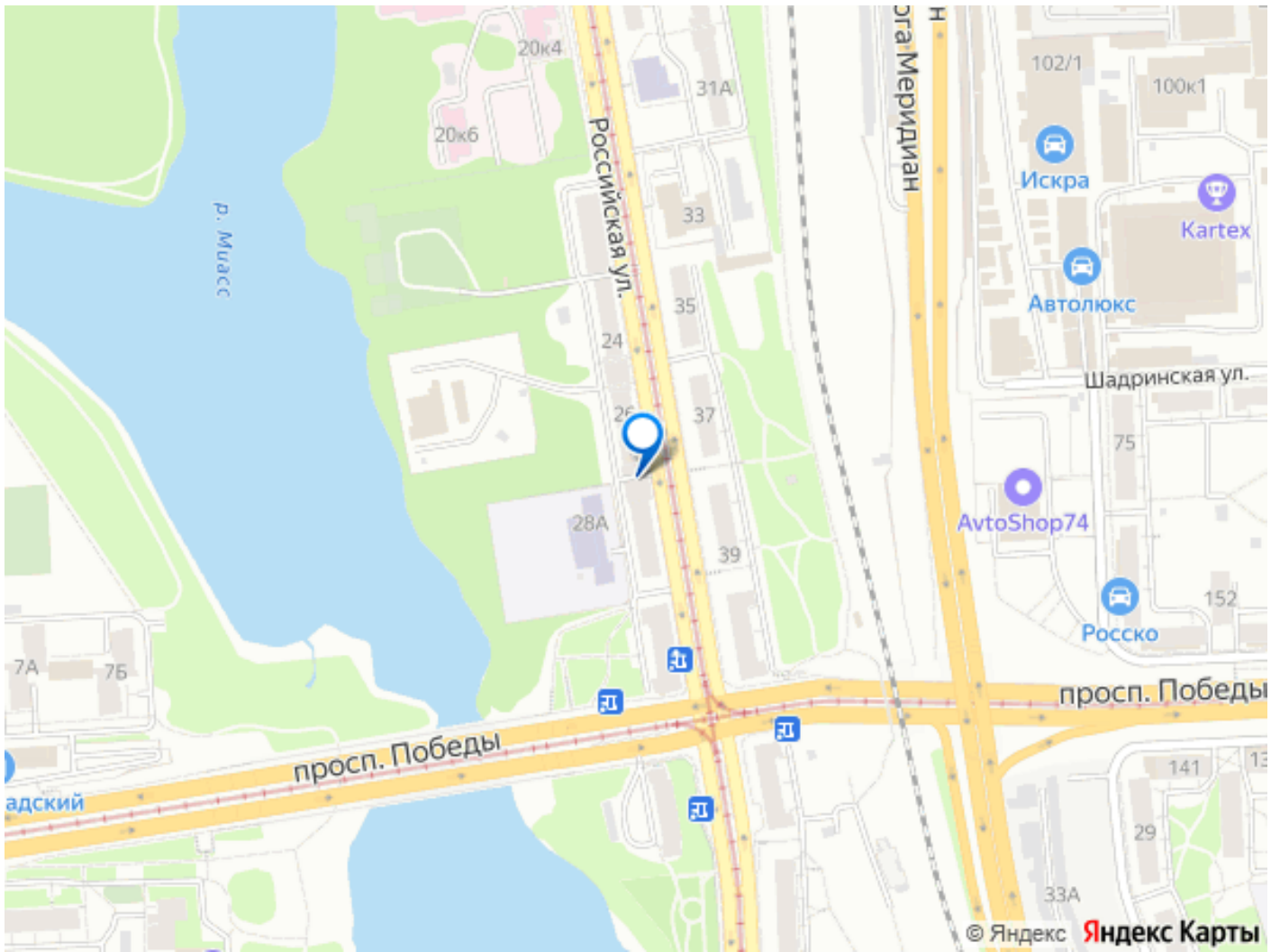
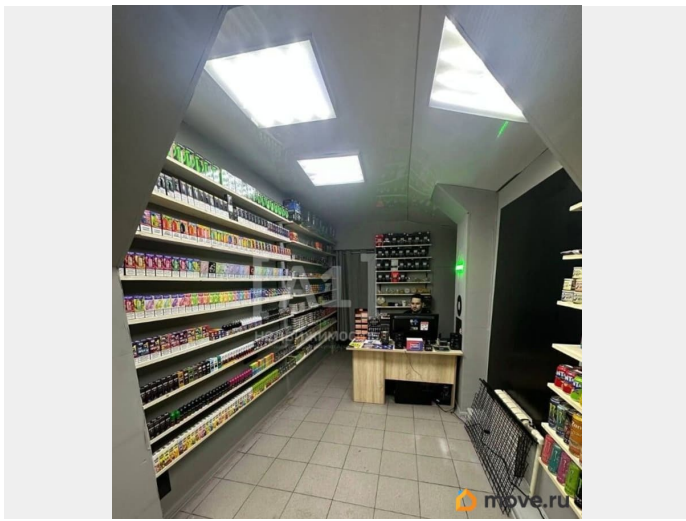
Михаил Михаил, А1 Недвижимость
79193405074

для заметок



учебное заведение, которое тоже создает большой поток студентов. Подходит под любой вид деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России