

🕒 Создано: 25.03.2026 в 04:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:30

**Челябинская область, Миасс, пр-т
Макеева, 54**

29 990 000 ₽

Челябинская область, Миасс, пр-т Макеева, 54

Улица

[проспект Макеева](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292485582>

**Киселева Светлана Сергеевна,
Компания Этажи Урал
89251234567**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

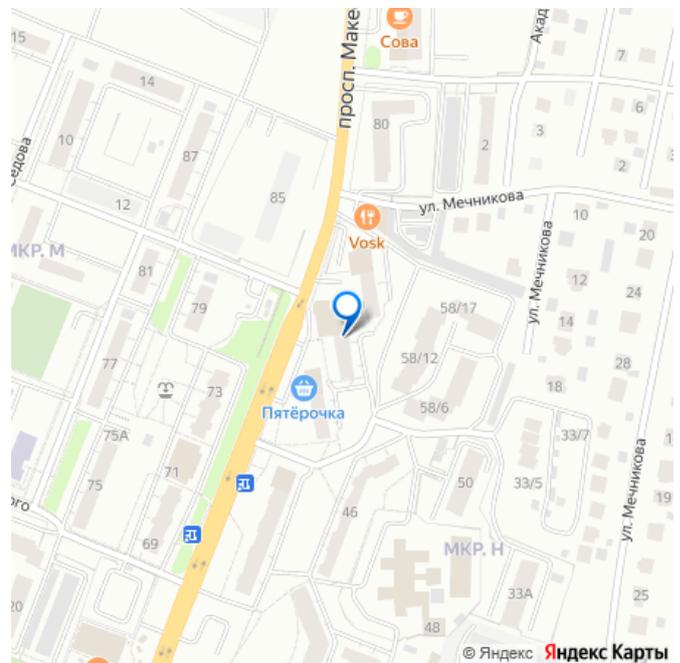
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

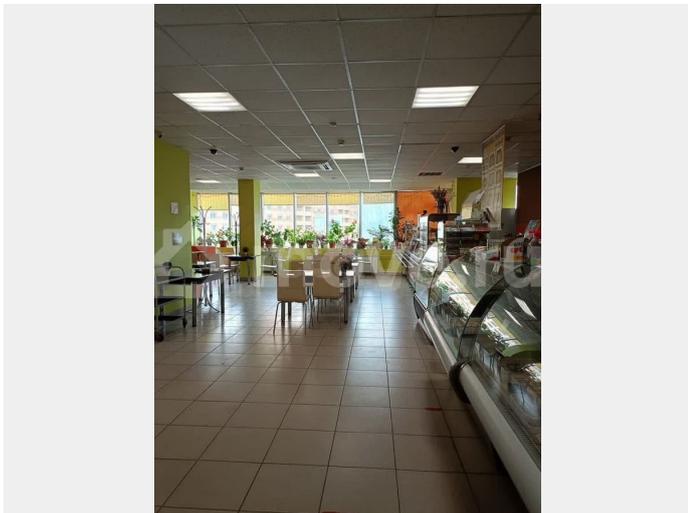
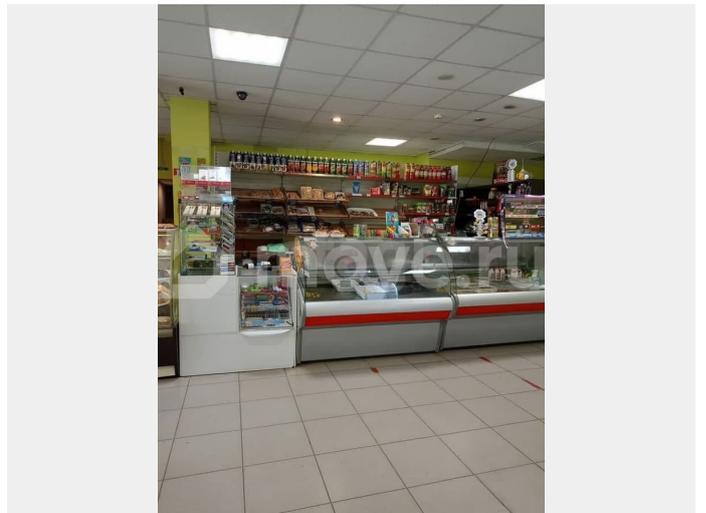
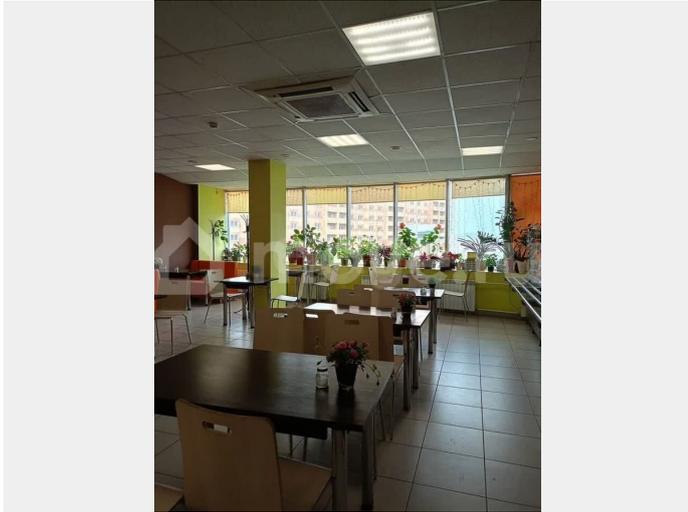
К продаже представлено коммерческое помещение площадью 300 кв. м, в котором успешно работает кафе-кулинария «Бон Аппетит». Объект расположен на первой линии домов с высокой проходимостью, в спальном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, образовательный центр, жилые комплексы. Помещение функционально разделено на несколько зон: горячий и холодный цеха, моечное отделение, складские помещения, кабинет директора, санузлы, просторный торговый зал и уютная зона кафе с удобной

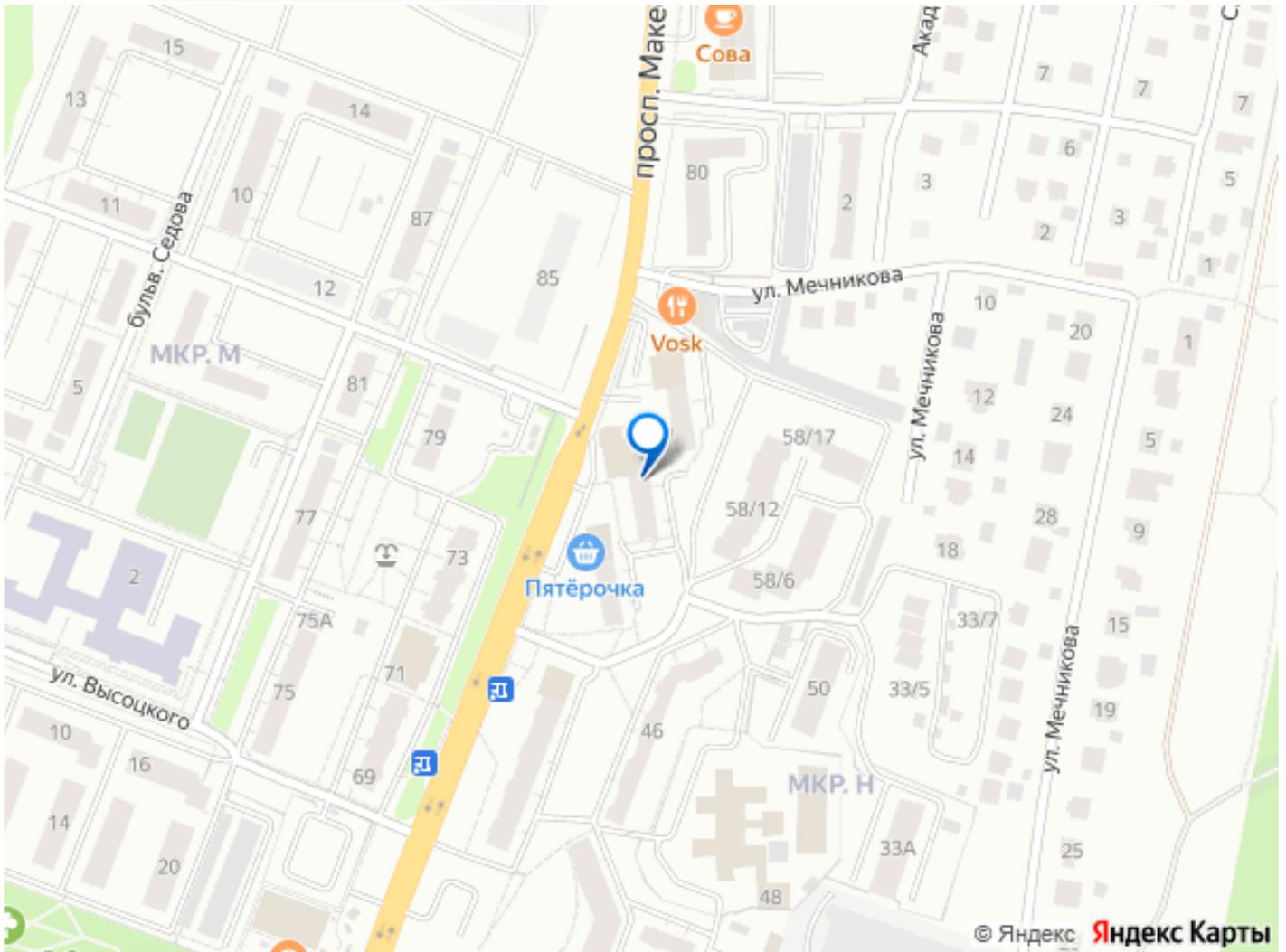
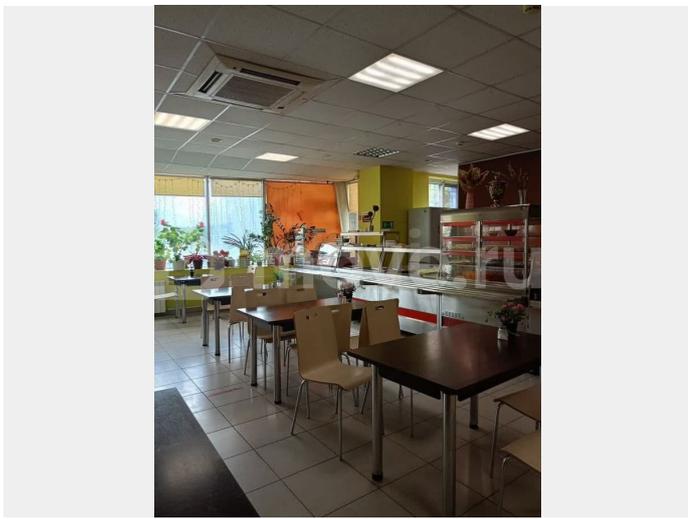


расстановкой столов. Отдельным преимуществом является банкетный зал с собственным входом, гардеробной и санузлом, что позволяет проводить мероприятия без нарушения основного рабочего процесса. Коммуникации полностью подготовлены для работы предприятия общественного питания: проведены необходимые инженерные сети, включая вентиляцию, электричество повышенной мощности и водоснабжение. Состояние помещения хорошее, возможен вариант продажи с действующим бизнесом либо перепрофилирование под другие цели — офис, магазин, образовательные курсы или спортивный клуб. Высокая транспортная доступность и близость к жилому массиву обеспечивают стабильный поток клиентов. Помещение подходит как для продолжения текущей деятельности, так и для запуска нового проекта с минимальными затратами на переоборудование. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под конкретные задачи, а удачное расположение гарантирует коммерческую привлекательность объекта. Дополнительные детали, включая точную площадь, стоимость и юридические нюансы, можно уточнить при просмотре. Банкетный зал со своим отдельным входом, гардеробной и санузлом. Помещение состоит из нескольких: горячий цех, холодный цех, комната для мытья посуды, гардеробная комната, склад, кабинет директора, торговый зал, зал самого кафе с удобными местами для приема пищи. Можно помещение использовать и в других целях: магазины, офисные помещения, спортивные, образовательные классы. Удобное расположение на первой линии, рядом остановка, образовательный центр, спальный район. Код пользователя: 42849 Номер в



базе: 8879958





Move.ru - вся недвижимость России